

セントラルコート習志野台 602号室

10階建／6階部分 【販売価格】

4LDK

専有面積／91.41㎡

3,480 (税込) 万円



外観(写真の撮影日:令和8年3月)

リフォーム内容(2026年8月28日完成予定)

- 水栓交換
- カーテンレール交換
- 巾木交換
- ガスコンロ交換
- ウォシュレット付トイレ交換
- エアコン取付(1台)
- 下足入れ交換
- ダウンライト交換
- 照明設置
- 琉球畳交換
- フロアタイル張り替え
- ハウスクリーニング実施
- 襖張り替え
- クロス張り替え

充実の周辺環境

- ファミリーマート 船橋習志野台四丁目店 約230m
- ヨークマート 習志野台店 約400m
- 西友 北習志野台 約750m
- 魚次 約800m
- 共立習志野台病院 約50m
- 北習志野近隣公園 約330m



◇91㎡超×4LDK×6階部分の開放感

◇東葉高速線・京成松戸線 2路線3駅利用可

◇北習志野駅周辺に商業施設が充実



ACCESS[交通]

京成松戸線・東葉高速鉄道
「北習志野」駅徒歩 6分
京成松戸線
「習志野」駅徒歩 7分

物件概要

- 所在地 / 千葉県船橋市習志野台4丁目17-1
- 管理方式 / 全部委託管理
- 土地権利 / 所有権
- 現況 / 空室
- 構造・規模 / RC造10階建
- 引渡 / 即時
- 間取り / 4LDK
- ペット飼育 / 可(細則有、犬猫3匹まで)
- 専有面積 / 91.41㎡
- 駐車場 / 空有(月額)要確認
- バルコニー面積 / 13.15㎡
- バイク置場 / 空有
- 築年月 / 1988年6月
- (125cc:月額1,000円、126~250cc:月額1,500円)
- 管理費 / (月額)11,150円
- 自転車置場 / 空有(月額)100~300円
- 修繕積立金 / (月額)12,730円
- 自治会費 / (月額)100円
- 総戸数 / 161戸
- ※施設空き状況は管理室へお問い合わせ下さい。
- 施工会社 / 株式会社長谷工務店
- ※司法書士は売主指定となります。
- 管理会社 / 株式会社東急コミュニティー
- 広告 は自社HPのみ。承諾書をお送り下さい。
- 管理形態 / 全部委託

エステ・スクエア船橋 702号室



現地MAP



■最上階南向きのため日当り・眺望良好です！

■5路線利用可能で通勤・通学に便利です！ ■ペット飼育可（細則あり）

価格

3,590
万円（税込）

間取り

3LDK

専有面積 66.70㎡

バルコニー面積 13.81㎡

Access

JR各線・東京メトロ東西線
「西船橋」駅 徒歩15分
JR中央総武線
「下総中山」駅 徒歩13分

Life Information

小栗原小学校 約550m
葛飾中学校 約1.8km
ローソン 約180m
ウエルシア 約110m
ドン・キホーテ 約750m

物件概要

■所在地：船橋市二子町586-1
■土地権利：所有権
■構造規模：鉄筋コンクリート造陸屋根 7階建7階部分
■用途地域：第一種住居地域
■築年月：1988年3月
■管理形態：全部委託
■管理方式：日勤 火・土（9：00～17：00）
■管理費：13,140円/月
■現況：空室
■駐車場：有 10,000円/月
■駐輪場：有 1台目は無償 2台目以降1,500～3,000円/年
■ペット：可（明確な種類やサイズの基準等はないが、犬・猫の飼育は周囲に危害を加えない場合に限り、常識の範囲内での飼育が望ましい。要飼育届出書提出。）
■総戸数：35戸
■管理会社：ホームライフ管理株式会社
■修繕積立金：15,680円/月
■引渡日：即日
■ミニバイク置：有 5,000円/年

リフォーム内容

■キッチン(システムキッチン 浄水器付：W2400)
■浴室(ユニットバス 追焚・換気乾燥機付：1316)
■洗面室(洗面化粧台、洗濯用水栓、洗濯パン)
■トイレ(温水洗浄便座一体型便器)
■その他(照明器具、建具、スイッチコンセント)
■床：フローリング貼(LDK、洋室全室、廊下)
フロアタイル貼(玄関、洗面室、トイレ)
■壁・天井：クロス貼
■ハウスクリーニング

(2026年6月27日終了)

アフターサービス保証付き

物件コード：370983

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

※駐車場・駐輪場等の空き状況につきましては、管理会社または管理人へお問い合わせ下さい。

クレストフォルム津田沼 710号室

※間取は変更になる可能性があります

2SLDK

専有面積(壁芯)／66.41㎡(約20.08坪)

バルコニー面積／10.10㎡(約3.05坪)

アルコーブ面積／0.50㎡(約0.1坪)

修繕積立金総額 1億円超
(令和7年10月31日現在)

長期修繕計画書有

販売価格

4,099万円(税込)

JR 総武線快速、総武線「津田沼」駅徒歩13分

JR 総武線「東船橋」駅徒歩12分

大規模レジデンス

オートロック付

全室採光有

管理人週6勤務

エレベーター2基有

外壁タイル貼

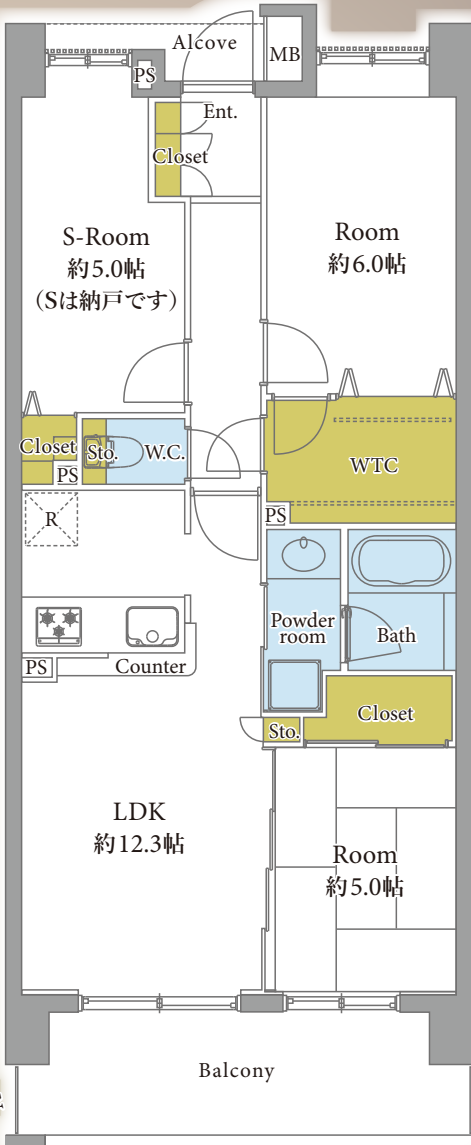
「東京」駅直通30分

落ち着いた住環境

交通・商業施設が充実！
利便と快適に満ちた「津田沼」に住もう

『津田沼Viit』・『ミーナ津田沼』・『Loharu津田沼』
『イオンモール津田沼』など駅周辺は商業施設多数有！

※間取はカンテイ資料に基づいております



バルコニーからの眺望

令和3年6月
大規模修繕工事实施済

【その他主な修繕履歴】
平成27年 防水保護塗装工事
平成29年 各種近接センサー類
交換工事
令和2年 防犯カメラ設備更新工事

令和8年3月オープン！
『イオンモール津田沼South』
イトーヨーカドー跡地に
約50の専門店とスーパーが
集結したイオンモール誕生！
夏には映画館もオープン予定。
ショッピングやエンタメを
楽しめる津田沼の新たな
ランドマークです。



周辺環境
ローソン 船橋前原西店 ……徒歩7分 [学区]中野木小学校 ……徒歩13分
ワイズマート 東船橋店(24h営業) ……徒歩13分 [学区]前原中学校 ……徒歩17分
スギ薬局 津田沼駅北店 ……徒歩14分 京進のほいくえんHOPPA前原西 ……徒歩3分
DCM東船橋店 ……徒歩9分 富士見第二幼稚園 ……徒歩14分



安心安全のセキュリティ
◆オートロック ◆防犯カメラ
◆モニター付きインターホン
◆ダブルロック(各戸玄関ドア)
◆プロGRESSシリンダーキー

充実の共用設備
★宅配BOX ★ラウンジ
★キッズルーム(集会室)
★身障者用兼来客用
駐車場

ご購入後の安心
☑アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
☑専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております



内装プラン作成中
※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます

物件概要 令和8年6月25日現在

■住居表示	千葉県船橋市前原西4丁目7-1
■構造	鉄筋コンクリート造 9階建7階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成20年7月
■管理費	月額12,600円※インターネット使用料を含む
■修繕積立金	月額13,900円
■固都税年額	121,110円(令和8年度)
■管理形態	全部委託(通勤)/株式会社ゴールドクレストコミュニティ
■施工会社	安藤建設株式会社
■総戸数	123戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空有/月額500円～9,000円
■バイク置場	空有/月額2,000円(ミニバイクのみ)※ステッカー貼付
■駐輪場	空有/月額100円～200円※ステッカー貼付 サイクルポート:空有/月額3,000円
■事務所利用	不可
■ペット飼育	可(細則有)
■オートロック	有
■エレベーター	有
■修繕積立金総額	152,935,000円(令和7年10月31日現在)



エントランス

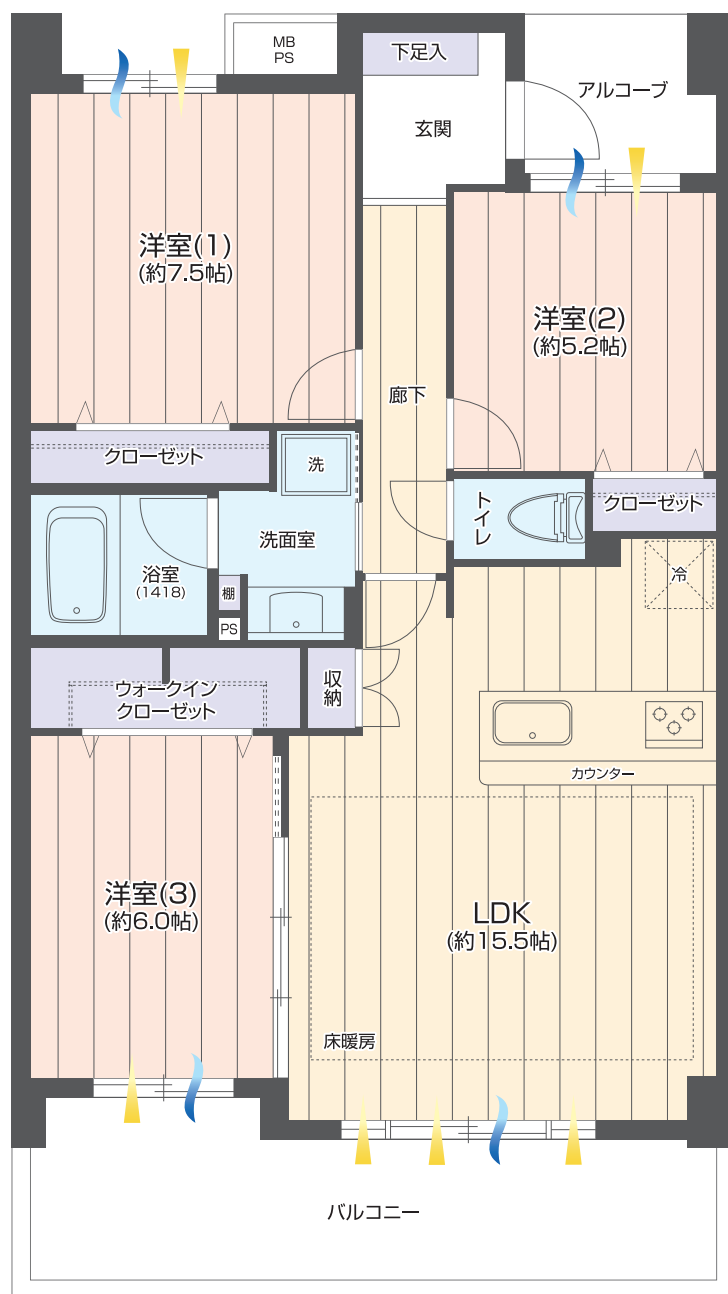
共用部

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:4,099万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約116,187円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年6月22日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします



※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

アフターサービス保証付



〈外観〉



〈LDK〉



〈キッチン〉



〈浴室〉

☆ペット飼育可能☆南西向きのため陽当り良好です☆

レクセルプラザ津田沼

304号室

3LDK + WIC 価格 4,180万円 (税込)

新規内装フルリフォーム済

【2026年4月末完成】

- | | | |
|----------------------------------|---------------------|-------------------|
| ■システムキッチン(クリナップ 食洗機 浄水器内蔵シャワー水栓) | ■全室クロス(天井・壁) | ■全室建具 |
| ■ユニットバス(TOTO RW 浴室換気乾燥機付) | ■フロアタイル(玄関・トイレ・洗面室) | (Panasonic ペリティス) |
| ■洗面化粧台(Panasonic Cライン) | ■床暖房(電気式、LD) | ■室内ルームクリーニング等... |
| ■トイレ(TOTO ウォシュレット付) | ■給排水管新規(専有部分内) | |
| ■全居室(フローリング) | ■給湯器(追焚付) | |

物件概要

■所在地/千葉県船橋市前原東4-19-1 ■交通/京成松戸線「前原」駅徒歩3分、JR総武線「津田沼」駅徒歩17分 ■構造・規模/鉄筋コンクリート造6階建3階部分
■専有面積/75.16㎡(約22.73坪) ■バルコニー面積/12.72㎡(約3.84坪) ■アルコーブ面積/3.52㎡(約1.06坪) ■総戸数/45戸 ■築年月/平成17年2月
■分譲会社/扶桑レクセル(株) ■施工会社/村中建設(株) ■管理形態/全部委託管理 ■管理員の勤務形態/巡回 ■管理会社/(株)大京アステージ
■管理費/月額12,518円 ■修繕積立金/月額15,030円 ■駐車場/空有 月額6,000円~10,000円(2026年5月26日現在) ■土地権利/所有権
■用途地域/第1種住居地域、第2種住居地域 ■現況/空室 ■引渡可能時期/即日 ■ペット/飼育可(ペット飼育細則有) ■事務所/不可 ■設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス ■備考/フラット35適合物件、長期修繕計画書あり ■写真撮影日/2026年5月末日



リノベーションマンション

レクセルマンション新船橋 707号室

販売価格 **4,480** 万円(税込)

東武野田線「新船橋」駅徒歩約9分
東武野田線「塚田」駅徒歩約9分
東葉高速鉄道「東海神」駅徒歩約17分



【案内図】

Life information

- 東武ストア新船橋..... 徒歩約5分
- ローソンスリーエフ船橋北本町店..... 徒歩約6分
- 船橋総合病院..... 徒歩約10分
- イオンモール船橋..... 徒歩約7分
- 市立塚田南小学校..... 徒歩約5分
- 市立船橋中学校..... 徒歩約13分
- DCM新船橋店..... 徒歩約6分
- 行田公園..... 徒歩約9分

★新規内装リフォーム物件★

7階南東向き、眺望・日当たり良好！



LDK



浴室



眺望



キッチン



室内リフォーム内容(2026年5月完成済)
 ■キッチン新規交換 ■浴室新規交換 ■洗面化粧台新規交換
 ■温水洗浄便器付きトイレ新規交換 ■洗濯用防水パン新規交換
 ■クロス新規張替え ■フローリング新規張替え ■建具新規交換
 ■一部間取り変更 ■ハウスクリーニング

専有面積 **70,01**㎡(登記簿) バルコニー 面積 **約11,49**㎡

物件概要

■所在/千葉県船橋市北本町2丁目8-1 ■敷地面積2367.47㎡ ■土地権利/所有権 ■持分/463,304分の7,001 ■用途地域/工業地域 ■構造・階数/鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付8階建 ■築年数/2001年3月(平成13年3月) ■総戸数/61戸 ■管理会社/(株)大京アステージ ■管理形態/全部委託 ■管理費/月額11,400円/■修繕積立金/月額21,070円 ■固都税/年額136,258円(令和7年度) ■駐車場/月額9,000円~11,000円 ■駐輪場/年額250円 ■バイク置場/年額50cc未満500円500cc以上1,000円 ■ペット/不可 ■エレベーター/有 ■現況/空室 ■引渡/相談 ■取引形態/媒介 ■備考/2026年6月30日現在

★おすすめポイント★

- ・商業施設やスーパーなど住環境良好
- ・2駅利用可
- ・アウトフレーム工法
- ・約16帖のLDK
- ・エントランスは安心のオートロック付き
- ・プライバシー性の高い玄関ポーチ付き

プレミスト船橋塚田
248号室

東武野田線「塚田」駅 徒歩3分

3LDK

専有面積(壁芯) 70.17㎡

バルコニー面積 12.00㎡

5,780 万円
(税込)

緑と利便が調和する、全571邸の大規模レジデンス



NEW POINT

1 駅徒歩3分×フラットアプローチ

駅までは坂道のない平坦アプローチ。
歩道もしっかり整備されている為、ベビーカーでの移動や小さなお子様の歩行も安心です

2 「船橋」駅へ2駅5分！都心直結の好アクセス

船橋駅までわずか5分。
JR総武線や京成本線へスムーズに接続でき、毎日の通勤や通学、休日のお出かけがより快適になります。

3 日々を支える充実の買い物環境

徒歩5分圏内にスーパーがあり、仕事帰りや日常の買出しもラクラク。
子育てファミリーが快適に暮らせる周辺環境が整っています

4 充実した共用施設

キッズルームやスタディラウンジ、フィットネスルーム、24時間いつでもゴミ出し可能など、大規模レジデンスならではの便利な暮らしをサポートします。



Renovation -2026年7月中旬完工予定-

- ・クロス新規張替
- ・トイレ新規交換
- ・食器洗い乾燥機新規設置
- ・洗濯水栓新規交換
- ・洋室収納建具一部交換
- ・その他ハウスクリーニング実施

物件概要

- 所在地／千葉県船橋市行田一丁目50-11
- 権利形態／所有権
- 土地面積／20,948.07㎡(共有持分7017/4083917)
- 構造／鉄筋コンクリート造
- 階数／地上11階建 2階部分
- 築年月／2020年7月築 ■総戸数／571戸
- 分譲会社／大和ハウス工業株式会社・東武鉄道株式会社
- 施工会社／株式会社長谷工コーポレーション
- 管理会社／大和ライフネクスト株式会社
- 管理形態／全部委託 ■管理方式／日勤
- 管理費／15,100円/月 ■修繕積立金／8,000円/月
- その他費用／2,315円/月
- 駐車場／空無 ■エレベーター／有 ■オートロック／有
- 給湯／ガス給湯器 ■ガス／都市ガス
- ペット条件／飼育可(飼育細則あり)
- 現況／工事中 ■引渡／相談

※購入時にかかる登記手続きは売主指定の司法書士が執り行うものとします。

LIFE INFORMATION

- ◆ベルク フォルテ船橋店…………… 約170m
- ◆マツモトキヨシ フォルテ船橋店…………… 約170m
- ◆ローソン船橋行田一丁目店…………… 約130m
- ◆船橋市立塚田南小学校…………… 約190m
- ◆船橋温泉 湯楽の里…………… 約400m

アフターサービス保証付

部位ごとに最長2年のあんしんをプラス



駅徒歩
5分以内



オートロック



宅配ボックス



24時間
ゴミ出し可



浴室乾燥機



食洗機

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。※家具・備品類はディスプレイ用のため、売買対象には含まれません。



ルネ・アクシオム
1419号室

外観

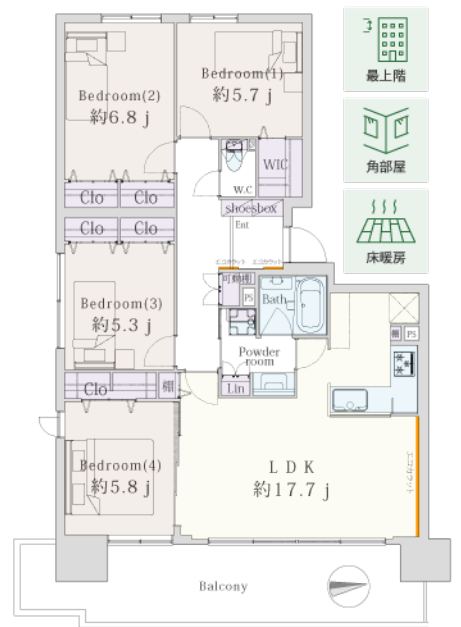


「東武野田線」
『新船橋』駅 徒歩 12 分

内装イメージパース



住戸からの眺望



新規リノベーション物件！ 最上階・角住戸・眺望良好！ 4LDKのお部屋です！

- 24時間有人管理・総戸数721戸の大規模レジデンス！
- 2025年3月『管理計画認定』済のマンションです
- セキュリティに安心なオートロック付！不在時にも便利な宅配ボックス完備！
- アウトフレーム工法により、使いやすい間取りとなっております
- 浴室は【1416】サイズ！ゆったり空間で日々の疲れを癒してくれます！
- 梅雨時に嬉しい浴室乾燥機付！

POINT

ペット飼育可

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| □東武ストア 新船橋店 約450m 徒歩6分 | □行田公園 約450m 徒歩6分 |
| □セブンイレブン 船橋山手店 約130m 徒歩3分 | □船橋市立行田東小学校 約450m 徒歩6分 |
| □ココカラファイン 新船橋店 約450m 徒歩6分 | □船橋市立行田中学校 約1.0km 徒歩13分 |

■ 物件概要 □所在地_千葉県船橋市山手1-1-3 □専有面積_92.37㎡(壁芯) □バルコニー_19.32㎡ □室外機置場_1.80㎡ □築年月_平成13年5月 □総戸数_723戸
 □構造_SRC・RC造 地上14階建(14階部分) □管理形態_全部委託(日勤) □管理会社_(株)長谷エココミュニティ □管理費_月額 15,300円 □修繕積立金_月額 15,020円 □自治会費_月額 200円
 □インターネット利用料_月額 1,680円 □共用施設利用料_月額 2,000円 □現況・引渡_空室・相談 □土地権利_所有権 □敷地面積_35,072.38㎡ □共有持分_6687352分の9237
 □用途地域_工業地域 □駐車場_空無(月額 900~5,500円) □駐輪場_空有(月額 300円) □バイク置場_確認中(月額 600円) □修繕積立金総額_1,347,879,366円(2025年6月現在)
 □ペット飼育_可(細則有) □設備_公営水道・都市ガス・公共下水、CATV・BS・CS、エレベーター、オートロック、宅配ボックス □電力一括受電_レジル(株)
 □インターネット_エフビットコミュニケーションズ(株) □備考_事務所利用不可・民泊不可、長期修繕計画あり、令和8年度固定資産税・都市計画税：129,720円

専有面積(壁芯)	92.37㎡	floor plan	4LDK+WIC
バルコニー面積	19.32㎡	販売価格(税込)	6,590 万円
Renovation - 2026年8月下旬 完成予定 -			
☐ 床暖房交換 ☐ システムキッチン交換(食洗機付) ☐ トイレ交換 ☐ ユニットバス交換(浴室乾燥機付) ☐ 給湯器交換(追焚付) ☐ 洗面化粧台交換 ☐ 洗濯パン交換 ☐ 照明器具交換 ☐ 建具交換 ☐ フローリング貼替 ☐ フロアタイル貼替 ☐ クロス貼替 ☐ 専有部内給排水管一部更新 ☐ ハウスクリーニング 等			