

新築戸建



船橋市南三咲2丁目411番265

全2棟 今回販売2棟

最寄り駅徒歩7分の駅チカ分譲地シリーズ!

長期優良住宅



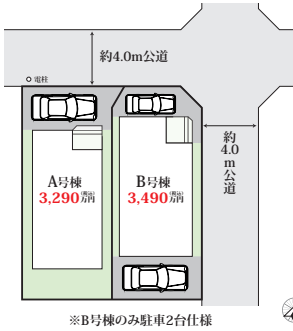
落ち着いた雰囲気の住宅街区、南三咲2丁目に新築戸建て誕生

・お手頃価格で登場

・徒歩5分で船橋市内桜の名所、御滝公園!
春にはソメイヨシノ100本のお花見を満喫

販売価格 3,290 (税込) 万円~

区画図



- 耐震等級: (構造躯体の倒壊等防止) 地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。
- 耐風等級: (構造躯体の損傷防止) 地震に対する構造躯体の損傷の生じにくさ。
- 耐風等級: 暴風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等及び損傷の生じにくさ。
- 劣化対策等級: (構造躯体等) 構造躯体等の大規模な改修工事をするまでの期間を延長するため必要な対策。
- ホルムアルデヒド低減等級: 内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級: 専用の給排水及びガス管の維持管理 (清掃・点検及び補修) を容易とするために必要な対策。



設計住宅性能評価書取得済み
建設住宅性能評価書取得予定

京成松戸線「滝不動」駅 徒歩7分

京成松戸線「三咲」駅 徒歩19分

京成松戸線「高根公園」駅 徒歩20分

ライフインフォメーション

- ・あすなろ保育園・・・徒歩15分・マルエツ杉店・・・徒歩11分
- ・富士見幼稚園・・・徒歩18分・ヤオコー船橋三咲店・・・徒歩22分
- ・二和小学校・・・徒歩4分・セブンイレブン船橋滝不動駅前店・・・徒歩8分
- ・御滝中学校・・・徒歩9分・セブンイレブン船橋二和東店・・・徒歩13分

現地案内図 船橋市南三咲2-20-5



■所在地/船橋市南三咲2-20-5 (付近) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住宅専用地域 ■その他法令上の制限/22条区域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■構造/木造アスファルトコンクリート2階建 ■築後/北東約4.0m 公道 北西約4.0m ■完成日/2026年9月下旬予定 ■引渡/2026年9月下旬予定 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水道 ■備考/※天候・社会情勢等の条件によって、完成時期が遅れる場合がございます。※フラット利用時の適合検査料はファミリーサービス利用の場合は55,000円 (税込)、それ以外の場合は110,000円 (税込) となります。※厨戸・カーテンレール・キッチン戸はオプションになります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

※厨戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱扉・植栽等は付いておりません。帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。外観は実際とは異なります。又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

A号棟 2LDK+2S

3,290 (税込) 万円

敷地面積: 91.00㎡ (27.52坪)

建物面積: 87.56㎡ (26.48坪)

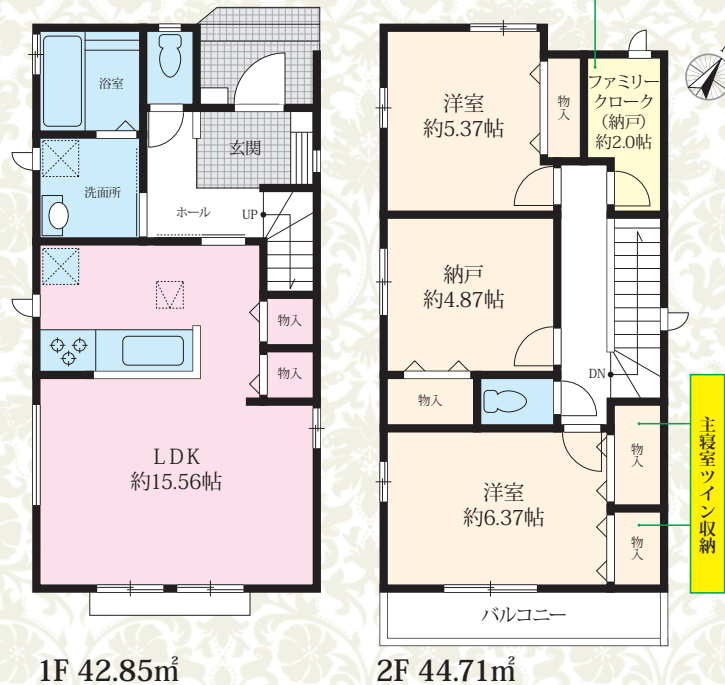
建築確認番号: 第 HPA-26-06507-1号



長期優良住宅

ZEH水準住宅

荷物収納だけでなく、プライベートルームとしても活用できるファミリークローック採用



B号棟 3SLDK

3,490 (税込) 万円

敷地面積: 91.27㎡ (27.61坪)

建物面積: 89.84㎡ (27.17坪)

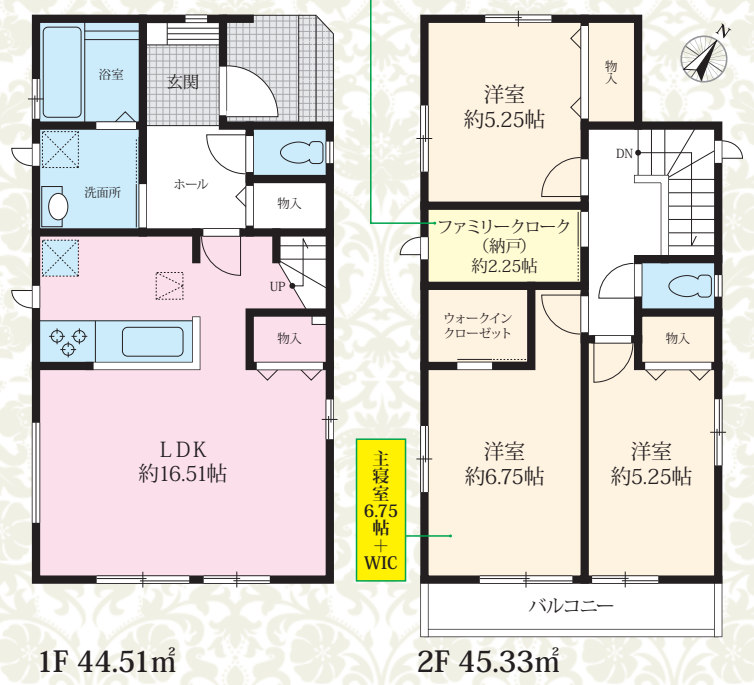
建築確認番号: 第 HPA-26-06508-1号



長期優良住宅

ZEH水準住宅

荷物収納だけでなく、プライベートルームとしても活用できるファミリークローック採用



船橋市大穴北2丁目58番

新築分譲住宅 全5棟／今回販売5棟



京成松戸線
「三咲」駅徒歩22分

京成松戸線
「高根公園」駅バス8分

「梨園」停歩5分

長期優良住宅

全16区画の分譲地、
先行5棟販売開始!

販売価格

2,790万円～

▶学区・生活ガイド

三咲小南保育園……徒歩 22分(約1700m)
すずみ幼稚園……徒歩 10分(約750m)
大穴北小学校……徒歩 8分(約580m)
大穴中学校……徒歩 11分(約850m)
ランドール・グランド・マーケット三咲店……徒歩 17分(約1300m)
ヤオコー船橋三咲店……徒歩 20分(約1600m)
ローン・LIT船橋大穴南三丁目……徒歩 8分(約630m)

一物件概要

●所在地/千葉県船橋市大穴北2-588-3 ●交通/京成松戸線「三咲」駅徒歩22分、京成松戸線「高根公園」駅バス8分「梨園」停歩5分 ●都市計画/市北地区 ●用途地域/第1種低層住宅専用地域 ●防火指定/22条区域 ●その他地味/なし ●建築年/2024 ●容積率/100% ●延床/敷地4.3m×2m、南側5.4m×2m、北側4.9m×2m ●道路/公道 ●水道/公共下水、東京電力、都市ガス ●築年月/引渡日/2025年8月下旬予定 ●販売/建築中

※電線開通等によるケーブルTV・有線アンテナ等の施工工事はお客様負担となります。※調子、照明器具、カーテンレール、TVアンテナ等はオプションです。※図面と実物が異なる場合は優先販売と致します。

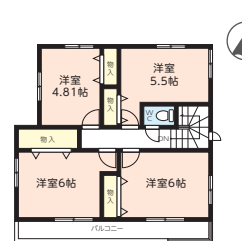


※区画により担当営業所が異なります。

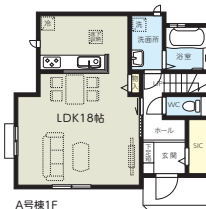
船橋市大穴北2丁目58番 <新築分譲住宅 全5棟>【物件間取り図】1

A号棟 販売価格 2,790万円

土地 121.54㎡(36.76坪) 建物 97.71㎡(29.55坪)
建番No.第HPA-26-06002-1号



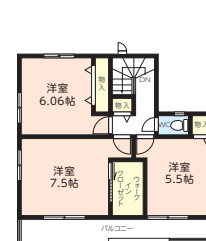
A号棟2F



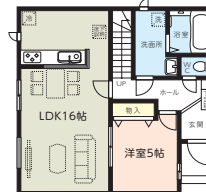
A号棟1F

B号棟 販売価格 3,390万円

土地 120.04㎡(36.31坪) 建物 97.60㎡(29.52坪)
建番No.第HPA-26-06003-1号



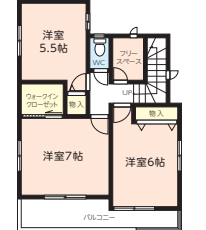
B号棟2F



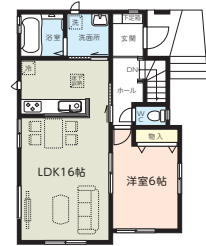
B号棟1F

C号棟 販売価格 3,690万円

土地 115.05㎡(34.80坪) 建物 97.29㎡(29.43坪)
建番No.第HPA-26-06004-1号



C号棟2F

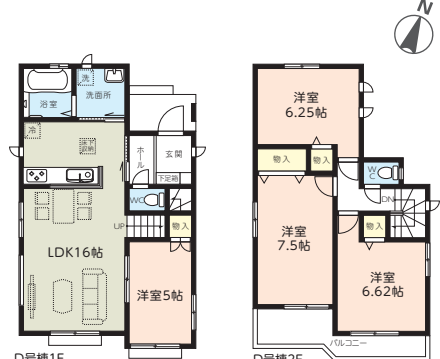


C号棟1F

船橋市大穴北2丁目58番 <新築分譲住宅 全5棟>【物件間取り図】2

D号棟 販売価格 2,790万円

土地 120.05㎡(36.31坪) 建物 92.94㎡(28.11坪)
建番No.第HPA-26-06005-1号

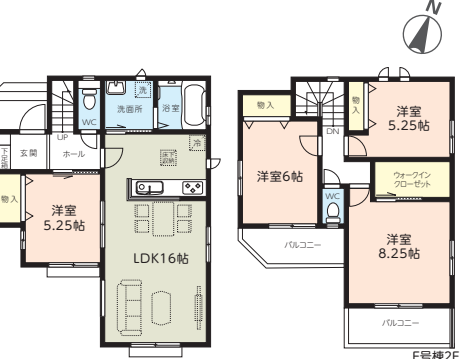


D号棟1F

D号棟2F

F号棟 販売価格 2,990万円

土地 128.54㎡(38.88坪) 建物 97.29㎡(29.43坪)
建番No.第HPA-26-06820-1号



F号棟1F

F号棟2F



●耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。

●耐震等級 (構造躯体の損傷防止)
地震に対する構造躯体の損傷のしにくさ。

●耐風等級
暴風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等及び損傷のしにくさ。

●劣化対策等級 (構造躯体等)
構造躯体等の大規模な改修工事が必要とするまでの期間を伸長するための必要な対策。

●ホルムアルデヒド発散等級
内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。

●維持管理対策等級
専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策。

船橋市北本町2丁目524番
新築分譲住宅 全2棟

将来まで見据えた選択を。

6 住宅性能表示制度
項目最高等級取得

2026 子育て世帯または若者夫婦世帯が対象
みらいエコ住宅
※今年から
補助金がもらえます



完成予想パース（実際とは多少異なることがあります）



暮らしの質を高める住空間

ZEH

ゼッチ水準の
省エネ住宅

東武野田線
「塚田」駅 徒歩6分

新築分譲住宅
販売価格
【土地+建物】

4,290 (税込) 万円～

住空間にゆとりを確保し、ライフスタイルに合わせて使い分けできる3階建てプラン。

A号棟 2階リビングプランだから、光と風をたくさん取り込むことができる家族団らんの空間になります。

**4LDK+WIC
+カースペース**

- 敷地面積／67.23㎡(20.33坪)
- 建物面積／94.18㎡(28.48坪)
- ビルトイン車庫面積／11.17㎡(3.37坪)
- 建築確認番号／第HPA-26-07782-1号

販売価格
【土地+建物】 **4,790 万円** (税込)

食洗機付きシステムキッチン 浴室乾燥機付き
リビングイン階段 2階リビング



B号棟 3階建てプランは各フロアで独立した個室を持てるのでプライバシーを大切にできる暮らしを実現できます。

**4LDKtype
+カースペース**

- 敷地面積／90.01㎡(27.22坪)
- 建物面積／95.21㎡(28.80坪)
- 建築確認番号／第HPA 26 07783 1号

販売価格
【土地+建物】 **4,290 万円** (税込)

食洗機付きシステムキッチン 浴室乾燥機付き
リビングイン階段 2階リビング

拡大図

周辺環境

- ◇塚田小学校 徒歩10分(約794m)
- ◇船橋小学校 徒歩13分(約994m)
- ◇しらゆり保育園 徒歩4分(約241m)
- ◇シオン幼稚園 徒歩16分(約1258m)
- ◇ジェソン 徒歩2分(約151m)

カーナビをご利用の方は
船橋市北本町2丁目56番9付近

6 住宅性能表示制度
項目最高等級取得

- 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。
- 耐震等級 (構造躯体の損傷防止)
地震に対する構造躯体の損傷の生じにくさ。
- 耐風等級
暴風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等及び損傷の生じにくさ。
- 劣化対策等級 (構造躯体等)
構造躯体等の大規模な改修工事が必要とするまでの期間を伸長するための必要な対策。
- ホルムアルデヒド発散等級
内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級
専用の給排水管及びガス管の維持管理
(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策。

耐震等級3のIDS工法

高耐久・高性能。安心感を手に入れる

飯田産業 IDS工法紹介ムービー

飯田産業の耐震性に優れた工法や住宅性能を動画でわかりやすく紹介しています。
www.idasangyo.co.jp/house/ids/idsmp4

実績で実証済みの耐震住宅
耐震実験にて、東南海トラフ地震、11サンゼルス地震、新潟中越地震、想定関東地震の4つの地震波を連続して耐えても損傷ありませんでした。

住宅性能表示制度対応住宅

設計 性能評価 建設 性能評価 保証 最長30年

住宅性能表示制度とは、国土交通大臣が指定した、第三者機関が客観的に住宅の性能を証明する制度です。住宅の設計段階と完成段階で、共通の基準に基づいて客観的に評価を行い、設計住宅性能評価者(社) 建設住宅性能評価者(社)交付し、住宅の性能を証明します。当社は、第三者評価機関であるハウスプラス住宅保証株式会社と提携を交わしております。

充実の設備・仕様(標準)

- 地盤調査を実施済
建築前に地盤調査を行い
地盤力を測定しています
- Low-e 複層ガラス
断熱性・遮音性・結露対策
に優れています (低窓部のみ)
- 1坪システムバス
すべりにくく安全。ゆとり
の広さでのんびりバス
タイムを楽しめます
- パイファン換気システム
シックハウス症候群の原因となる
有害物質を効果的に除去します
- カラーテレビドアホン
選別ボタンを一度押すタッチ応
答や音声応答により、手のかかる
ことなくお話しできます
- 床下収納ユニット
食料品のストックや洗濯用品
などもたっぷり収納
- ウォシュレット
いつでもきれいで、さわやか
。お掃除の手間を省いてラ
クラク
- 多機能洗面化粧台
たっぷり水がためられ、
つけおき洗いなどに便利な
たっぷりボウル

船橋市北本町2丁目524番(新築分譲住宅/物件概要) ■所在地/千葉県船橋市北本町2-524-46 他(地番)・千葉県船橋市北本町2-56-9(旧住居表示) ■交通/東武野田線「塚田」駅徒歩6分、東武野田線「新船橋」駅徒歩16分 ■総棟数/2棟 ■今回販売棟数/2棟 ■敷地面積/別途表記 ■建物面積/別途表記 ■販売価格/別途表記 ■建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺3階建て ■用途地域/第一種住居地域 ■その他地域、地区/第一種高度地区、22条区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■防火指定/22条区域 ■設備/東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水 ■接道/北側約5m私道(42条1項5号) ■完成、入居予定年月/2026年10月 ■建築確認番号/別途表記 ■その他/現況有姿売買 ※引渡時期は建物完成後の諸手續完了後となります。※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※帖数はPSを含みます。※建物、配置、外構は実際と多少異なる場合があります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。※サッシの位置・サイズは実際と異なる場合があります。

新築分譲住宅 全2棟

Grace
船橋市
習志野台 21 期

KEIAI ケイアイグレイス
Grace

新築条件に合わせ、明るく、広がりがあり
デザインが1邸ごとにコンセプトを提案

東葉高速鉄道
「船橋日大前」駅 徒歩14分
(約1,120m)

京成松戸線
「北習志野」駅 徒歩18分(約1,420m)

販売
価格 **5,199** (税込) 万円 ~ **5,599** (税込) 万円



カーナビ: 船橋市習志野台5-45-2

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。※電波障害によるケーブルテレビ、共通アンテナ申込みはお客様負担となります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込)

☆採光重視の吹き抜け有! ☆冬でもぽかぽか床暖房付き!
☆2路線利用可能、小中学校徒歩5分圏内!

※バスはあくまでイメージです

物件概要

●所在地/船橋市習志野台5-45-3●交通/東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩14分(約1,120m)、京成松戸「北習志野」駅徒歩18分(約1,420m)●総棟数/2棟●販売棟数/2棟●販売価格(税込)/5,199万円~5,599万円●敷地面積/116.63㎡(約35.28坪)~131.22㎡(約39.69坪)●建物面積/107.54㎡(約32.53坪)~112.09㎡(約33.90坪)●間取/2LDK+2N~3LDK+N●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画区域/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●その他法令制限/20m第1種高度地区●建蔽率/60%●容積率/200%●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建●接道状況/北西側約6m公道●完成予定/2026年9月下旬●引渡予定/2026年10月下旬以降●設備/都市ガス・公営水道・公共下水●建築確認番号/第26UD11W建01721号(令和8年5月15日)他●備考/※本物件は「家サポ」サービス付き住宅です。年会費24,000円(税込)がかかります。詳細は担当へご確認ください。※経済情勢等により、完成時期が遅れる可能性があります。

配置図

※各種利権がある場合があります。

[1号棟]
住宅(住戸)

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能
★★★★★

断熱性能
1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費
なし

第三者評価 BELS
0000404041-0001 Grace05船橋市習志野台21期
評価日 2026年5月18日
040401010000

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能をしめものではありません。

ゆたかバンク住宅ローン
住まいづくりが充実する特典をご用意! ▼詳しく見る

KEIAI ポイント
最大25万ポイント
プレゼント

オプション工事
5%割引

問い合わせ先: 03-5203-7833

1号棟
2LDK+2N

敷地面積: 131.22㎡ (約39.69坪)
※路地状部分約48㎡
(うち協定通路部分0.32㎡)含
建物面積: 107.54㎡ (約32.53坪)
建築確認番号: 第26UD11W建01721号
(令和8年5月15日)

販売価格 **5,199** (税込) 万円

2号棟
3LDK+N

敷地面積: 116.63㎡ (約35.28坪)
建物面積: 112.09㎡ (約33.90坪)
建築確認番号: 第26UD11W建01722号
(令和8年5月15日)

販売価格 **5,599** (税込) 万円

ライフインフォメーション

船橋市立習志野第二小学校 ... 徒歩 2分(約 110m) アンデルセン第二保育園 ... 徒歩 5分(約 350m) 北習志野第7号公園 ... 徒歩 2分(約 160m)
船橋市立習志野中学校 ... 徒歩 5分(約 350m) 北條内科クリニック ... 徒歩 7分(約 550m) マックスバリュ習志野台店 ... 徒歩 6分(約 450m)

フラット35S利用可 (別途申請手数料がかかります)
(別途保証料がかかります)

第三者機関保険加入/KEIAI安心サポート
30年長期サポート

東証プライム市場上場企業が主施工だ530年長期サポートで「安心」※2年目までは
前期点検、それ以降は後期点検となり、各点検の内容は異なります。※保証期間であつても
点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。※長期保証(設備・器具
等)は2年です。また、防蟻保証は5年、長期保証(構造躯体・雨水侵入等)は10年が通常
期間となり、それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

設備・仕様

※変更の可能性があり、現地で確認をお願いします。

フルオープンキッチン 対面キッチン TVモニター付 金庫を2台搭載 浄水器 三重防犯カメラ 一時バス 浴室暖房乾燥機 エコジョーズ 温水洗浄便座
床下収納 ペアガラス 24時間換気 火災警報器 吹抜け 吹抜け リビング階段 1/2バス 2台 カースペース 2台 床暖房

新築分譲住宅・全1棟 船橋市西習志野312①

販売価格

5,780 (税込)
万円

土地面積 (51.30坪) 建物面積 (32.56坪)
169.61m² 107.64m²
東葉高速鉄道・京成松戸線
「北習志野」駅
徒歩 4 分



カーナビで以下を入力してください
「船橋市西習志野3-12-1」

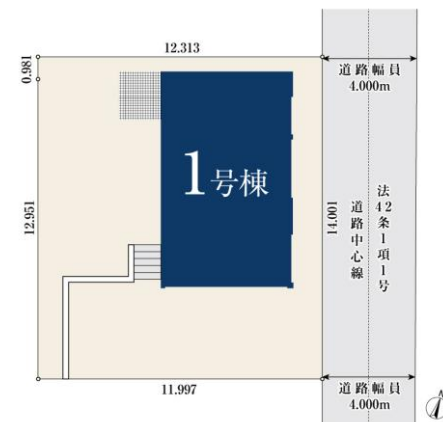
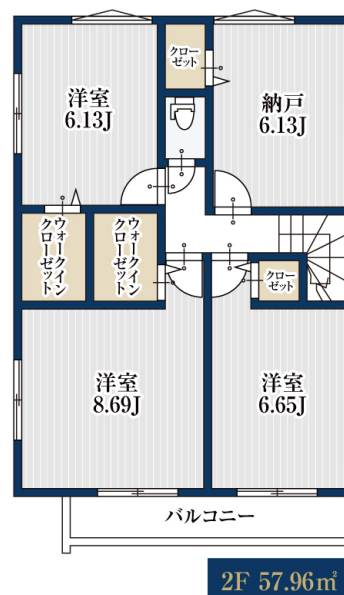
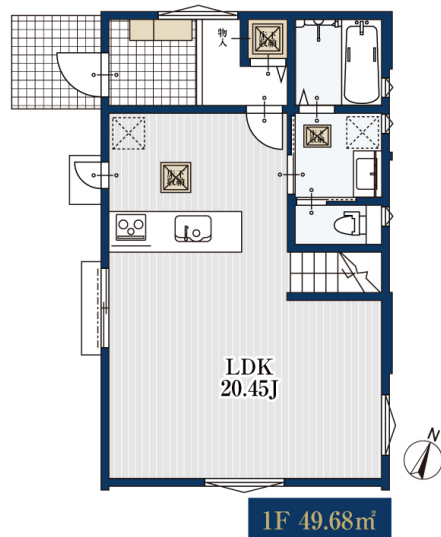
【ライフインフォメーション】

ファミリーマート北習志野駅西口店 --- 約 370 M (徒歩 5分)
西友新北習志野店 --- 約 443 M (徒歩 6分)
船橋西習志野郵便局 --- 約 277 M (徒歩 4分)

1号棟

土地面積 / 169.61m² (51.30坪)
建物面積 / 107.64m² (32.56坪)
建築確認番号 / 第KS126-3120-51599号
令和8年6月11日

販売価格 5,780 (税込)
万円



●所在地／船橋市西習志野3-12-1 ●交通詳細／京成松戸線・東葉高速鉄道北習志野駅徒歩4分 ●地目／宅地 ●土地権利／所有権 ●全体区画数／全1区画 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●地域・地区／高度指定なし・法22条区域 ●建ぺい率／50% ●容積率／100% ●建物構造／木造2階建て ●現況／建築中 ●設備／都市ガス・公営水道・公共下水・電気 ●接道状況／北東側 現況約4m(公道42条1項1号) ●完成／2026年10月上旬予定 ●引渡し／要相談
●備考／西側既存擁壁は検査済証未取得の為、がけ条に該当します。
※ジャパンホームシールドまたは、地盤ネットの地盤サポートシステム(20年間)。
※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

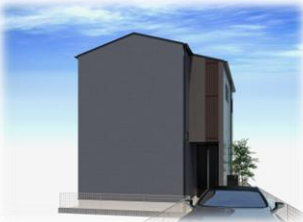
●シロアリ保証5年 ●地盤保証20年 ●階段足下灯
●全室ペアガラス ●エコジョーズ ●24時間換気
●トイレ2カ所 ●アルミ樹脂複合サッシ ●浴室乾燥機
●TVモニター付きインターフォン ●システムキッチン
●ハンドシャワー付き洗面台

Asobi-創家

船橋市東船橋第一

1号棟
価格6,290万円 (税込)
3LDK+3WIC+FCL+Pantry

土地面積:142.50㎡ (約43.10坪)
セットバック面積:0.78㎡ (約0.23坪)を含む
共有地面積:1.70㎡ (約0.51坪)を含む
延床面積:99.44㎡ (約30.08坪)
建築確認番号:
確認サービス第KS126-3120-50140号



※パースはイメージ、帖数は約表記です。

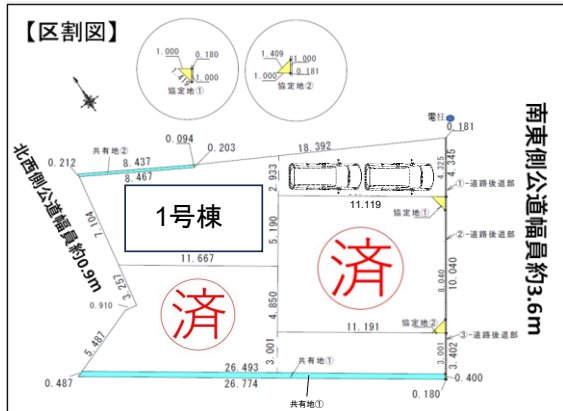


長期優良住宅

キッチンH仕様
/食洗機標準装備



全国1位



南東側公道幅員約3.6m

3号棟

土地面積:141.85㎡ (約42.8坪)
セットバック面積:0.61㎡ (約0.18坪)
共有地面積:10.65㎡ (約3.19坪)
延床面積:99.84㎡ (約30.2坪)
建築確認番号:
確認サービス第KS126-



制震



オール電化



食洗機付き



パントリー



FCL



WIC



スマートキー



商業施設充実

LIFE INFORMATION

- 東船橋ちとせ保育園.....512m (徒歩約 7分)
- 宮本小学校.....801m (徒歩約11分)
- 宮本中学校.....459m (徒歩約 6分)
- ワイズマート東船橋店.....854m (徒歩約11分)
- くすりの福太郎東船橋店.....701m (徒歩約 9分)
- ファミリーマート花輪インター店.....320m (徒歩約 4分)
- はまさと内科リウマチ膠原病クリニック.....624m (徒歩約 8分)
- 宮本南公園.....221m (徒歩約 3分)

物件種目	新築住宅
最寄駅	総武・中央緩行線「東船橋」駅
間取	左記参照
価格	左記参照

物件所在地	船橋市東船橋六丁目843番10、76、82 (住居表示:4番4号)		
交通	総武・中央緩行線「東船橋」駅 850m(徒歩約11分) 京成電鉄本線「船橋競馬場」駅 952m(徒歩約12分) 京成バスシステム「船橋高校前」停 410m(徒歩約6分)		
土地面積	左記参照	私道面積	
建物の構造・規模	防火サイディング張ガルバリウム鋼板葺 木造2階建		
面積/間取内訳	左記参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
法令上の制限	建築基準法第22条区域、景観法、宅地造成および特定盛土等規制法		
築年月	2026年6月	駐車場	2台(車種による)
現況	完成済	引渡日	相談
建築確認番号	左記参照		
接道状況	左記参照		
設備	公営水道/公共下水/オール電化		
仕様	2511-L0		
備考	●宮本小学校、宮本中学校 ●司法書士と土地家屋調査士は当社指定となります。 ●セットバック部分0.78㎡の寄付予定はありません。 ●共有地②(1.70㎡)は1号棟の所有地となります。 ●有効宅地面積は141.72㎡です。 ●電柱の移設予定はありません。 ●本物件は、無料太陽光設置サービス対象外です。 ●標準外オプション付き【洗面台W1200】 (標準外オプションは別途資料参照) 詳しくは担当者へ問い合わせください。		