物件番号:293682

CRADLE GARDEN

船橋市三咲第16
FUNABASHISHI MISAKI

新築分譲住宅
全2棟

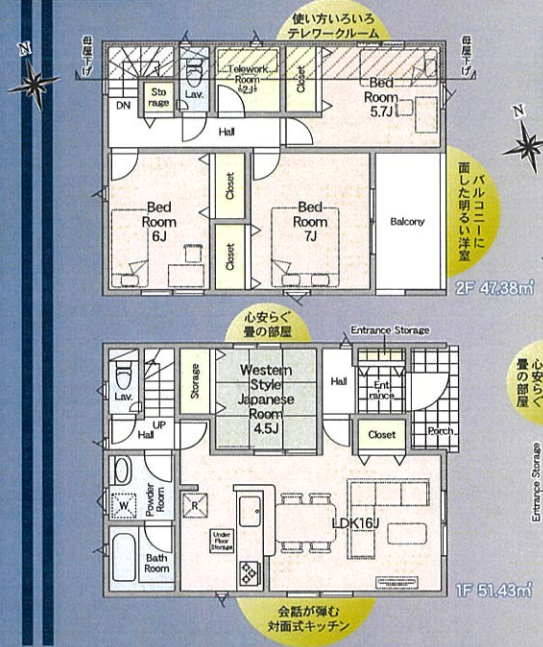
京成松戸線
「三　咲」駅徒歩16分

【フラット35】S 金利Aプラン

1号棟

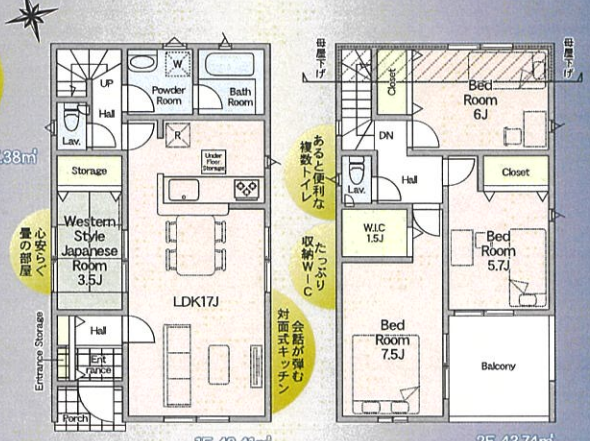
■敷地面積 110.81㎡
■延床面積 98.81㎡(別途ルーフバルコニー6.48㎡)
■建築確認番号 第KBI-SGM26-10-3200号(令和8年8月26日)

販売価格 3,388(税込)万円



2号棟

■敷地面積 119.91㎡
■延床面積 93.15㎡(別途ルーフバルコニー7.29㎡)
■建築確認番号 第KBI-SGM26-10-3201号
(令和8年8月26日)



販売価格 3,188(税込)万円

和室付き

LDK16帖超

収納豊富

みらいエコ住宅2026事業
・交付の対象となるには諸条件があります
・交付申請には期限があります
・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
・国の予算状況により期限前に交付申請の受付を締め切る場合があります
※ご不明な点は最寄りの営業所までお問合わせください

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

カーナビに 千葉県船橋市三咲7-23-6 と入力して下さい
マップコード:6 590 361*37
「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

OUTLINE

■所 在 地／千葉県船橋市三咲7-23-6(地番・住居表示)
■交　　通／京成松戸線「三咲」駅徒歩16分
■土地権利／所有権　　■地　　目／宅地
■構　　造／木造在来工法2階建て　■都市計画／市街化区域
■用途地域／第一種低層住居専用地域
■建ぺい率／50%　　■容 積 率／100%
■接　　道／東側幅員6.00m公道　■現　　況／建築中
■設　　備／都市ガス・公営水道
公共下水(汚水・雑排水)・雨水(浸透式)
■完　　成／2026年12月中旬予定　■引 渡 日／相談
■公法制限／道路斜線制限・北側斜線制限・日影規制・絶対高さ10m
宅地造成及び特定盛土等規制法

※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。

LAND SCAPE

建築物の省エネ性能表示制度
2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。

住宅性能表示制度

構造の安定に関すること	耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級3(構造躯体の損傷防止) 耐風等級2(構造躯体の損傷等防止及び損傷防止)
劣化の軽減に関すること	劣化対策等級3(構造躯体等)
維持管理・更新への配慮に関すること	維持管理対策等級3(専用配管)
温熱環境・エネルギー消費量に関すること	断熱等性能等級5 一次エネルギー消費量等級6
空気環境に関すること	ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)

共通設備・仕様

システムキッチン / ユニットバス(換気暖房乾燥機付) / シャワートイレ / シャワードレッサー
人感センサー付玄関灯 / TVモニター付インターホン / 防犯カメラ / 全居室ペアガラス

LIFE INFORMATION

・まいばすけっと船橋三咲4丁目店 徒歩約9分(653m)・マツモトキヨシ三咲店 徒歩約18分(1,372m)
・ローソン船橋三咲四丁目店 徒歩約8分(629m)　・船橋三咲東郵便局 徒歩約8分(615m)
・医療法人社団緑泉会大島記念嬉泉病院 徒歩約10分(779m)

SCHOOL DISTRICT

船橋市立大穴北小学校200m(徒歩3分)
船橋市立大穴中学校1,400m(徒歩18分)

TAITO
TEL:047-401-6036　FAX:047-401-6039
mail:hayasaka@tai-to.co.jp
〒274-0065千葉県船橋市高根台1-11-14
【HP】
Scan me!
担当:早坂
取引:媒介
株式会社TAITO
千葉県知事(1)第18508号
(公社)全日本不動産協会

新築戸建

Heartful Town

船橋市芝山7丁目1751番

全2棟 今回販売2棟

・東葉高速鉄道「北習志野」駅 徒歩13分
・京成松戸線「北習志野」駅 徒歩14分
・京成松戸線「高根木戸」駅 徒歩13分

この価格で、この暮らし。船橋・北習志野で叶える、ゆとりの新生活。

・家事動線を考えたランドリー収納とガス栓を標準装備
話題のガス衣類乾燥機「乾太くん」に対応！
洗濯がもっとラクに、家族時間が増える、
暮らしやすさを追求した住まい！

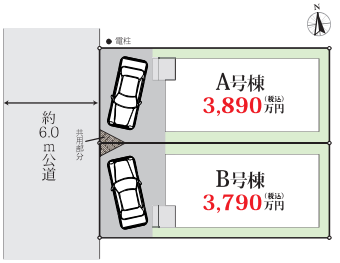
長期優良住宅 Heartful-Town

販売価格 **3,790**（税込）万円～

A号棟

B号棟

区画図



「住宅性能表示制度」6項目について 最高等級を取得

●耐震等級：（構造躯体の倒壊等防止）地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。
●耐震等級：（構造躯体の損傷防止）地震に対する構造躯体の損傷の生じにくさ。
●耐風等級：暴風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等及び損傷の生じにくさ。
●劣化対策等級：（構造躯体等）構造躯体等の大規模な改修工事を必要とするまでの期間を伸長するため必要な対策。
●ホルムアルデヒド発散等級：内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
●維持管理対策等級：専用の給排水管及びガス管の維持管理（清掃・点検及び補修）を容易とするために必要な対策。

設計住宅性能評価書取得済み
建設住宅性能評価書取得予定

ライフインフォメーション

・船橋こどもの木保育園	徒歩13分	・西友 新北習志野店	徒歩12分
・飯山満幼稚園	徒歩7分	・西友 薬円台店	徒歩15分
・高郷小学校	徒歩10分	・ローソン船橋西習志野1丁目店	徒歩11分
・七林中学校	徒歩12分	・セブンイレブン船橋芝山6丁目店	徒歩13分

現地案内図 カーナビ入力 船橋市芝山7-29-6付近

■所在／船橋市芝山7-29-6付近■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／第1種低層住居専用地域■その他法令制限／景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法■建ぺい率／50%■容積率／100%■構造／木造アスファルトシングル2階建■接道／西側 6.0m公道■完成日／2026年12月上旬予定■引渡／2026年12月上旬予定■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水■駐考／※天候・社会情勢等の条件によって、完成時期が遅れる場合がございます。詳細は、問い合わせをお願い致します。※フラット利用時の適合検査料はファミリライフサービス利用の場合は55,000円（税込）、それ以外の場合は110,000円（税込）となります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

TAITO
TEL：047-401-6036　FAX：047-401-6039
mail：hayasaka@tai-to.co.jp
〒274-0065千葉県船橋市高根台1-11-14
【HP】 Scan me!
担当：早坂
取引：媒介
株式会社TAITO
千葉県知事（1）第18508号
（公社）全日本不動産協会

A号棟 3LDK +WIC

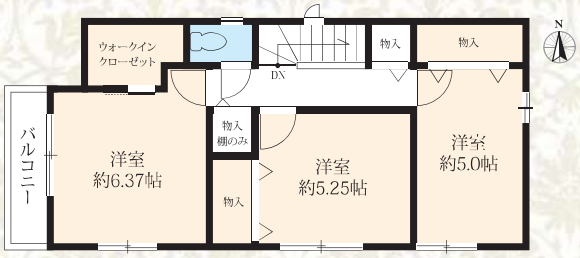
3,890（税込）万円

敷地面積：87.78㎡（26.55坪）
建物面積：85.08㎡（25.73坪）
建築確認番号：第 HPA-26-09672-1号

6項目 住宅性能表示制度 最高等級取得

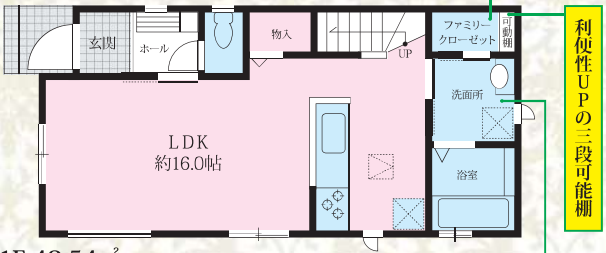
ZEH水準住宅

長期優良住宅 Heartful-Town



2F 42.54㎡

あるととっても便利な、洗面所内にランドリー収納



利便性UPの三段可能棚

1F 42.54㎡

洗面所内にガス栓を設置、後付けでガス乾燥機取り付け可能

B号棟 3LDK +WIC

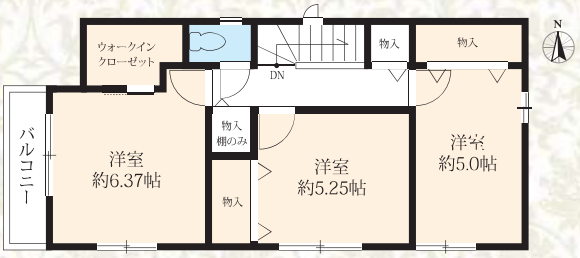
3,790（税込）万円

敷地面積：85.59㎡（25.89坪）
建物面積：85.08㎡（25.73坪）
建築確認番号：第 HPA-26-09673-1号

6項目 住宅性能表示制度 最高等級取得

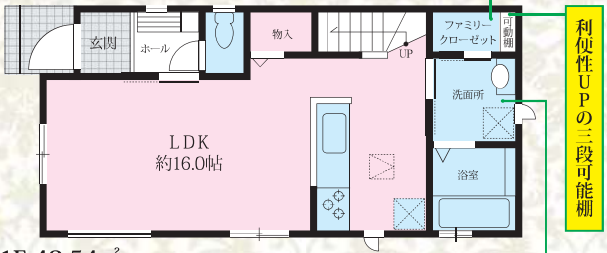
ZEH水準住宅

長期優良住宅 Heartful-Town



2F 42.54㎡

あるととっても便利な、洗面所内にランドリー収納



利便性UPの三段可能棚

1F 42.54㎡

洗面所内にガス栓を設置、後付けでガス乾燥機取り付け可能

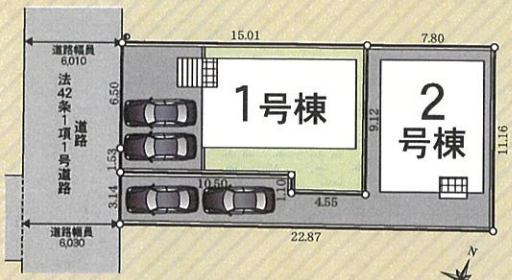
CRADLE GARDEN

新築分譲住宅

船橋市習志野台第13

全2棟

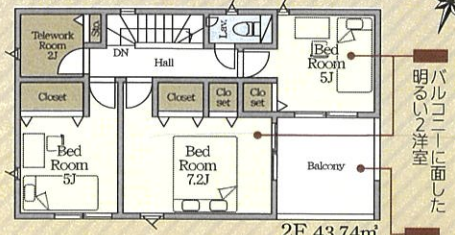
LAND SCAPE



1号棟

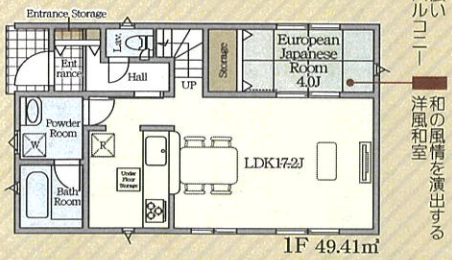
販売価格 **4,988**（税込）万円

■敷地面積 125.73㎡
■延床面積 93.15㎡
■ルーフバルコニー面積7.29㎡
■建築確認番号 第KBI-SGM26-10-2644号 令和8年8月27日



バルコニーに面した明るい2洋室

広いバルコニー



和の風情を演出する洋風和室

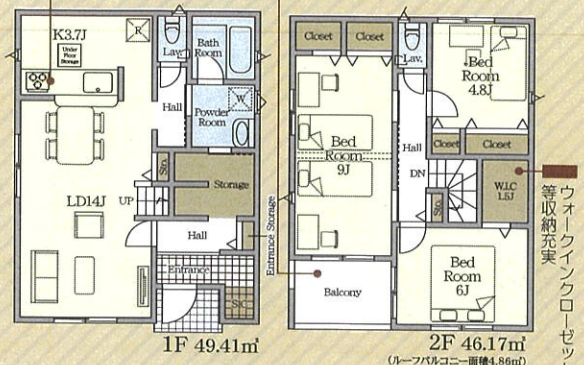
2号棟

販売価格 **4,788**（税込）万円

■敷地面積 129.41㎡
■延床面積 95.58㎡
■ルーフバルコニー面積4.86㎡
■建築確認番号 第KBI-SGM26-10-2645号 令和8年8月27日

会話が弾む対面式キッチン

広いバルコニー



ウォークインクローゼット等収納充実

■所在地／千葉県船橋市習志野台5-13-11（地番・住居表示）■交通／東葉高速鉄道東葉高速線「北習志野」駅徒歩18分、京成松戸線「習志野」駅徒歩13分■土地権利／所有権■地目／宅地■構造／木造在来工法2階建■都市計画／市街化区域■用途地域／第一種中高層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■現況／建築中■法制限／道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制・景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法■接道／西側幅員6.0m公道■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水（汚水・雑排）・雨水（浸透式）■完成／2027年2月予定■引渡日／2027年2月予定■駐車場／普通車2台（車種による）

※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。

LDK17帖　**2号棟WIC付き**
主寝室6帖以上　**1号棟テレワークルーム付き**

みらいエコ住宅 2026事業
・交付の対象となるには諸条件があります
・交付申請には期限があります
・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
・国の予算状況により期限前に交付申請の受付を締め切る場合があります
※ご不明な点は最寄りの営業所までお問合わせください

東葉高速鉄道東葉高速線
「北習志野」駅徒歩18分
京成松戸線
「習　志　野」駅徒歩13分

SCHOOL DISTRICT
◆習志野台第二小学校……494m（徒歩7分）
◆習志野台中学校……647m（徒歩9分）

LIFE INFORMATION
◆マックスバリュ習志野台店……438m（徒歩約6分）
◆ローソン船橋習志野台五丁目店……398m（徒歩約5分）
◆ウエルシア習志野台5丁目店……595m（徒歩約8分）
◆医療法人社団良知会共立習志野台病院……896m（徒歩約12分）
◆船橋習志野台五郵便局……487m（徒歩約7分）

カーナビに 千葉県船橋市習志野台5-13-11付近 と入力して下さい

物件番号：285774

CRADLE GARDEN

【フラット35】S 金利Aプラン

建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細は二次元コードからご確認ください。

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

住宅性能表示制度

構造の安定に関すること	耐震等級3（構造躯体の倒壊等防止） 耐震等級3（構造躯体の損傷防止） 耐風等級2（構造躯体の損傷等防止及び居住阻防止）
劣化の軽減に関すること	劣化対策等級3（構造躯体等）
維持管理・更新への配慮に関すること	維持管理対策等級3（専用配管）
温熱環境・エネルギー消費量に関すること	断熱等性能等級5 一次エネルギー消費量等級6
空気環境に関すること	ホルムアルデヒド発散等級3（内装・天井裏等）

共通設備・仕様

システムキッチン／ユニットバス（換気暖房乾燥機付）／シャワートイレ／シャワードレッサー／人感センサー付玄関灯／TVモニター付インターホン／防犯カメラ／全居室ペアガラス

TAITO
TEL：047-401-6036　FAX：047-401-6039
mail：hayasaka@tai-to.co.jp
〒274-0065千葉県船橋市高根台1-11-14
【HP】
Scan me!
担当：早坂
取引：媒介
株式会社TAITO
千葉県知事（1）第18508号
（公社）全日本不動産協会

新築戸建

Heartful Town

船橋市市場4丁目2365番

全2棟 今回販売2棟

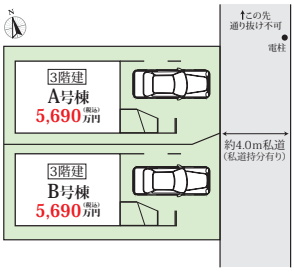
- JR総武線「東船橋」駅 徒歩11分
- JR総武線「船橋」駅 徒歩20分
- 京成本線「京成船橋」駅 徒歩20分

JR東船橋駅 徒歩圏内！生活環境に優しく
気品ある雰囲気の住宅街区の市場4丁目に新築戸建てが誕生！

- 収納が豊富
- 雰囲気を変えてLDKの天井は、木目調のアクセントクロス
- 主寝室には、ツイン収納設置で収納力UP
- 空間を有効利用、3段可動棚設置

販売価格 各5,690万円（税込）

区画図



ライフインフォメーション

みどり保育園	徒歩1分	ランドロームフードマーケット船橋夏見店	徒歩14分
船橋ひまわり幼稚園	徒歩19分	船橋地方卸売市場	徒歩7分
市場小学校	徒歩13分	セブンイレブン船橋市場店	徒歩5分
宮本中学校	徒歩18分	ローソン東船橋2丁目店	徒歩8分
ワイズマート東船店	徒歩13分	くすりの福太郎船橋市場通り店	徒歩4分

現地案内図 カーナビ入力 船橋市市場4-14-16

■所在／船橋市市場4-14-16■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／第1種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■構造／木造サイディング張りアスファルトシングル3階建■接道／南東約4.0m 私道■完成日／2026年8月中旬予定■引渡／2026年8月中旬予定■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水■備考／※天候・社会情勢等の条件によって、完成時期が遅れる場合がございます。※フラット利用時の適合検査料はファミリフサービス利用の場合は55,000円（税込）、それ以外の場合は110,000円（税込）となります。※網戸・カーテンレール・キッチン吊戸はオプションになります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※宅地造成及び特定盛土規制法※私道持分（地番：2365番2 持分170分の18）（地番：2365番5 持分170分の18）

「住宅性能表示制度」を活用し、最高等級を取得

- 耐震等級：（構造躯体の倒壊等防止）地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。
- 耐震等級：（構造躯体の損傷防止）地震に対する構造躯体の損傷のしにくさ。
- 耐風等級：暴風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等及び損傷のしにくさ。
- 劣化対策等級：（構造躯体等）構造躯体等の大規模な改修工事を必要とするまでの期間を伸長するため必要な対策。
- ホルムアルデヒド発散等級：内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級：専用の給排水管及びガス管の維持管理（清掃・点検及び補修）を容易とするために必要な対策。

設計性能評価 設計住宅性能評価書取得済み 建設住宅性能評価書取得予定

※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。幅数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

TAITO
TEL：047-401-6036 FAX：047-401-6039
mail：hayasaka@tai-to.co.jp
〒274-0065千葉県船橋市高根台1-11-14
【HP】 Scan me!
担当：早坂
取引：媒介
株式会社TAITO
千葉県知事（1）第18508号
（公社）全日本不動産協会

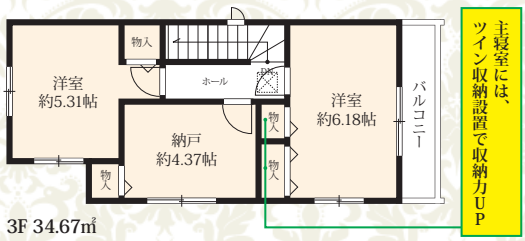
A号棟 2LDK+2S

ZEH水準住宅

5,690万円（税込）

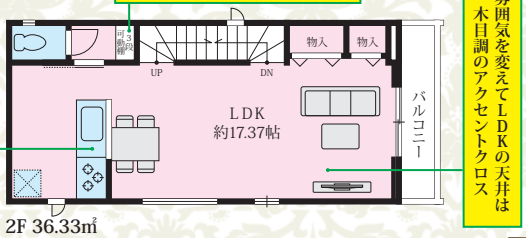
6項目 住宅性能表示制度 最高等級取得

敷地面積：66.28㎡（20.04坪）
建物面積：111.12㎡（33.61坪）※車庫面積等15.9㎡を含む
建築確認番号：第 HPA-26-04242-1号



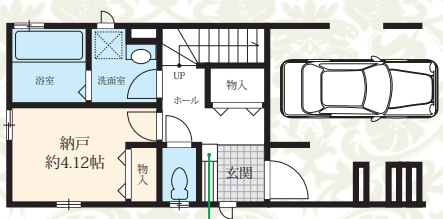
3F 34.67㎡

主寝室には、ツイン収納設置で収納力UP



2F 36.33㎡

雰囲気を変えてLDKの天井は木目調のアクセントクロス



1F 40.12㎡

外出前のみだしなみチェックに最適な下駄箱鏡面付き

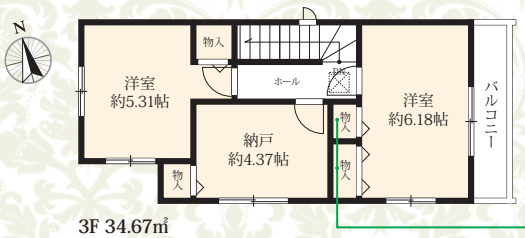
B号棟 2LDK+2S

ZEH水準住宅

5,690万円（税込）

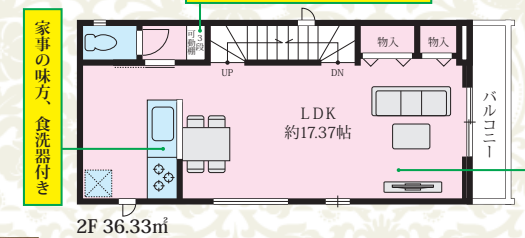
6項目 住宅性能表示制度 最高等級取得

敷地面積：66.08㎡（19.98坪）
建物面積：111.12㎡（33.61坪）※車庫面積等15.9㎡を含む
建築確認番号：第 HPA-26-04243-1号



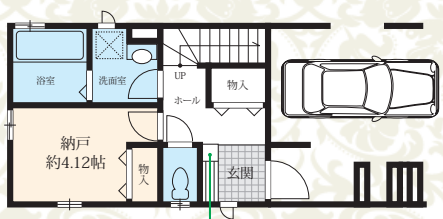
3F 34.67㎡

主寝室には、ツイン収納設置で収納力UP



2F 36.33㎡

雰囲気を変えてLDKの天井は木目調のアクセントクロス



1F 40.12㎡

外出前のみだしなみチェックに最適な下駄箱鏡面付き