

次世代につなげる
GRAFARE DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要7項目
長期優良住宅 減税 控除

船橋市 咲が丘21期

新築分譲住宅 全2棟

地盤
20年
保証

建物
35年
保証



I.D.S.I工法
スクラップインフラ構造

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

GRAFARE 施工例写真

日常の暮らしを快適にする充実のロケーション

- 咲が丘小学校..... 徒歩11分(約880m)
- 八木ヶ谷中学校..... 徒歩11分(約880m)
- やまびこ福祉会やまびこ保育園..... 徒歩7分(約500m)
- 英進幼稚園..... 徒歩22分(約1,760m)
- 寺尾ストア..... 徒歩3分(約180m)
- セブンイレブン..... 徒歩10分(約750m)
- マツモトキヨシ..... 徒歩10分(約750m)
- マルエツ..... 徒歩11分(約850m)
- ドラッグセイムス..... 徒歩12分(約900m)
- 井草橋第三公園..... 徒歩2分(約120m)



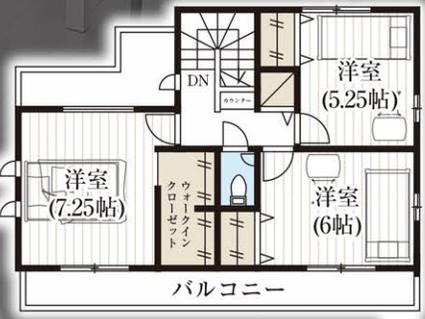
新京成線
「二和向台」駅
徒歩14分



1号棟
4LDK + WIC×2 + SC

- 敷地面積 / 126.94㎡(38.39坪)
- 建物面積 / 98.95㎡(29.92坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-25-01809-1号

- 広々バルコニー
- シューズクローク
- WIC付和洋室



販売価格 **3,190** (税込) 万円

カースペース
2台可
南西×北西
角地



□所在地 / 船橋市咲が丘2丁目650番111の一部他 □交通 / 新京成線「二和向台」駅徒歩14分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 山林、原野 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種低層住居専用地域 □建ぺい率 / 50% □容積率 / 100% □その他法令上の制限 / 景観法 □建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成 / 2025年6月 □引渡 / 即日 □接道 / 北西側4.5m私道、南西側4.0m公道 □設備 / 公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他 / 電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。 ※私道34.14㎡持分有



TEL: 047-401-6036 FAX: 047-401-6039
mail: hayasaka@tai-to.co.jp
〒274-0065 千葉県船橋市高根台1-11-14

【HP】



担当: 早坂
取引: 媒介

株式会社TAITO
千葉県知事(1)第18508号
(公社)全日本不動産協会



堂々完成!

ご内覧いただけます!

新価格発表

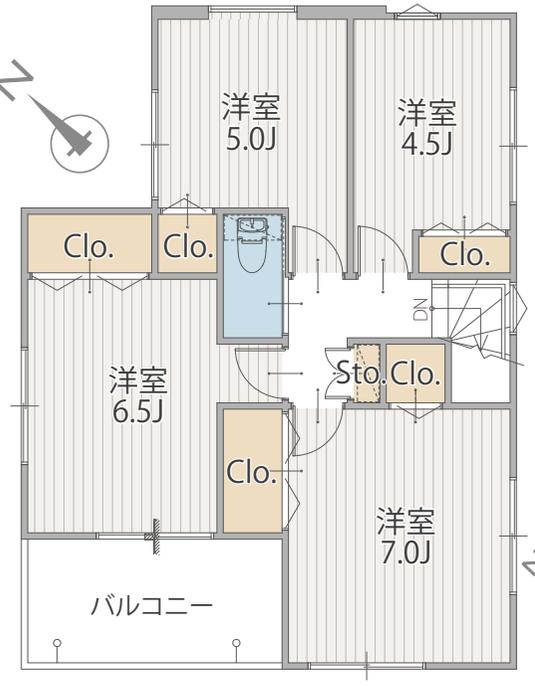
新築分譲住宅 全1邸 | 船橋市新高根5丁目

新高根5丁目

都会の喧騒を離れた静かな環境で、オフタイムはのんびり。駅周辺にスーパーやショッピングモールなど日常的に使う施設が揃っています。

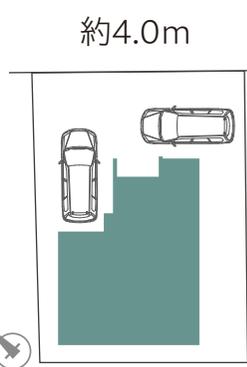


カーナビはこちら ▶▶ 船橋市新高根 5 丁目 10 付近



1号棟
4LDK
敷地面積: 151.07㎡ (45.69坪)
延床面積: 101.34㎡ (30.65坪)
建築確認番号: 第 KBI-YKH24-10-3594号

~~3,980~~ (税込) **3,780** 万円



玄関はシューズインクローゼット付きで傘などの長物や外で使うものの収納に便利です。洗面脱衣室はゆとりがあり、お子さんが小さい時の忙しなさも軽減。棚もあるのでタオルやストック品も片付きます。

内装カラー



床材(居室): ライフナチュラルMRX オーク
床材(トイレ・洗面室): アネックスサニタリー プランオニキス柄
建具: スキスムS ハーモニックホワイト
キッチン: OFELIA TJK10239C
洗面化粧台: エリシオ TJK10239C

新京成線「高根公団」駅 徒歩 9 分



■物件名/新高根5丁目■所在地/千葉県船橋市新高根5丁目3207番22の一部■交通/新京成線「高根公団」駅 徒歩9分■権利/所有権■用途地域/第一種低層住居専用地域■防火地域/指定なし■建ぺい率/50%■容積率/100%■道路/東側約4m位置指定道路■完成時期/2025年3月下旬■引渡/相談■現況/完成済■間取り/4LDK■構造/木造2階建■設備/公営水道・本下水・都市ガス■学区/高根東小学校・高根中学校 ※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※パースは計画段階の図面を基に書いたもので実際とは異なります。また今後予告なく変更になる場合がございます。※司法書士は売主指定となります。



TAITO TEL: 047-401-6036 FAX: 047-401-6039
mail: hayasaka@tai-to.co.jp 〒274-0065 千葉県船橋市高根台1-11-14 [HP]
担当: 早坂 取引: 媒介
株式会社TAITO 千葉県知事(1)第18508号 (公社)全日本不動産協会

船橋市習志野1丁目

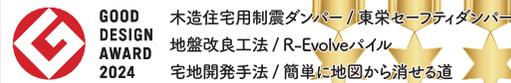
全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,950**万円 [税込]

京成松戸線 「習志野」駅まで 徒歩 **22**分

京成松戸線、東葉高速鉄道 「北習志野」駅まで 徒歩 **26**分

●保育園、幼稚園、中学校、スーパー、公園等が徒歩15分圏内と、利便性に優れた住環境です♪



木造住宅用制震ダンパー / 東栄セーフティダンパー
地盤改良工法 / R-Evolveパイル
宅地開発手法 / 簡単に地図から消せる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案



ずっと固定金利の安心 【フラット35】S

- 18帖超のLDKには折上天井、ポップアップ天井を採用し、スタイリッシュで開放的な空間を演出します♪
 - 家族の成長や生活スタイルの変化に合わせ、2階居室の間取り変更が可能です◎
 - 各居室収納に加え、パントリー、サニタリー収納、可動棚とうれしい収納を多数設計!!
- 住宅設備機器修理サービス対象物件▶▶あんしんプラチナパック15年保証12万円(税込)

1号棟 販売価格 **3,950**万円 [税込]

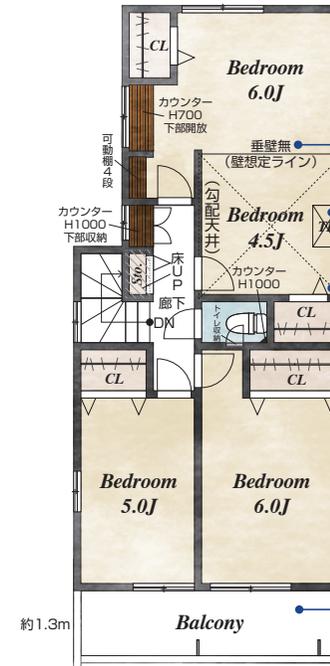
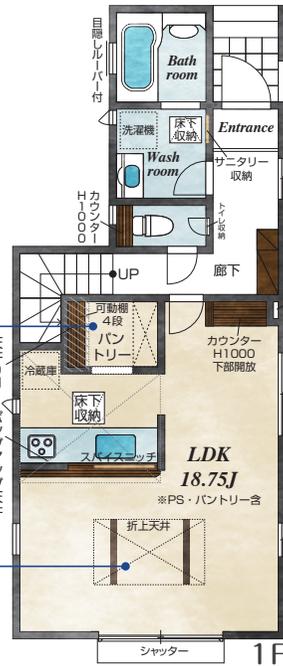
3(4)LDK+パントリー+カースペース

公簿面積/103.10㎡ (31.18坪)
実測面積/102.81㎡ (31.10坪)
建物面積/98.95㎡ (29.92坪)
建築確認番号/第R07SHC109493号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)

POINT キッチンがスッキリ片付く可動棚付パントリー収納

天井デザインで空間を仕切りメリハリを演出

天井を高くしてリビングに開放感をプラスした折上天井



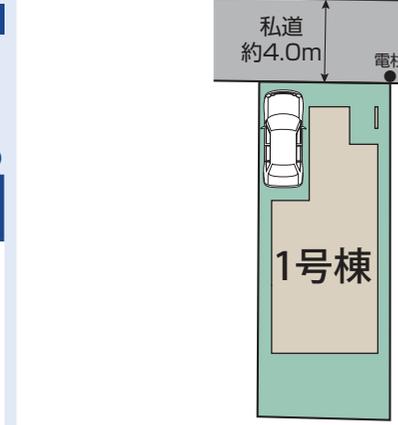
POINT 将来の家族構成の変化に対応可能 ※間仕切り壁は有償

自然光がお部屋を明るくする天窓

天井を屋根形状に合わせて高くすることで開放感UP

2部屋から行き来できる 続きバルコニー

- こだわりの設備仕様
- 折上天井
 - 床下収納
 - 勾配天井
 - NURO光
 - 火災報知器
 - 間取変更可
 - 浄水器蛇口
 - パントリー
 - 24時間換気
 - 宅配ボックス
 - 手すり付階段
 - 制震ダンパー
 - 全居室クローゼット付
 - ハンドシャワー付洗面化粧台
 - TVモニター付インターフォン
 - ユニットバス
 - スパイスニッチ
 - 対面式キッチン
 - 食器洗浄乾燥機
 - LDK18帖以上
 - ポップアップ天井
 - アクセントクロス
 - 防犯仕様玄関ドア
 - 全居室ペアガラス
 - 玄関収納ミラー付
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 給湯器(エコジョーズ)



- 周辺環境
- 教育施設
- めぐみ保育園 約1,200m (徒歩15分)
 - 小鳩幼稚園 約900m (徒歩12分)
 - 葉台南小学校 約1,500m (徒歩19分)
 - 三山中学校 約1,100m (徒歩14分)
- 買い物施設
- マックスバリュ習志野台店 約790m (徒歩10分)
 - 新鮮市場マルエィ葉台店 約1,300m (徒歩17分)
 - くすりの福太郎習志野台店 約680m (徒歩9分)
 - セブンイレブン船橋習志野1丁目店 約130m (徒歩2分)
- その他施設
- つるおか内科 約940m (徒歩12分)
 - 葉台郵便局 約930m (徒歩12分)
 - 習志野1丁目西公園 約40m (徒歩1分)



船橋市習志野1丁目 1棟 新築分譲住宅 ■物件番号 12074068

●所在地/千葉県船橋市習志野1丁目309番8(地番) ●交通/別記 ●総区画数/1棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他法令/22条区域、景観法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接続状況/北4.0m私道 ●私道持分/あり(12.95㎡(8/63)) ●完成予定/2025年9月上旬 ●引渡予定/2025年10月上旬 ●テレビアンテナと網戸はオプションになります。 ●売主指定のインターネット接続サービス(NURO光)に加入していただきます。 ●公簿面積と実測面積に差異が生じておりますが、地積更生登記は行いません。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。 ※消費税について引き渡し時の税率を適用します。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ※網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。 尚表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。 ※FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

TAITO TEL:047-401-6036 FAX:047-401-6039
mail:hayasaka@tai-to.co.jp 〒274-0065千葉県船橋市高根台1-11-14



担当:早坂 取引:媒介
株式会社TAITO 千葉県知事(1)第18508号 (公社)全日本不動産協会

長期優良住宅
認定物件

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

船橋市
習志野台18期
新築分譲住宅 全2棟

GRAFARE

DESIGN HOUSE

OPEN

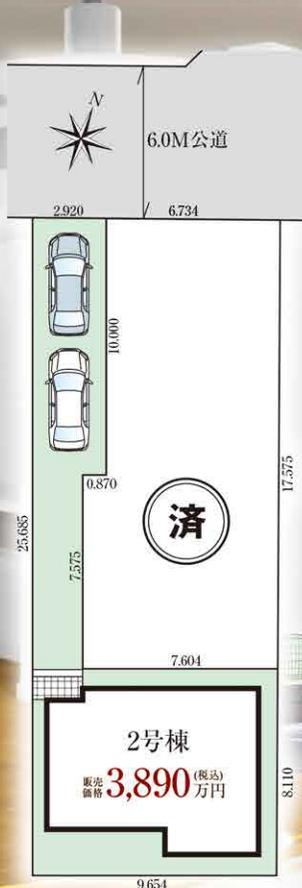
すべての知識・技術が集結した

2号棟 3LDK + WIC

- 敷地面積 / 123.02m²(37.21坪)
- 建物面積 / 91.28m²(27.61坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-25-02958-1号

暮らしを極める。

敷地37坪超とゆとりがありカースペース2台分を確保、広いLDKや大容量のウォークインクローゼットを設けるなど住まう家族が快適に暮らしやすい邸宅をプランニングしました。小学校まで6分、中学校まで8分とお子さまの通学も安心。スーパーや、コンビニも身近に揃う買い物も便利なロケーションです。



京成松戸線「習志野」駅徒歩18分
東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩22分

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

- 大容量WIC2帖
- 広々LDK20帖
- リビングイン階段



地震に強い家 GRAFAREは住宅性能表示制度において7項目の最高等級を取得します

- 耐震等級 (構造躯体の耐震等防)
- 耐震等級 (構造躯体の耐震等防)
- 耐風等級
- ホルムアルデヒド対策等級 (内装及び天井等)
- 劣化対策等級
- 維持管理対策等級
- 二次エネルギー消費量等級

カースペース2台可 / 6m公道面 / 小・中学校まで8分以内 / スーパーまで2分

所在地 / 船橋市習志野台5丁目29番10 □交通 / 京成松戸線「習志野」駅徒歩18分、東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩22分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成予定 / 2025年8月 □引渡予定 / 相談 □接道 / 北西側6.0m公道 □設備 / 公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他 / 電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

LIFE INFORMATION

- 習志野第二小学校…徒歩6分(約480m)
- 習志野中学校…徒歩8分(約640m)
- アンデルセン第二保育園…徒歩5分(約366m)
- 瑞穂幼稚園…徒歩14分(約1,120m)
- マックスバリュ…徒歩2分(約150m)
- ローソン…徒歩3分(約190m)
- ウエルシア…徒歩5分(約400m)
- ヨークマート…徒歩10分(約770m)
- ロピア…徒歩14分(約1,100m)
- 北習志野第10号公園…徒歩2分(約100m)



TAITO

TEL: 047-401-6036 FAX: 047-401-6039
mail: hayasaka@tai-to.co.jp
〒274-0065 千葉県船橋市高根台1-11-14

【HP】



担当: 早坂
取引: 媒介

株式会社TAITO
千葉県知事(1)第18508号
(公社)全日本不動産協会

Perth coming soon...

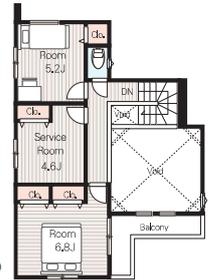
Pick up plan 19.1帖の広々としたLDKは、上部吹抜けで明るく開放感のある心地よい空間。

No.5	3LDK+S	◇土地 / 131.56㎡(39.79坪) ◇建物 / 100.15㎡(30.29坪) ◇建築確認番号 / 第KBI-SGM25-10-1592号
------	--------	--

LDK19.1帖

リビング上部吹抜け

L型バルコニー

販売価格 **4,190** (税込) 万円

安心の地盤保証20年



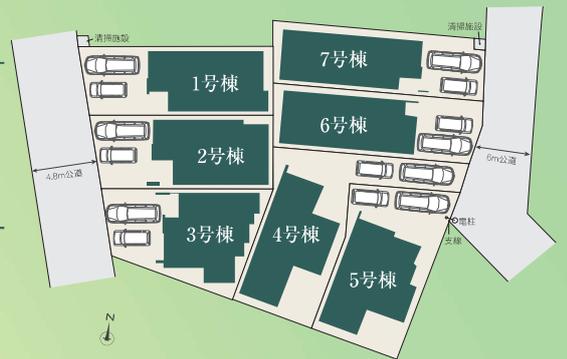
販売価格 **4,090** (税込) 万円~

新京成線

「習志野駅」駅まで徒歩15分

「薬園台駅」駅まで徒歩17分

- 薬園台南小学校 徒歩 5分 (約 350m)
- 三田中学校 徒歩18分 (約1,400m)
- にじいろ保育園 徒歩 9分 (約 650m)
- セブンイレブン 徒歩 4分 (約 260m)
- マルエイ 徒歩 5分 (約 400m)
- ジェーン 徒歩 9分 (約 650m)



TEL: 047-401-6036 FAX: 047-401-6039
mail: hayasaka@tai-to.co.jp
〒274-0065千葉県船橋市高根台1-11-14

[HP]



担当: 早坂
取引: 媒介

株式会社TAITO
千葉県知事(1)第18508号
(公社)全日本不動産協会

No.1	◇土地 / 110.00㎡(33.27坪) ◇建物 / 109.17㎡(33.02坪) ◇建築確認番号 / 第KBI-SGM25-10-1783号
------	---




ワイドバルコニー

ファミリーウォークインクローゼット

リビング上部吹抜け

販売価格 **4,440** (税込) 万円

No.2	◇土地 / 110.00㎡(33.27坪) ◇建物 / 111.82㎡(33.82坪) ◇建築確認番号 / 第KBI-SGM25-10-1784号
------	---




リビング上部吹抜け

ウォークインクローゼット

ワイドバルコニー

販売価格 **4,490** (税込) 万円

No.3	◇土地 / 112.35㎡(33.98坪) ◇建物 / 97.88㎡(29.60坪) ◇建築確認番号 / 第KBI-SGM25-10-1785号
------	--




リビング上部吹抜け

シューズインクローゼット

LDK18帖

販売価格 **4,390** (税込) 万円

No.4	◇土地 / 145.77㎡(44.09坪) ◇建物 / 100.63㎡(30.44坪) ◇建築確認番号 / 第KBI-SGM25-10-1591号
------	---



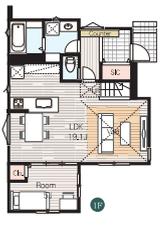

LDK18帖

リビング上部吹抜け

ダブルクローゼット

販売価格 **4,090** (税込) 万円

No.5	◇土地 / 131.56㎡(39.79坪) ◇建物 / 100.15㎡(30.29坪) ◇建築確認番号 / 第KBI-SGM25-10-1592号
------	---




LDK19.1帖

リビング上部吹抜け

L型バルコニー

販売価格 **4,190** (税込) 万円

No.6	◇土地 / 110.00㎡(33.27坪) ◇建物 / 108.50㎡(32.82坪) ◇建築確認番号 / 第KBI-SGM25-10-1593号
------	---




玄関上部吹抜け

豊富な収納

ワイドバルコニー

販売価格 **4,390** (税込) 万円

No.7	◇土地 / 110.00㎡(33.27坪) ◇建物 / 104.17㎡(31.51坪) ◇建築確認番号 / 第KBI-SGM25-10-1594号
------	---




LDK18.5帖

ワイドバルコニー

リビング上部吹抜け

販売価格 **4,290** (税込) 万円

















◇所在地 / 千葉県船橋市薬園台3-7-6◇交通
◇新京成線「習志野駅」徒歩まで15分、「薬園台駅」まで徒歩17分◇総棟数 / 7棟◇販売棟数 / 7棟◇土地 / 110.00㎡(33.27坪)~145.77㎡(44.09坪)
◇建物 / 97.88㎡(29.60坪)~111.82㎡(33.82坪)◇価格(税込) / 4,090万円~4,490万円◇構造 / 木造(在来)2階建◇間取 / 2LDK+2S(納戸)、3LDK+S(納戸)、4LDK◇完成 / 2025年9月予定◇引渡 / 相談◇建築確認番号 / 第KBI-SGM25-10-1783他◇道路幅員 / 南西側6m公道、東側4.8m公道◇地目 / 宅地◇都市計画 / 市街化区域◇用途地域 / 第一種中高層住居専用地域◇土地権利 / 所有権◇建ぺい率 / 60%◇容積率 / 200%◇設備 / 東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水◇備考 / 第一種高度地区、日影規制3-2h4m



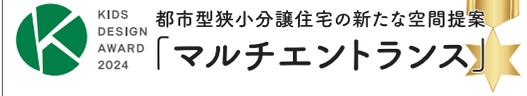
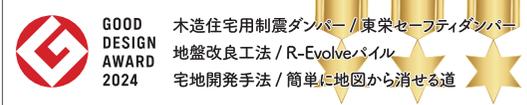
船橋市 咲が丘3丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,280万円**~
[税込]

京成松戸線

「二和向台」駅まで 徒歩 **11分**

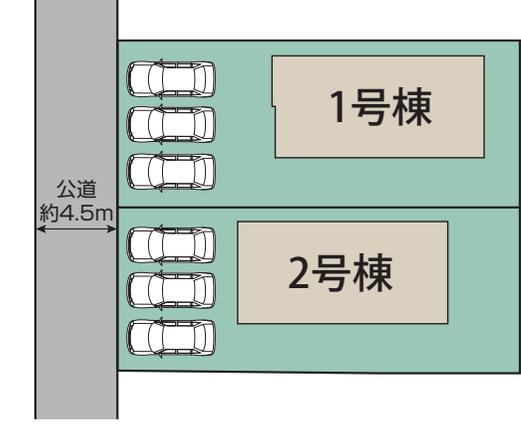


ずっと固定金利の安心
【フラット35】S

玄関は明るい日が差し込む吹抜となっており、LDKには開放感のある折上天井を採用! 全室南窓なので日当たり良好! 並列3台のカースペース付
住宅設備機器修理サービス対象物件▶▶あんしんプラチナパック15年保証12万円(税込)



- こだわりの設備仕様
- 玄関吹抜
 - 宅配ボックス
 - 食器洗浄乾燥機
 - 18帖 LDK以上
 - ウォークインクローゼット
 - 折上天井
 - 対面式キッチン
 - 並列駐車
 - ポップアップ天井
 - 全室南窓



- 周辺環境
- 教育施設
- 船橋市立八木が谷小学校 約 420m (徒歩6分)
 - 船橋市立八木が谷中学校 約 910m (徒歩12分)
 - やぎがやなかよし保育園 約 600m (徒歩8分)
 - 八木ヶ谷幼稚園 約 600m (徒歩8分)
- 買い物施設
- 寺尾ストア咲が丘店 約 260m (徒歩4分)
 - カスミフードスクエア咲が丘店 約 470m (徒歩6分)
 - ウエルシア船橋咲が丘店 約 520m (徒歩7分)
 - ローソン・スリーエフ船橋咲が丘店 約 850m (徒歩11分)
- その他施設
- 船橋三咲郵便局 約 720m (徒歩9分)
 - 咲が丘緑地公園 約 110m (徒歩2分)
 - 東邦二和クリニック 約 750m (徒歩10分)



船橋市咲が丘3丁目 2棟 新築分譲住宅 ■物件番号 51974041

●所在地/千葉県船橋市咲が丘3丁目591番16(地番)●交通/別記●総区画数/2棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/山林(後日宅地に変更)●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●その他法令/22条区域・景観法●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/西4.5m公道●完成予定/2025年9月中旬●引渡予定/2025年9月中旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未 completion の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当社の物件のインターネット又折込広告掲載については必ず当社まで一報下さい。※消費税について引き渡し時の税率を適用します。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。※網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。尚表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。※FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

TAITO TEL:047-401-6036 FAX:047-401-6039
mail:hayasaka@tai-to.co.jp 〒274-0065千葉県船橋市高根台1-11-14



担当:早坂 取引:媒介
株式会社TAITO 千葉県知事(1)第18508号 (公社)全日本不動産協会