

希少物件



* 船橋市の人気新築戸建て *

大人気の
船橋エリアで

リモートワークやお買い物も!

秘

人気物件 2,180万円

期間限定
売り出し中
物件

希少な新築! 清潔感ある『自慢の住み家』をあなたに

とき
憩いの街船橋で刻む幸せな時間

将来性を感じさせる物件



【立地ポイント①】アンデルセン公園

ふなばしアンデルセン公園まで車で約
10分! いつでも子供と遊びに行けます!



【立地ポイント③】小学校・幼稚園

大穴北小学校、すずみ幼稚園、
三咲小鳩幼稚園等、教育施設多数!



【立地ポイント②】スーパー多数

物件から車で15分圏内に業務スーパー、
ヤオコー等多数スーパー有り!



【立地ポイント④】総合病院・役所

大島記念嬉泉病院あり。
船橋三咲東郵便局も近く便利!

交通 : 新京成電鉄
「三咲駅」駅徒歩25分
所在地 : 千葉県船橋市大穴北4-22-7
建物 : 築年月 2025年2月
間取り 3SLDK
建築面積 1F:32.40㎡
2F:34.02㎡
合計66.42㎡
建蔽率 50%
容積率 100%
土地 : 面積 69.93㎡
地目 宅地
土地権利 所有権
都市計画 市街化区域
用途地域 第一種低層住居
専用地域
その他
接道 東側私道
北側私道
共用部 : 駐車場 1台
駐輪場 なし
施設 : 公営水道、都市ガス、
公共下水
設備 : 室内洗濯機、フローリング、
モニター付きインターホン、
追炊付きお風呂、システムキッチン

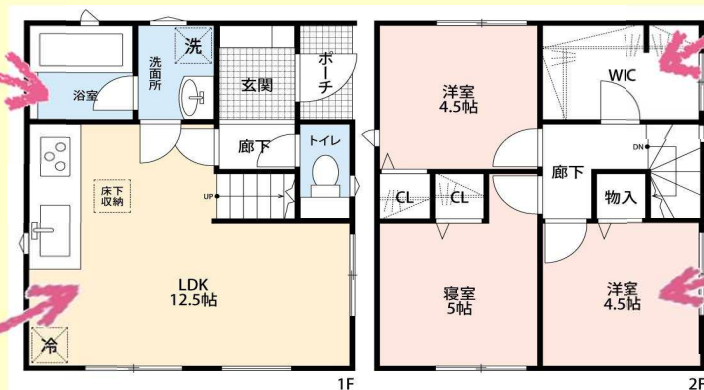


清潔感のあるお風呂☆
リラックス出来ますね☆



広々使いやすいリビング♪

スーパーが近く、教育環境も整っているエリア、 船橋市の人気物件です。



憧れの街船橋で素敵な新生活、始めませんか?



洋室3部屋に大収納のWIC☆



子供部屋にピッタリなお部屋♪

TAITO

TEL:047-401-6036 FAX:047-401-6039
mail: hayasaka@tai-to.co.jp
〒274-0065千葉県船橋市高根台1-11-14

【HP】



担当: 早坂
取引: 媒介

株式会社TAITO
千葉県知事(1)第18508号
(公社)全日本不動産協会

新築分譲住宅 全1邸 | 船橋市新高根5丁目

新高根5丁目

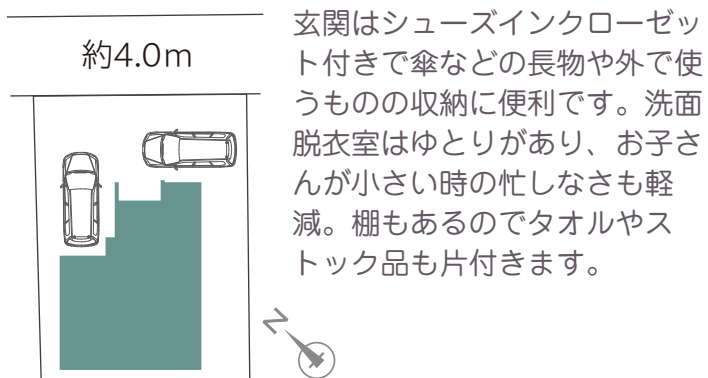
新京成線
「高根公団」駅 徒歩9分



カーナビはこちら ▶▶ 船橋市新高根 5 丁目 10 付近

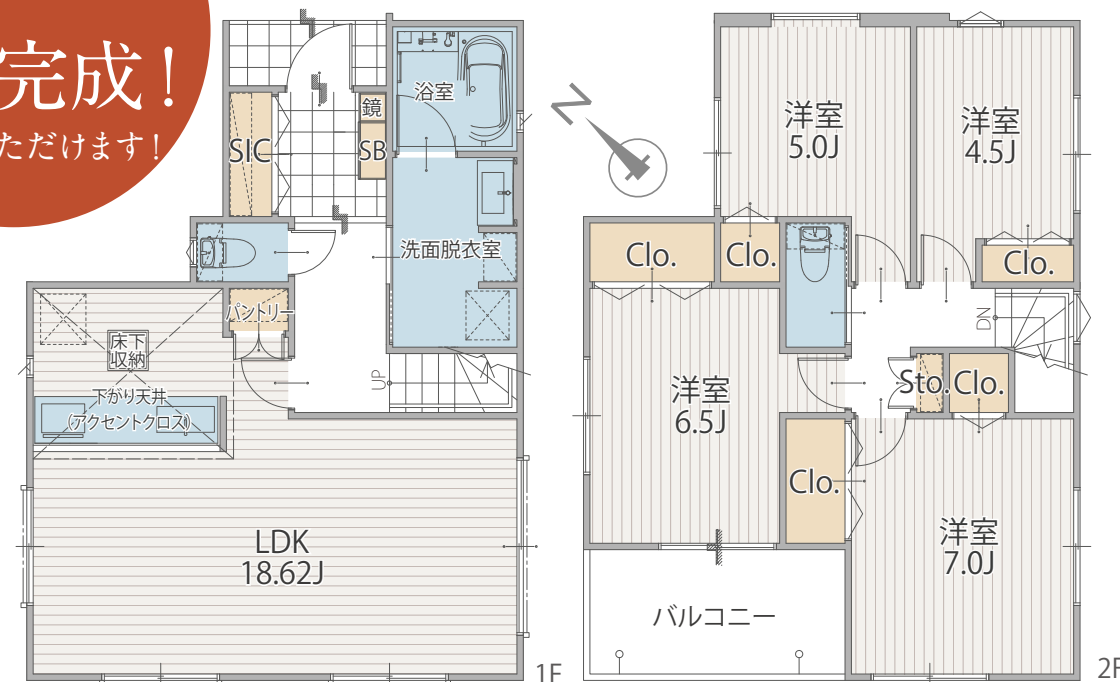
1号棟 4LDK
敷地面積：151.07㎡ (45.69坪)
延床面積：101.34㎡ (30.65坪)
建築確認番号：第 KBI-YKH24-10-3594号

3,780 (税込) 万円
3,580 (税込) 万円



玄関はシューズインクローゼット付きで傘などの長物や外で使うものの収納に便利です。洗面脱衣室はゆとりがあり、お子さんが小さい時の忙しさも軽減。棚もあるのでタオルやストック品も片付きます。

堂々完成！
ご内覧いただけます！



■物件名/新高根5丁目■所在地/千葉県船橋市新高根5丁目3207番22の一部■交通/新京成線「高根公団」駅 徒歩9分■権利/所有権■用途地域/第一種低層住居専用地域■防火地域/指定なし■建ぺい率/50%■容積率/100%■道路/東側約4m位置指定道路■完成時期/2025年3月下旬■引渡/相談■現況/完成済■間取り/4LDK■構造/木造2階建■設備/公営水道・本下水・都市ガス■学区/高根東小学校・高根中学校 ※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※パースは計画段階の図面を基に書いたもので実際とは異なります。また今後予告なく変更になる場合がございます。※司法書士は売主指定となります。

充実の
設備



TAITO

TEL: 047-401-6036 FAX: 047-401-6039
mail: hayasaka@tai-to.co.jp
〒274-0065 千葉県船橋市高根台1-11-14

【HP】



担当: 早坂
取引: 媒介

株式会社TAITO
千葉県知事(1)第18508号
(公社)全日本不動産協会

次世代につなげる
GRAFARE DESIGN

ZEH 最高等級取得
長期優良住宅 減税 可能

4号棟は長期優良住宅対象です。

船橋市 栄町3期

新築分譲住宅 全4棟

湾岸エリアの充実した環境を愉しむ

海や自然豊かな公園、幹線道路へもほど近く
アクティブに暮らせる充実のロケーションです。

国が定めた住宅性能表示制度において
7項目の**最高等級**を取得
☆☆☆☆☆☆

販売価格
3,790 (税込) 万円より

LIFE INFORMATION

- 南本町小学校.....徒歩7分(約560m)
- 湊中学校.....徒歩14分(約1,120m)
- 船橋幼稚園.....車で5分(約1,760m)
- 海神第一保育園.....車で5分(約2,000m)
- コーナン.....徒歩14分(約1,100m)
- ファミリーマート.....徒歩14分(約1,100m)
- アタック.....徒歩15分(約1,200m)
- オーケー.....徒歩17分(約1,300m)
- ドン・キホーテ.....車で5分(約1,800m)
- 栄町1丁目公園.....徒歩7分(約500m)

NAVI
船橋市
栄町1丁目
23番3

京成本線「京成船橋」駅徒歩**22**分
JR総武線「船橋」駅徒歩**26**分

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合があります。

敷地最大31.9坪 | カースペース完備 | 都市ガス・本下水 | 小学校まで7分 | 公園まで7分

所在地 船橋市栄町1丁目2730番901他 □交通 京成本線「京成船橋」駅徒歩22分、JR総武線「船橋」駅徒歩26分 □土地権利 所有権 □地目 雑種地 □都市計画 市街化区域 □用途地域 準工業地域 □建ぺい率 60% □容積率 200% □その他法令上の制限 京成法「建物構造 木造サイディング貼スレート2階建(1~3号棟)、3階建(4号棟)」完成予定 2026年1月中旬(1~3号棟)、2026年3月上旬(4号棟) □引渡予定 □相談 接道 東側4.0m公道 □設備 公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ベアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他 電波障害等によるケーブルTV、其聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※国庫と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

TAITO

TEL: 047-401-6036 FAX: 047-401-6039

mail: hayasaka@tai-to.co.jp

〒274-0065 千葉県船橋市高根台1-11-14

【HP】

Scan me!

担当: 早坂
取引: 媒介

株式会社TAITO
千葉県知事(1)第18508号
(公社)全日本不動産協会

1号棟 3LDK

敷地面積 / 105.46㎡(31.90坪)
建物面積 / 83.21㎡(25.17坪)
建築確認番号 / 第HPA-25-08679-1号

- ◆広いクローゼット付主寝室
- ◆3面採光LDK
- ◆リビングイン階段

販売価格
3,890 (税込) 万円

2号棟 3LDK + WIC + パントリー

敷地面積 / 94.35㎡(28.54坪)
建物面積 / 95.22㎡(28.80坪)
建築確認番号 / 第HPA-25-08680-1号

- ◆収納付きLDK18帖
- ◆全居室南向き
- ◆大容量WIC付主寝室8.12帖

販売価格
4,290 (税込) 万円

3号棟 3LDK + WIC×2

敷地面積 / 95.53㎡(28.90坪)
建物面積 / 88.18㎡(26.67坪)
建築確認番号 / 第HPA-25-08681-1号

- ◆広々LDK18.62帖
- ◆WIC2カ所
- ◆リビングイン階段

販売価格
3,790 (税込) 万円

4号棟 3LDK + 納戸 + WIC + SC

敷地面積 / 77.14㎡(23.33坪)
建物面積 / 108.67㎡(32.87坪)※車庫部分3.09㎡含
建築確認番号 / 第HPA-25-10806-1号

- ◆1階廊下収納
- ◆明るい2階リビング
- ◆通抜けできる
- ◆シューズクローク + WIC

販売価格
4,190 (税込) 万円

船橋市 三咲5丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,080**万円 [税込]

京成松戸線
「三咲」駅まで 徒歩10分
「滝不動」駅まで 徒歩12分



GOOD DESIGN AWARD 2024
木造住宅用制震ダンパー / 東栄セーフティダンパー
地盤改良工法 / R-Evolveスタイル
宅地開発手法 / 簡単に地図から消せる道



KIDS DESIGN AWARD 2024
都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」



耐震+制震 等級3
繰り返す地震に強い
TOEI Safety Damper

子育てグリーン
住宅支援事業

※予算等による対象外の場合があります。

長期優良住宅
減税+控除

住宅性能表示

建設+設計

BELS
Building Housing
Energy efficiency
Labeling
System
省エネ

ずっと固定金利の安心

【フラット35】S

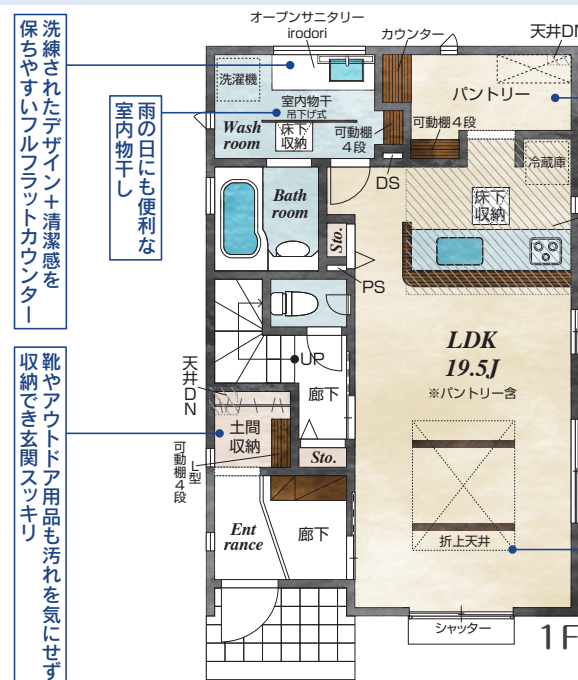
★新京成線「三咲」駅徒歩10分、「滝不動」駅まで徒歩12分!!2駅利用できます♪

★【幹太くん】標準採用!!室内物干しもあり、雨の日のお洗濯や花粉症の方も安心です♪

★【玄関土間収納】【パントリー】【ウォークインクローゼット】【プログコートフェンス】など豊富な収納力でご家族が多くても安心です♪

★長期優良住宅認定物件につき住宅ローン控除が最長13年に♪

★住宅設備機器修理サービス対象物件▶▶あんしんプラチナパック15年保証12万円(税込)



洗練されたデザイン+清潔感を
保ちやすいフルフラットカウンター

靴やアウトドア用品も汚れを気にせず
収納でき玄関スツキリ

室内物干し
雨の日にも便利な

洗濯機
室内物干
可動棚4段

オープンサニタリー
iradiri

カウンター

天井DN

パントリー

可動棚4段

冷蔵庫

キッチンがスツキリ片付く
可動棚付パントリー収納

天井デザインで空間を
仕切りメリハリを演出

ボツアップ天井

将来の家族構成の変化に対応可能
※間仕切り壁は有償

天井を高くしてリビングに
開放感をプラスした折上天井

折上天井

シャッター

1F

2F

母屋下がり

天井DN

母屋下がり

収納たっぷりの
ウォークインクローゼット

天井を屋根形状に合わせて
高くすることで開放感UP

南面バルコニーで
一年中快適なお洗濯

2F

1号棟

販売価格

4,080

万円 [税込]

3(4) LDK+パントリー+2WIC+

カースペース2台

土地面積/141.94㎡ (42.93坪)
建物面積/103.92㎡ (31.42坪)
建築確認番号/第R07SHC117227号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)

■こだわりの設備仕様



●土地40坪以上 ●4LDK ●ウォークインクローゼット ●全室フローリング

■カーナビインプット 船橋市三咲5丁目7-19

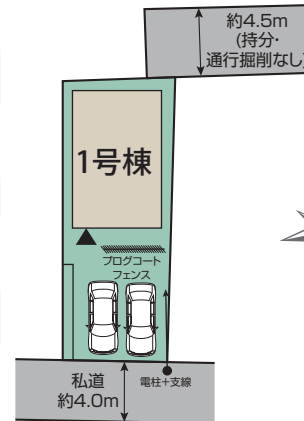
マップを
表示 ▶



並列2台駐車可の
カースペース♪

南道路で日照良好♪

便利な宅配BOX&
スマートキー♪



船橋市三咲5丁目 1棟 新築分譲住宅

■物件番号 52475004

●所在地/千葉県船橋市三咲5丁目371番6(地番) ●交通/別記 ●総区画数/1棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●その他法令/景観法、22条区域、宅地造成等規制法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/南側約4.0m私道 ●私道持分/あり(13㎡1分の1) ●完成予定/2025年12月中旬 ●引渡予定/2026年1月中旬 ●備考/網戸は別途オプションとなります。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ※網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。 FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。 尚、表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。

TAITO

TEL:047-401-6036 FAX:047-401-6039

mail: hayasaka@tai-to.co.jp

〒274-0065千葉県船橋市高根台1-11-14

【HP】



担当: 早坂
取引: 媒介

株式会社TAITO
千葉県知事(1)第18508号
(公社)全日本不動産協会

初公開

新築分譲住宅 全2棟
今回販売2棟

FiT

船橋市習志野台1期

東葉高速線・京成松戸線

「北習志野」駅
徒歩15分

京成松戸線

「習志野」駅 徒歩15分



カーナビ入力：船橋市習志野台5-42-26付近
学区 習志野第二小学校・習志野中学校

- | | | | |
|-------------|------------|----------|-------------|
| 習志野第二小学校 | 約200m(約3分) | マックスバリュ | 約220m(約3分) |
| 習志野中学校 | 約250m(約4分) | ファミリーマート | 約270m(約4分) |
| ウェルシア | 約67m(約1分) | 船橋市東図書館 | 約450m(約6分) |
| アンデルセン第二保育園 | 約90m(約2分) | 船橋東郵便局 | 約850m(約11分) |
| 北習志野7号公園 | 約210m(約3分) | 北習志野花輪病院 | 約900m(約12分) |



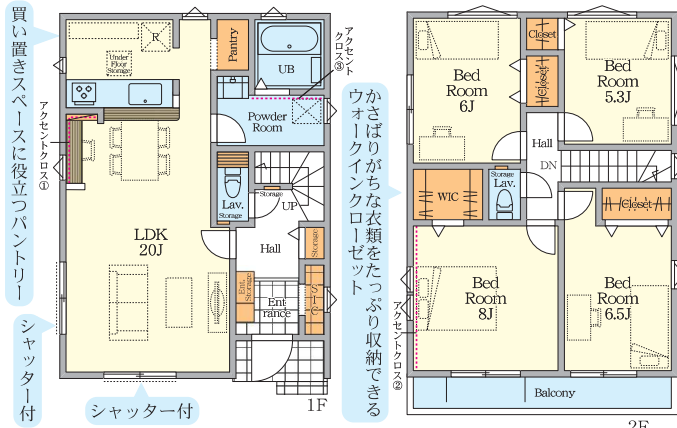
※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟 4LDK+SIC+WIC
+パントリー

- 土地面積/110.12㎡ ■1階面積/52.99㎡
- 建物面積/108.05㎡ ■2階面積/55.06㎡
- 建築確認番号/第25UD11W建04549号 令和7年8月28日

※家具は含まれておりません。

5,299万円(税込)



24H
モテ

浴室乾燥機

1F
UB

全館
クロゼット

浄水器

フタ収納

シャッター

在来工法

パントリー

ビルドアップ

TVモニター付

手すり付

床下収納

網戸

全館
クロゼット

建物
オリジナル
プラン

安心の
売主自社
施工

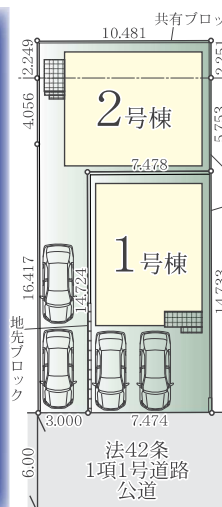
建物保証
10年

フラット35S
利用可能(Aプラン)

ZEH水準
省エネ住宅

<物件概要> ■所在地/船橋市習志野台5丁目42-28の一部 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■構造規模/木造2階建 ■道路/南東側幅員約6.0m公道 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/(A)第一種中高層住居専用地域/(B)第一種住居地域 ■建築率/(A)(B)60% ■容積率/(A)(B)200% ■防火指定/(A)(B)法22条区域 ■その他の規制/20m第1種高度地区・土地区画整理事業・下水道処理区域・宅地造成等工事規制区域 ■設備/公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透 ■完成予定日/2025年11月下旬予定 ■現況/未完成 ■引渡可能時期/相談 ※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行まで、約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。※図面と現況と異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり。■共有ブロックの覚書あり

2駅2路線利用可能！
小・中学校徒歩5分圏内！
周辺施設も充実しています！



2025年
11月下旬
完成予定!!

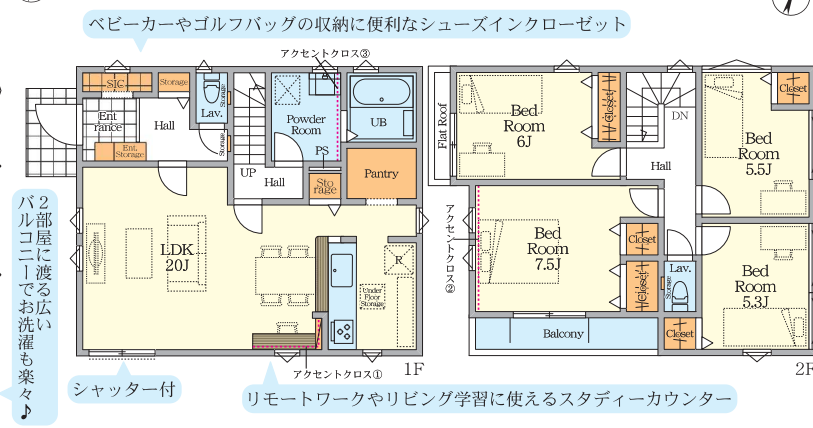
イメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。開取も本物件とは異なります。※CGで加工した為家具付物件ではありません

2号棟 4LDK+SIC
+パントリー

- 土地面積/128.06㎡ ■1階面積/55.89㎡
- 建物面積/108.88㎡ ■2階面積/52.99㎡
- 建築確認番号/第25UD11W建04550号 令和7年8月28日

※家具は含まれておりません。

4,799万円(税込)



24H
モテ

浴室乾燥機

1F
UB

全館
クロゼット

浄水器

フタ収納

シャッター

在来工法

パントリー

ビルドアップ

TVモニター付

手すり付

床下収納

網戸

全館
クロゼット

建物
オリジナル
プラン

安心の
売主自社
施工

建物保証
10年

TAITO

TEL:047-401-6036 FAX:047-401-6039
mail: hayasaka@tai-to.co.jp
〒274-0065千葉県船橋市高根台1-11-14

【HP】



担当:早坂
取引:媒介

株式会社TAITO
千葉県知事(1)第18508号
(公社)全日本不動産協会

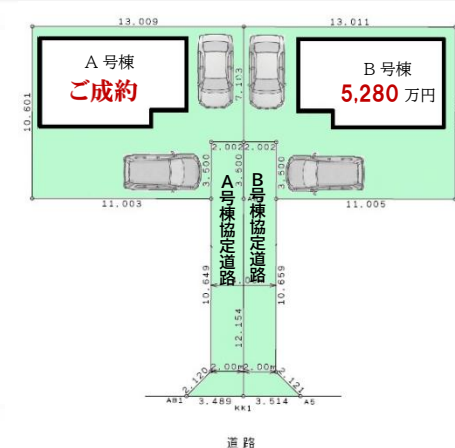
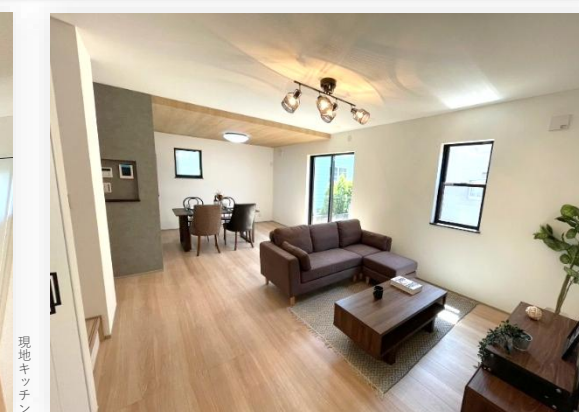


充実した設備・仕様/広々LDK19.5帖/カースペース2台/屋上バルコニー

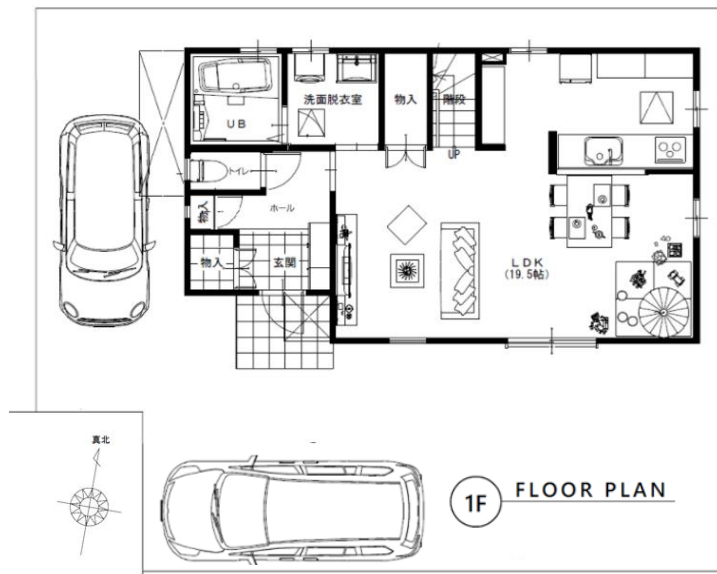


カーナビ入力:船橋市習志野台5丁目42番23

- ウエルシア習志野台5丁目店・徒歩6分
- ヨークマート習志野台店……徒歩6分
- マックスバリュ習志野台店……徒歩9分
- ファミリーマート船橋習志野台5丁目店……徒歩9分
- アンデルセン第2保育園……徒歩6分
- 習志野第二小学校……徒歩2分
- 船橋市立習志野台中学校……徒歩1分
- 私立千葉日本大学第一高校・徒歩7分



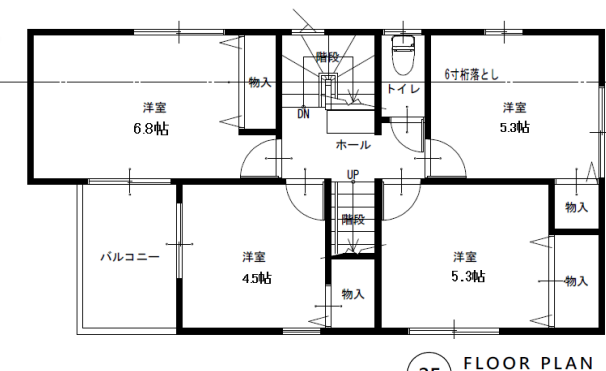
B号棟
4LDK
+カースペース
土地面積/163.38 m² (49.42 坪)
建物面積/102.67 m² (31.05 坪)



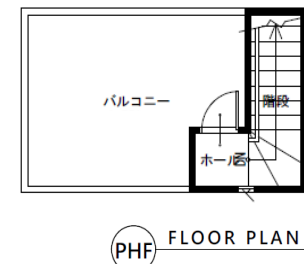
- 【玄関】
- モニター付インターホン
 - 玄関収納
 - 電子錠

- 【キッチン】
- 対面式システムキッチン
 - 浄水器一体型水栓
 - 食器洗い乾燥機
 - 三口コンロ
 - 床下収納

- 【バスルーム】
- 1坪タイプ
 - 魔法びん浴槽
 - ほっかり床
 - 換気乾燥暖房機
 - 24時間換気



- 【その他】
- ベタ基礎
 - LOW-E 複層ガラス
 - 火災警報器
 - 手すり付階段
 - クローゼット
 - 温水洗浄便座
 - 外水栓
 - 網戸
 - エアコン用コンセント
 - テレビコンセント他



販売価格 **5,080** 万円 (税込)

【物件概要】■所在地/地番/千葉県船橋市習志野台5丁目42番30, 千葉県船橋市習志野台5丁目42番42:住居表示/千葉県船橋市習志野台5丁目42番23-2■東葉高速線「北習志野」駅徒歩16分:新京成線「習志野」駅徒歩16分■土地権利/所有権■土地面積:(実測)163.38 m²(49.42 坪)※内 32.45 m²協定道路(公簿)163.38 m²■建物構造・規模/木造スレート葺2階建■建物面積:1階 49.68 m² 2階 49.68 m² PH3.31 m²合計:102.67 m²(31.05 坪)■間取/4LDK+カースペース■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種住居地域/第一種中高層専用地域■建蔽率/60%■容積率/160%■建築確認番号/第24UDI1C 建 05762 号■現況/建物完成済■接道状況/南側公道約6m約3.5m接道■設備/電気・公営水道・公共下水・都市ガス■引渡日/相談



TEL:047-401-6036 FAX:047-401-6039
mail: hayasaka@tai-to.co.jp
〒274-0065千葉県船橋市高根台1-11-14

【HP】



担当:早坂
取引:媒介

株式会社TAITO
千葉県知事(1)第18508号
(公社)全日本不動産協会

サニータウン
船橋市
海神5丁目II
新築分譲住宅 全3棟

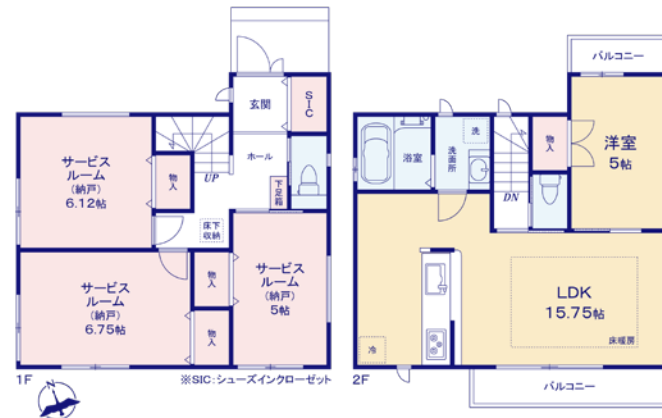
京成本線 海神駅 徒歩7分
東武野田線 新船橋駅 徒歩11分
東葉高速鉄道 東海神駅 徒歩14分



大型商業施設、駅、船橋ICとアクセス良好な人気の船橋エリア！

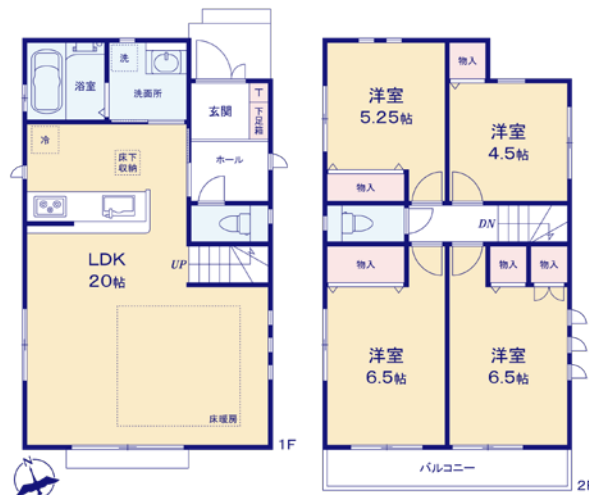
1号棟

敷地面積：約112.96㎡（約34.17坪）
※路地状部分約35㎡含
建物面積：96.04㎡（27.30坪）
建築確認番号：第HPA-25-01825-1号
（令和7年2月18日）



2号棟

敷地面積：約120.11㎡（約36.33坪）
建物面積：96.04㎡（29.04坪）
建築確認番号：第HPA-25-01826-1号
（令和7年2月18日）



3号棟

敷地面積：約120.02㎡（約36.30坪）
建物面積：92.74㎡（28.05坪）
建築確認番号：第HPA-25-01827-1号
（令和7年2月18日）



太陽光設置

販売価格 5,698万円 (税込)

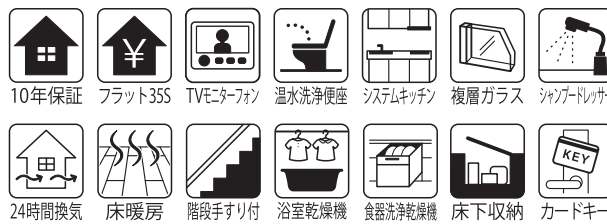
2台駐車可能

太陽光設置

販売価格 6,398万円 (税込)

販売価格 5,998万円 (税込)

設備・仕様

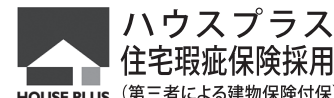


設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定



性能評価書において6項目の最高等級取得

- ・耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）
- ・耐震等級（構造躯体の損傷防止）
- ・耐風等級（構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止）
- ・劣化対策等級（構造躯体等）
- ・維持管理対策等級（専用配管）
- ・ホルムアルデヒド対策等級（内装及び天井裏等）



引渡し後10年間の
保証を行います

物件概要

■所在地／千葉県船橋市海神5丁目225番17(地番) ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限／葛飾風致地区・最高高さ10m・法22条地域 ■建ぺい率／40% ■容積率／80% ■構造／木造地上2階建 ■駐車場／有 ■幅員／北面3.26～3.31m私道、東面3.45～3.64m私道 ■セットバック持分／各7.21m、2.13m、1.13m、5.38m有 ■現況／未完成 ■完成／2025年10月予定 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考／※帖数はPSを含みます。※建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。※外構は実際とは異なります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



TEL: 047-401-6036 FAX: 047-401-6039
mail: hayasaka@tai-to.co.jp
〒274-0065 千葉県船橋市高根台1-11-14

【HP】



担当: 早坂
取引: 媒介

株式会社TAITO
千葉県知事(1)第18508号
(公社)全日本不動産協会

船橋市
坪井町2期

KEIAI GRACE

商品ブランドのイメージとなります。実際の建物とは異なります。

新築分譲住宅 全1棟

販売価格5,699万円

税込万円

アクセス
東葉高速線
「船橋日大前」駅
徒歩15分(約1,200m)

■カーナビインプット 船橋市坪井町 565-42 付近

拡大QR



ライフインフォメーション

坪井幼稚園	-----	約550m(徒歩約7分)
船橋市立坪井小学校	-----	約850m(徒歩約11分)
船橋市立坪井中学校	-----	約1,000m(徒歩約13分)
ヤオコー 八千代緑が丘店	-----	約800m(徒歩約10分)
やちよ総合診療クリニック	-----	約900m(徒歩約12分)
坪井町10号公園	-----	約220m(徒歩約3分)

物件概要

●所在地/千葉県船橋市坪井町372-1 ●交通/東葉高速線「船橋日大前」駅徒歩15分(約1,200m) ●販売価格/5,699万円(税込) ●敷地面積/230.76㎡(約69.80坪) ●建物面積/105.57㎡(約31.93坪) ●私道負担/なし ●その他特分/なし ●期取/4LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月/2025年10月 ●入居予定/2025年11月以降 ●建築確認番号/第25UD11W建01742号(令和7年5月30日) ●地目/雑種地 ●都市計画区域/市街化調整区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60%(角地緩和) ●容積率/100% ●防火地域の有無/無 ●接道状況/北側約6m公道、西側約6.5m公道 ●設備/公営水道・浄化槽・都市ガス ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナ、物干し竿はオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共通アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込みのことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※本物件は「家サポ」サービス付き住宅です。年会費24,000円(税込)がかかります。詳細は担当へご確認ください。※経済情勢等により、完成時期が遅れる可能性があります。

- ☆床暖房つき広々22帖LDKで家族時間を豊かに♪
- ☆各階ウォークインクローゼットに大容量リネン庫でスッキリ収納
- ☆敷地面積230平米(約69坪)の角地!
- ☆開発隣接地でゆとりのある道路幅員

Yのたか銀行 × NEOBANKローン

ゆたかバンク住宅ローン

住まいづくりが充実する特典をご用意!

KEIAIポイント

最25万ポイントプレゼント

オプション工事

5%割引

TAITO

TEL: 047-401-6036 FAX: 047-401-6039

mail: hayasaka@tai-to.co.jp

〒274-0065 千葉県船橋市高根台1-11-14

【HP】

担当: 早坂

取引: 媒介

株式会社TAITO

千葉県知事(1)第18508号

(公社)全日本不動産協会

区画図

設備

システムキッチン

三面鏡付洗面化粧台

対面カウンターキッチン

床暖房

全窓ペアガラス

浄水器

床下収納

浴室暖房乾燥機

リビングイン階段

リネン庫

食器洗浄乾燥機

シャワートイレ

24時間換気対応(排気用)

カラーモニターインターフォン

住宅(住戸)

再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能

断熱性能

目安光熱費

なし

第三者評価 BELS

0000035981-0001 GraceKIS船橋市坪井町2期1

00079

評価日 2025年5月30日

5621121-4999-A-06

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

1号棟

敷地面積/230.76㎡(約69.80坪)

建物面積/105.57㎡(約31.93坪)

建築確認番号/第25UD11W建01742号(令和7年5月30日)

接道/北側約6m公道、西側約6.5m公道

販売価格5,699万円

税込万円

4LDK

内装イメージ チェスナット

床暖房付きの広々リビング

1F/56.96㎡(約17.23坪)

洗濯物の動線に便利な1階ウォークインクローゼット

各階設置のトイレは家族の朝の支度や就寝時に便利

2F/48.61㎡(約14.70坪)

出入り口2箇所の便利なバルコニー

30年長期サポート

※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。 ※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。 ※短期保証(設備・建具等)は2年です。また防蟻保証は5年。長期保証(構造躯体・雨水侵入等)10年が通常期間となり、それ以降の後期保証の延長は当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S利用可

別途申請手数料がかかります

KEIAI 安心サポート

別途保証料がかかります

保険加入

都市型戸建て分譲住宅「緑の国」GOOD DESIGN AWARD 2021年度受賞

KEIAI

デザインのケアイ

ケアイスター不動産株式会社

本社 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田762-1

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(6)第5508号

一般建設業/国土交通大臣許可(般-4)第22480号 (公社)全日本不動産協会会員

(公社)不動産保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

船橋営業所

〒273-0011 千葉県船橋市湊町2-1-2 Y.M.A.Officeビル3階

FAX/047-401-1518

e-mail/funabashi@ki-group.co.jp 営業時間/AM:9:00~PM:6:00 定休日/火曜日・水曜日

※ご案内の際は必ず事前にお名刺をお送りください

ケアイスター不動産

検索

https://ki-group.co.jp/

取引態様

手数料

広告掲載

売主

3%(税込)

広告掲載不可

担当

大沼

建売用地仕入れ強化中!

戸建用地買い取ります!

強気な金額出します!

サニータウン
船橋市
海神5丁目II

新築分譲住宅 全3棟

京成本線 海神駅 徒歩7分

東武野田線 新船橋駅 徒歩11分

東葉高速鉄道 東海神駅 徒歩14分

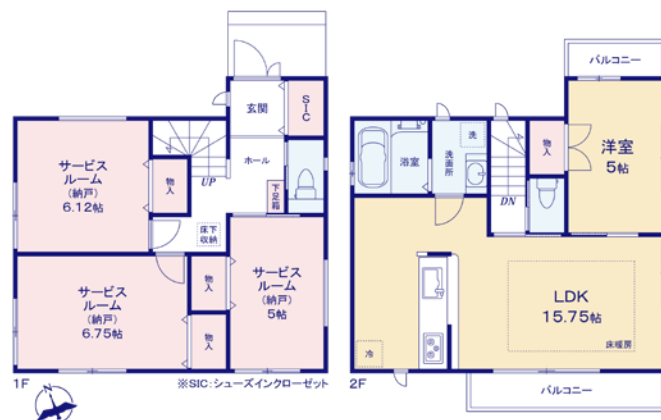


カーナビ 千葉県船橋市海神5-24-14 付近

大型商業施設、駅、船橋ICとアクセス良好な人気の船橋エリア！

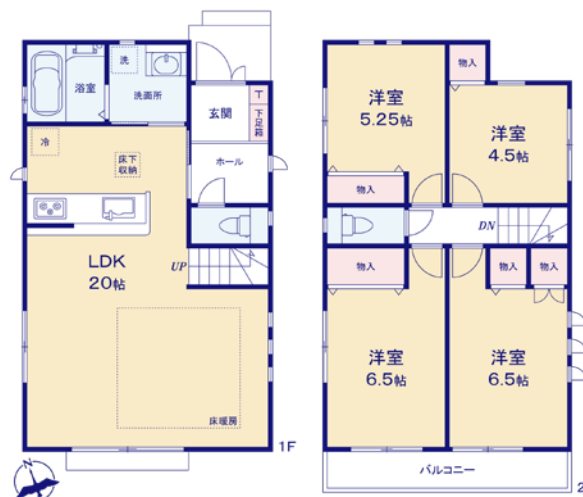
1号棟

敷地面積：約112.96㎡（約34.17坪）
※路地状部分約35㎡含
建物面積：96.04㎡（27.30坪）
建築確認番号：第HPA-25-01825-1号
（令和7年2月18日）



2号棟

敷地面積：約120.11㎡（約36.33坪）
建物面積：96.04㎡（29.04坪）
建築確認番号：第HPA-25-01826-1号
（令和7年2月18日）



3号棟

敷地面積：約120.02㎡（約36.30坪）
建物面積：92.74㎡（28.05坪）
建築確認番号：第HPA-25-01827-1号
（令和7年2月18日）



太陽光設置

販売価格 5,698 (税込) 万円

2台駐車可能

太陽光設置

販売価格 6,398 (税込) 万円

販売価格 5,998 (税込) 万円

設備・仕様

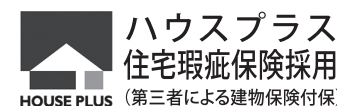


設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定



性能評価書において6項目の最高等級取得

- ・耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）
- ・耐震等級（構造躯体の損傷防止）
- ・耐風等級（構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止）
- ・劣化対策等級（構造躯体等）
- ・維持管理対策等級（専用配管）
- ・ホルムアルデヒド対策等級（内装及び天井裏等）



引渡し後10年間の
保証を行います

物件概要

■所在地／千葉県船橋市海神5丁目225番17(地番) ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限／葛飾風致地区・最高高さ10m・法22条地域 ■建ぺい率／40% ■容積率／80% ■構造／木造地上2階建 ■駐車場／有 ■幅員／北面3.26～3.31m私道、東面3.45～3.64m私道 ■セットバック持分／各7.21m、2.13m、1.13m、5.38m有 ■現況／未完成 ■完成／2025年10月予定 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考／※帖数はPSを含みます。※建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。※外構は実際とは異なります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

TAITO

TEL: 047-401-6036 FAX: 047-401-6039
mail: hayasaka@tai-to.co.jp
〒274-0065 千葉県船橋市高根台1-11-14

【HP】



担当: 早坂
取引: 媒介

株式会社TAITO
千葉県知事(1)第18508号
(公社)全日本不動産協会