

16.0帖明るい 南向きLDK

9.7帖の主寝室に
ウォークインクローゼット設置
1km圏内に
大型スーパーや
利便施設が揃う

2026年
4月中旬
完成予定

ふなばししやぎがや
船橋市八木が谷1丁目 01期

販売
価格 **3,090** [税込] 万円



【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地/船橋市八木が谷1丁目571番140 ●交通/京成松戸線「二和向台」駅徒歩17分 ●土地面積/別記 ●建物面積/別記 ●販売価格/別記 ●建築確認番号/別記 ●構造/木造カラーベストコロニアル葺サイディング ●第2期完成/2026年4月中旬 ●引渡/2026年4月中旬 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●高度制限/指定無 ●防火地域/22条区域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●総区画数/1区画 ●接道状況/北東側約6.0m私道 ●設備/東京電力/公営水道・都市ガス・公共下水 ●私道持分/20.34㎡(1/1) ●網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。●詳細については担当営業店へお問合せください。●また、現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。●※施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。●※工事途中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いいたします。●又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。●※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。●※記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。●※司法書士は、当社の指定になります。●※電波障害が発生する場合があります。●その場合の共聴アンテナ・ケーブルテレビ等の接続及び使用料等、放送受信に要する費用は買主の負担となります。●※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。●※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

ふなばししやぎがや 船橋市八木が谷1丁目 01期 全1棟

1号棟 販売
価格 **3,090** [税込] 万円

3LDK カースペース

+ウォークインクローゼット

■敷地面積/95.14㎡(28.78坪)

■建物面積/91.08㎡(27.55坪)

■建築確認番号/

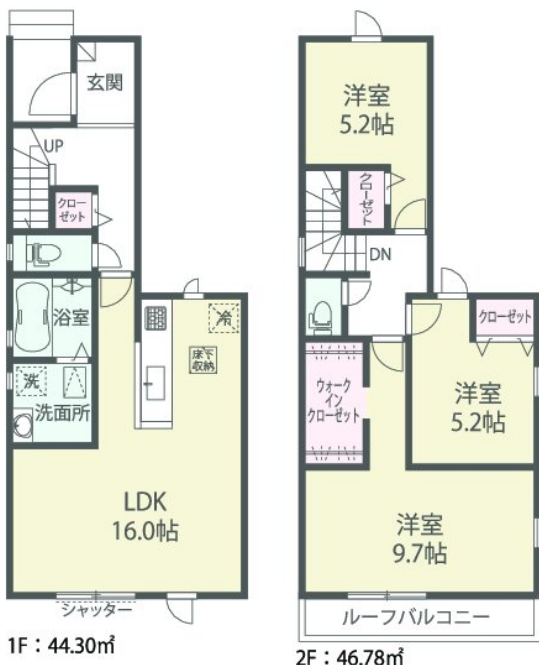
第25UD11W建10059号

(令和7年11月20日)

16.0帖明るい南向きLDK

全居室が5帖以上9.7帖の主寝室に
ウォークインクローゼット設置

日用品や掃除用具などの
収納に便利な廊下収納



京成松戸線
「二和向台」
駅まで
徒歩 **17分**

長期
優良住宅

断熱等級
6

耐震等級
3

減税 控除 税制
長期優良住宅

最高等級
耐震等級3 取得
安心

断熱等級6 省エネ
取得

減税 控除 安心
住宅性能表示 W

24H換気システム

フラット35S 優遇
金利Aタイプ
フラット35Sを使用する際、別途適合証明
取得費用がかかります。●880,000円(税込)

JAPAN
HOME
SHIELD
★★★★★
地産品質
20年保証

2026年4月
完成予定



Life Information

〈教育機関〉		
八木が谷小学校	約 460m (徒歩 6分)	
八木が谷中学校	約 950m (徒歩 12分)	
八木が谷幼稚園	約 550m (徒歩 7分)	
〈スーパー・コンビニ〉		
寺尾ストア	約 550m (徒歩 7分)	
ウエルシア	約 950m (徒歩 12分)	
カスミ	約 950m (徒歩 12分)	
ローソン・スリーエフ	約 1,100m (徒歩 14分)	
〈医療機関〉		
はしもとクリニック	約 1,100m (徒歩 14分)	

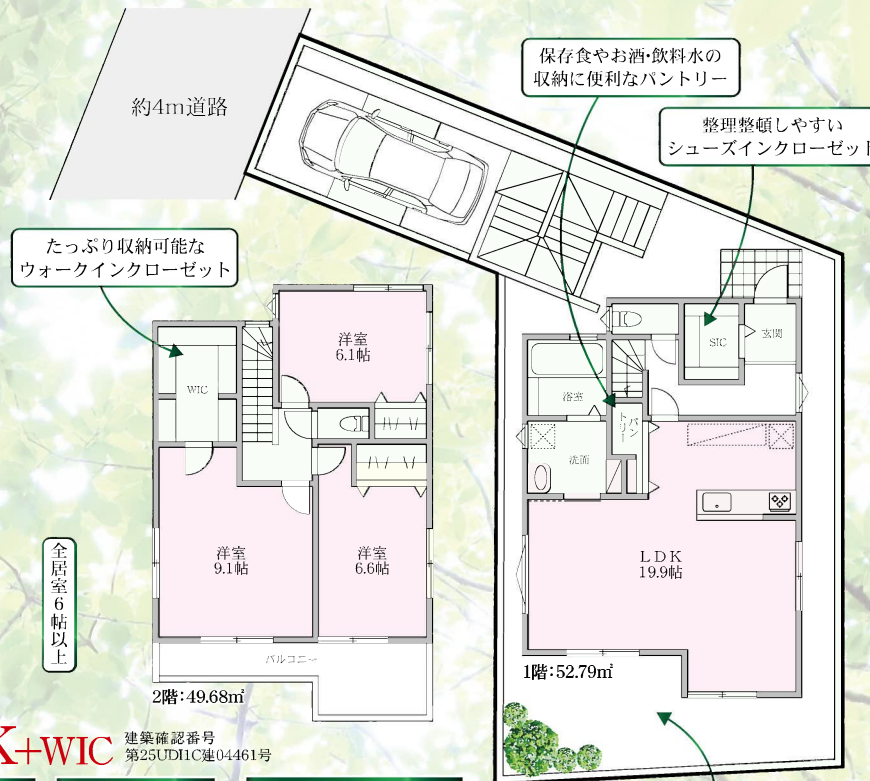
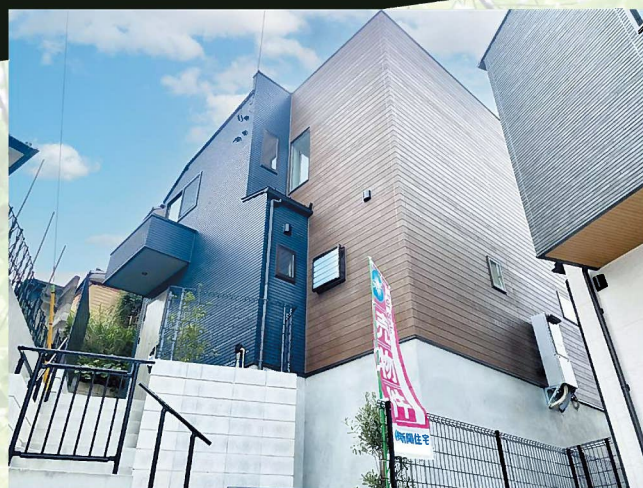


1km圏内に大型スーパーや
利便施設が揃う

船橋市田喜野井四丁目

新築戸建 全2棟

収納、設備充実3LDK! 床暖房、浴室乾燥暖房機、食洗器、浄水器完備! 寒い冬も足元から温か快適!
小中学校共に選択できる地区。公園徒歩1分、幼保園徒歩5分、小さなお子様世帯に安心の立地です。



京成松戸線

「葉園台」駅 徒歩13分

JR

「津田沼」駅 バス11分

「津田沼グリーンハイツ」

停徒歩2分

SCHOOL DISTRICT | 学区

船越市立二宮小学校.....徒歩10分
船越市立田喜野井小学校.....徒歩5分
船越市立三田中学校.....徒歩12分
船越市立二宮中学校.....徒歩9分

LIFE INFORMATION | 周辺環境

田喜野井公園.....徒歩1分
セブンイレブン.....徒歩8分
ファミリーマート.....徒歩12分
船橋前原東郵便局.....徒歩15分
西友.....徒歩17分



B号棟

3LDK+WIC 建築確認番号 第25UD11C建04461号

土地

建物

価格

120.52m² 102.47m² 3,280万円

設備仕様



OUTLINE | 物件概要

■所在地/船橋市田喜野井四丁目910-135 ■構造規模/木造2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建蔽率/60% ■容積率/160% ■築年月/2026年8月予定 ■現況/建築中 ■引渡可能時期/相談 ■接道状況/西側4m ■設備/公営水道、本下水、都市ガス※図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます。



TAITO

TEL: 047-401-6036 FAX: 047-401-6039

mail: hayasaka@tai-to.co.jp

〒274-0065 千葉県船橋市高根台1-11-14

【HP】



担当: 早坂
取引: 媒介

株式会社TAITO
千葉県知事(1)第18508号
(公社)全日本不動産協会

販売価格

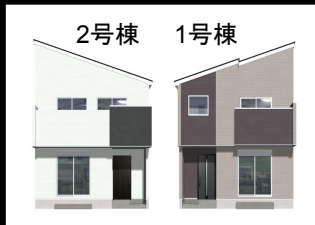
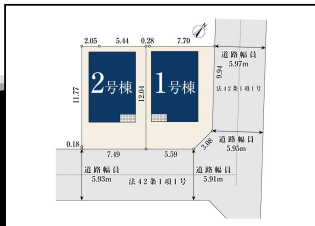
3,280 (税込) 万円

土地面積

90.00㎡ (27.23坪) 以上

建物面積

87.77㎡ (26.55坪) 以上



1号棟

土地面積 / 92.70㎡ (28.04坪)
建物面積 / 89.01㎡ (26.93坪)
建築確認番号 / 確認サービス第KS126-3120-50268号
令和8年2月2日

販売価格 **3,280** (税込) 万円



- 大容量のスライド収納
- トイレは全箇所ウォシュレット
- ワックスフリーフローリング
- 収納付き三面鏡
- 床下収納2箇所

- シロアリ保証5年
- 全室ペアガラス
- トイレ2カ所
- TVモニター付きインターフォン
- ハンドシャワー付き洗面台
- 地盤保証20年
- エコジョーズ
- アルミ樹脂複合サッシ
- システムキッチン
- ベタ基礎
- 階段足下灯
- 24時間換気
- 浴室乾燥機



京成松戸線
「二和向台」駅 徒歩17分
京成松戸線
「二和向台」駅 バス3分
八木が谷北行バス 馬頭駅前徒歩8分

【ライフインフォメーション】
寺尾ストアが丘店 --- 約499M (徒歩7分)
八木が谷南緑地 --- 約122M (徒歩2分)
船橋市立八木が谷小学校 --- 約350M (徒歩5分)
船橋市立八木が谷中学校 --- 約290M (徒歩4分)

● 所在地 / 船橋市八木が谷1-9付近 ● 交通詳細 / 京成松戸線二和向台駅徒歩17分 / バス便二和向台駅から八木が谷北行バス3分馬頭駅前徒歩8分 ● 地目 / 宅地 ● 土地権利 / 所有権 ● 全体区画数 / 全2区画 ● 都市計画 / 市街化区域 ● 用途地域 / 第一種低層住宅専用地域 ● 地域・地区 / 高度指定なし・法22条区域 ● 建ぺい率 / 50% ● 容積率 / 100% ● 建物構造 / 木造サイディング貼スレート葺2階建て ● 現況 / 更地 ● 設備 / 都市ガス・公営水道・公共下水・電気 ● 接道状況 / 南東側 現況約5.94m (公道42条1項1号) / 北東側 現況約5.94m (公道42条1項1号) ● 完成 / 2026年07月末頃(売主に要確認) ● 引渡し / 要相談 ● 備考 / 各ジャンボホームシートまたは、地盤ネットの地盤サポートシステム(20年間)。
※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
※【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
※カーテンレール・前戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

TAITO

TEL: 047-401-6036 FAX: 047-401-6039
mail: hayasaka@tai-to.co.jp
〒274-0065 千葉県船橋市高根台1-11-14

【HP】



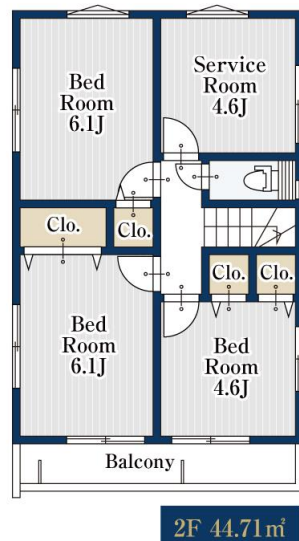
担当: 早坂
取引: 媒介

株式会社TAITO
千葉県知事(1)第18508号
(公社)全日本不動産協会

2号棟

土地面積 / 90.00㎡ (27.23坪)
建物面積 / 87.77㎡ (26.55坪)
建築確認番号 / 確認サービス第KS126-3120-50269号 令和8年2月2日

販売価格 **3,180** (税込) 万円



新高根3丁目3167番
新築分譲住宅 全2棟

これからの暮らしが豊かになる住まい。
確かな品質が暮らしの未来を支える **長期優良住宅**

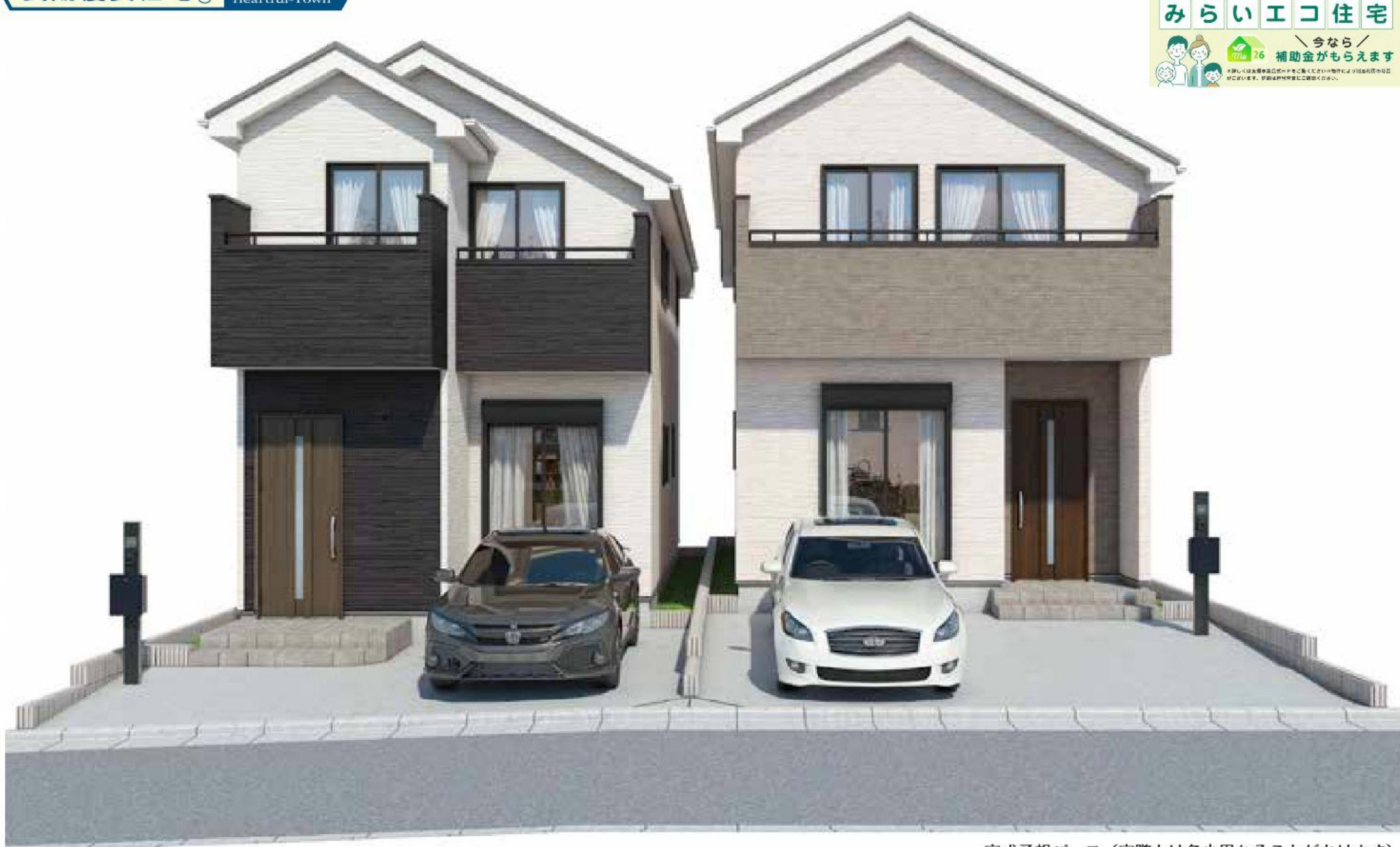
京成松戸線
「高根公団」駅
徒歩 **7分**

駅周辺の商業施設も身近で便利に暮らせる立地も魅力です。

長期優良住宅

2026 子育て世帯または若者夫婦世帯が対象
みらいエコ住宅
今なら
16 補助金がもらえます

6 住宅性能表示制度
項目最高等級取得



完成予想パース（実際とは多少異なることがあります）



全体区画図

南側にゆとりがある、あたたかな
陽差しが降りそそぐ住まい。

LDK16帖超プラン

パントリー付きキッチン

浴室乾燥機付き

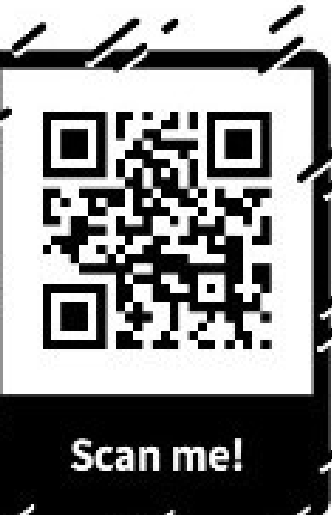
新築分譲住宅
販売価格
【土地+建物】

3,490 (税込)
万円～

TAITO

TEL: 047-401-6036 FAX: 047-401-6039
mail: hayasaka@tai-to.co.jp
〒274-0065 千葉県船橋市高根台1-11-14

【HP】



担当: 早坂
取引: 媒介

株式会社TAITO
千葉県知事(1)第18508号
(公社)全日本不動産協会

A号棟 3LDK+納戸+SIC+パントリー+カースペース

■敷地面積/89.26㎡(27.00坪)
■建物面積/89.02㎡(26.92坪)
■建築確認番号/第HPA-26-06721-1号



販売価格
【土地+建物】 **3,490** (税込)
万円

B号棟 3LDK+納戸+パントリー+カースペース

■敷地面積/91.22㎡(27.59坪)
■建物面積/89.42㎡(27.04坪)
■建築確認番号/第HPA-26-06722-1号



販売価格
【土地+建物】 **3,590** (税込)
万円

6項目
住宅性能表示制度
最高等級取得

- 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)
地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。
- 耐震等級(構造躯体の損傷防止)
地震に対する構造躯体の損傷のしにくさ。
- 耐風等級
暴風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等及び損傷のしにくさ。
- 劣化対策等級(構造躯体等)
構造躯体等の大規模な改修工事を必要とするまでの期間を延長するための必要な対策。
- ホルムアルデヒド放散等級
内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級
専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び修繕)を容易とするために必要な対策。

耐震等級3のIDS工法

高耐久・高性能。安心感を手に入れる



実験で実証済みの耐震住宅
耐震実験にて、阪神淡路大震災、ロサンゼルス地震、新潟県中越地震、想定関東地震の4つの地震波を連続して加えても損傷ありませんでした。



飯田産業 IDS工法紹介ムービー

飯田産業の耐震性に優れた工法や住宅性能を動画でわかりやすく紹介しています。

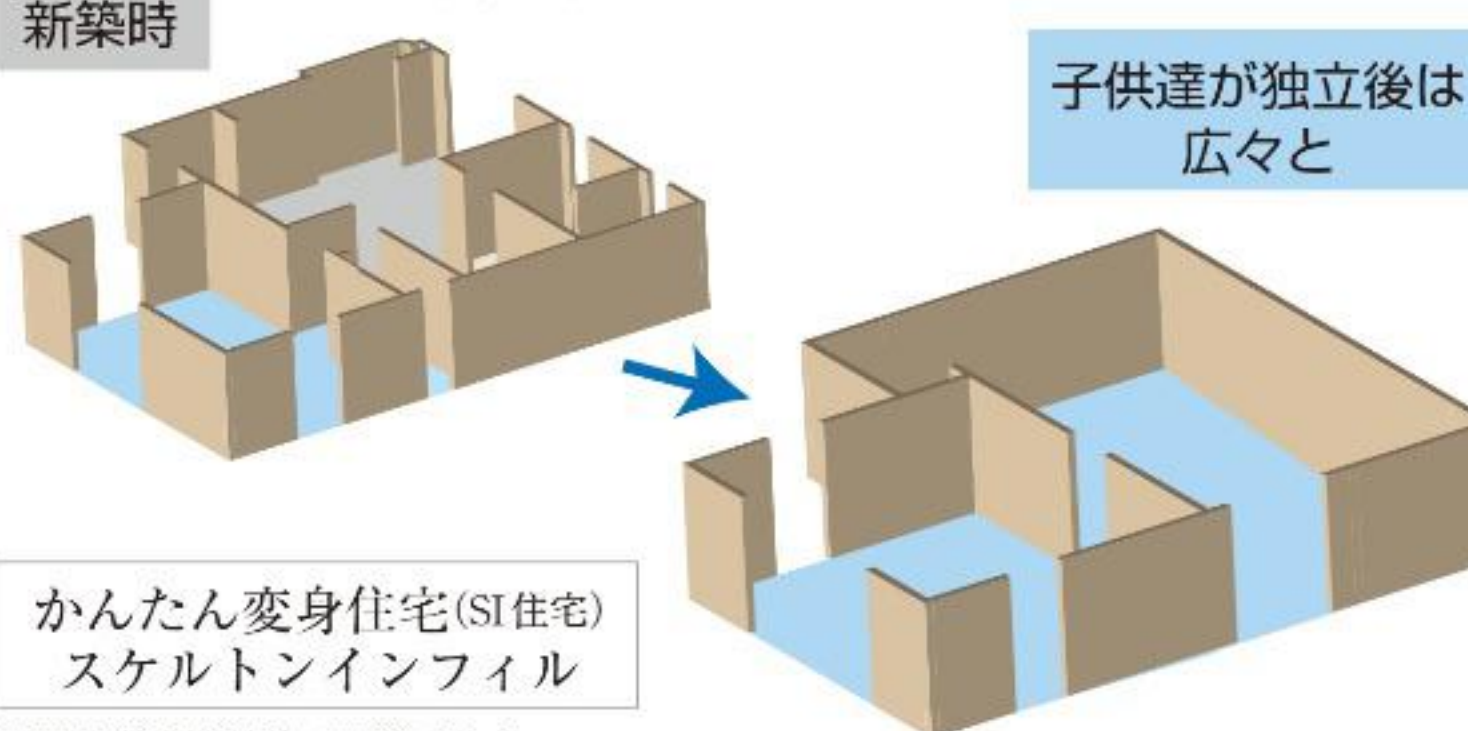
www.idasangyo.co.jp/house/ids/ids.mp4

住宅性能表示 制度対応住宅
設計 性能評価
建設 性能評価
保証 最長30年

『住宅性能表示制度』とは、国土交通大臣が指定した、第三者機関が客観的に住宅の性能を証明する制度です。住宅の設計段階と完成段階で、共通の基準に基づいて客観的に評価を行い、設計住宅性能評価者と建設住宅性能評価者を交付し、住宅の性能を証明します。当社は、第三者評価機関であるハウスプラス住宅保証株式会社と評価を委託しております。

ライフスタイルの変化に対応可能な構造

ライフステージに合わせて
間取りが変更可能



かんたん変身住宅(SI住宅)
スケルトンインフィル

※撤は可動間仕切りではありません。
※壁配置の変更には、床・壁・天井などの工事が必要となりこれに伴う費用が発生します。
※建物形状等により、一部対応出来ない場合があります。



ライフインフォメーション

- ◇高根東小学校 徒歩13分(約1020m)
- ◇高根中学校 徒歩10分(約725m)
- ◇高根保育園 徒歩2分(約87m)
- ◇富士見幼稚園 徒歩7分(約541m)
- ◇マルエツ 金杉店 徒歩15分(約1150m)

カーナビをご利用の方は

千葉県船橋市
新高根3-23-17付近

新高根3丁目3167番(新築分譲住宅/物件概要)

■所在地/千葉県船橋市新高根3-3167-11(地番)・千葉県船橋市新高根3-23-17(旧住居表示) ■交通/京成松戸線「高根公団」駅徒歩7分 ■総棟数/2棟 ■今回販売棟数/2棟 ■敷地面積/別途表記 ■建物面積/別途表記 ■販売価格/別途表記 ■建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建て ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■その他の地域・地区/指定なし ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■防火指定/22条区域 ■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水 ■接道/南東側約4.0m公道(42条2項) ■完成・入居予定年月/2026年9月 ■建築確認番号/別途表記 ■その他/共用部分あり・現況有装売買 ※引渡時期は建物完成後の諸手続完了後となります。※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※帖数はPSを含みます。■建物・配置・外構は実際と多少異なる場合があります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。※サッシの位置・サイズは実際と異なる場合があります。

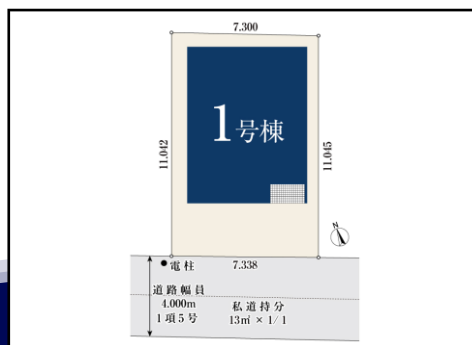
新築分譲住宅・全1棟 船橋市前原東215①

販売価格

4,980 (税込)
万円

土地面積 (24.44坪)
80.82m²

建物面積 (29.55坪)
97.70m²

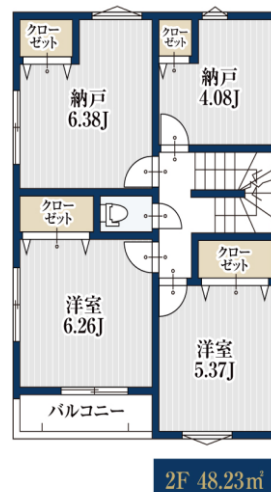
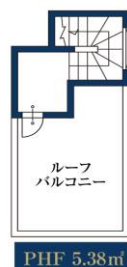


1号棟

販売価格 **4,980** (税込)
万円

土地面積/80.82m² (24.44坪) 公簿面積/80.99m² (24.49坪)
建物面積/97.70m² (29.55坪)
建築確認番号/第26UD11C建03044号
令和8年7月16日

ZEH水準



- シロアリ保証5年
- 地盤保証20年
- 階段足下灯
- ペアガラス採用
- エコジョーズ
- 24時間換気
- トイレ2カ所
- アルミ樹脂複合サッシ
- 浴室乾燥機
- TVモニター付きインターフォン
- システムキッチン
- ハンドシャワー付き洗面台



京成松戸線

「**前原**」駅 徒歩 **11**分

JR総武線

「日大実習」行

バス 4分
「**津田沼**」駅 徒歩 8分

【ライフインフォメーション】

ミニストップ前原東3丁目店 --- 約 395 M (徒歩 5分)
トップマート津田沼店 --- 約 516 M (徒歩 7分)
船橋前原東郵便局 --- 約 562 M (徒歩 8分)

カーナビで以下を入力してください
「船橋市前原東2-15-16」

●所在地/船橋市前原東2-15-16 ●交通詳細/京成松戸線前原駅徒歩11分|津田沼駅よりバス4分「日大実習」行き乗車、「藤崎三丁目」バス停下車徒歩8分 ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●全体区画数/全1区画 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●地域・地区/第一種高度地区・法22条区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建て ●現況/建築中 ●設備/都市ガス・公営水道・公共下水・電気 ●接道状況/南西側 現況約4m(私道42条1項5号) ●完成/2026年11月下旬予定 ●引渡し/要相談
●備考/南西側既設電柱は移設予定無し 私道持分:13m²×1/1
※ジャパンホームシールドまたは、地盤ネットの地盤サポートシステム(20年間)
※【ZEH水準】【フラット35】S(金利Aプラン) 利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
※【ZEH水準】BELS認定証明書取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

TAITO

TEL:047-401-6036 FAX:047-401-6039
mail: hayasaka@tai-to.co.jp
〒274-0065千葉県船橋市高根台1-11-14

【HP】



担当: 早坂
取引: 媒介

株式会社TAITO
千葉県知事(1)第18508号
(公社)全日本不動産協会

初公開

新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

FiT-A

船橋市高根台4期

京成松戸線「北習志野」駅徒歩16分

京成松戸線「高根木戸」駅徒歩5分



「北習志野」駅～「大手町」駅まで 52分
(東葉高速鉄道利用)

「高根木戸」駅～「南千住」駅まで 52分
(京成松戸線利用、「松戸」駅よりJR常磐線快速利用)
※所要時間は乗り換え・待ち時間を含みます。

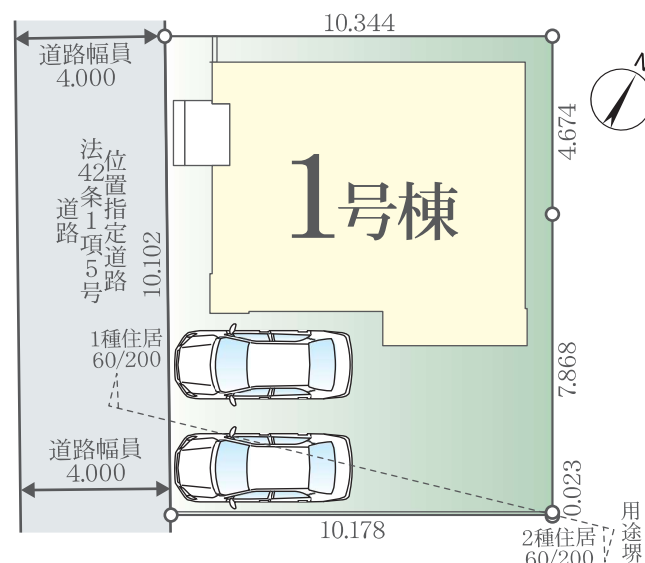


カーナビ入力: 船橋市高根台7-28-4付近

学区: 高根台第三小学校・高根台中学校

高根台第三小学校 650m
高根台中学校 1,300m
船橋こどもの木保育園 500m
中篠病院 140m
イオン高根木戸店 350m
ローソン船橋西習志野一丁目店 230m

駅徒歩5分で
アクセス良好の1区画!
コンビニやスーパーなども近く、
周辺環境も充実した立地です♪

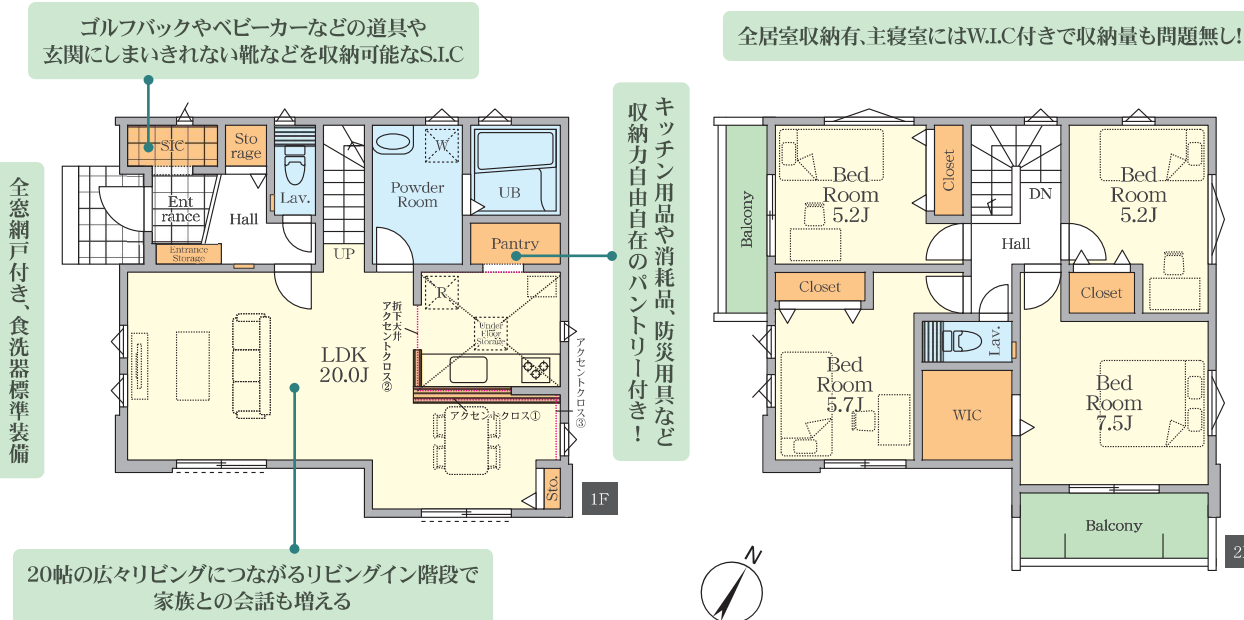


※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟 | 4LDK + WIC + SIC

■土地面積/128.77㎡ ■1階面積/54.65㎡
■建物面積/108.47㎡ ■2階面積/53.82㎡
■建築確認番号 第26UD11W建00641号(令和8年4月23日)
※家具は含まれておりません。

5,299 (税込) 万円



内装イメージ(スマート)
パースはイメージ写真です。
現況を異なる場合は現況優先とさせていただきます。
アクセントクロスのカラーも差異がある場合がございます。
また間取りも本物件と異なります。

24H 浴室乾燥 一坪UB 全居室 クローゼット ウォッシュレット シャッター 浄水器 在来工法 ハンドシャワー 付き洗面台 ヒートポンプ 食洗機 床下収納 TVモニター付 インターフォン 手すり付 階段 玄関ミラー

建物は オリジナル プラン

安心の 売主自社 施工

建物保証 10年

24時間365日駆け付け サービス付き(2年限定)

フラット 35S 利用可能

ZEH水準 省エネ適合住宅

<物件概要> ■所在地/千葉県船橋市高根台七丁目1444番21,1(公共用道路部分持分2,229/30,000) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■建物構造/木造2階建 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居 地域・第二種住居専用地域 ■防火指定/指定なし ■建蔽率/60% ■容積率/200%(道路幅員により160%) ■現況/未完成 ■完成予定日/2026年9月上旬 ■引渡し/相談 ■設備/公営管・下水道・都市ガス・合流・宅内浸透 ■その他規制/法第22条区域、第1種高度地区、下水道処理区域、宅地造成等規制区域 ■道路/南西側幅員約4.0m ※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。 ※駐車場/台数は車種による制限あり

TAITO

TEL: 047-401-6036 FAX: 047-401-6039
mail: hayasaka@tai-to.co.jp
〒274-0065 千葉県船橋市高根台1-11-14

【HP】



担当: 早坂
取引: 媒介

株式会社TAITO
千葉県知事(1)第18508号
(公社)全日本不動産協会

新築戸建



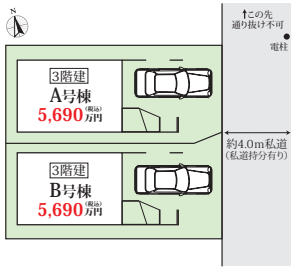
船橋市市場4丁目2365番
全2棟 今回販売2棟

JR東船橋駅 徒歩圏内！生活環境に優しく
気品ある雰囲気の住宅街の市場4丁目に新築戸建てが誕生！

- ・収納が豊富
- ・雰囲気を変えてLDKの天井は、木目調のアクセントクロス
- ・主寝室には、ツイン収納設置で収納力UP
- ・空間を有効利用、3段可動棚設置

販売価格 各5,690万円(税込)

区画図



- 耐震等級：(構造躯体の倒壊等防止) 地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。
- 耐風等級：(構造躯体の損傷防止) 地震に対する構造躯体の損傷のしにくさ。
- 耐風等級：(構造躯体の損傷防止) 地震に対する構造躯体の損傷のしにくさ。
- 劣化対策等級：(構造躯体等) 構造躯体等の大規模な改修工事が必要とするまでの期間を延長するため必要な対策。
- ホルムアルデヒド低減等級：内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級：専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策。



設計住宅性能評価書取得済み
建設住宅性能評価書取得予定

- ・JR総武線「東船橋」駅 徒歩11分
 - ・JR総武線「船橋」駅 徒歩20分
 - ・京成本線「京成船橋」駅 徒歩20分
- ライフインフォメーション
- ・みどり保育園 徒歩1分
 - ・ランドルームフードマーケット船橋夏見店 徒歩1分
 - ・船橋みどり幼稚園 徒歩19分
 - ・船橋地方卸売市場 徒歩14分
 - ・市場小学校 徒歩13分
 - ・セブンイレブン船橋市場店 徒歩5分
 - ・宮本中学校 徒歩18分
 - ・ローソン東船橋2丁目店 徒歩8分
 - ・ワイズマート東船店 徒歩13分
 - ・くすりの福太郎船橋市場通り店 徒歩4分

現地案内 カサガ 船橋市市場4-14-16



●所在/船橋市市場4-14-16 ●地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建築/木造 ●構造/木造 ●築年/2026年8月中旬予定 ●引渡/2026年8月中旬予定 ●敷地面積/約40.12㎡ ●建物面積/約111.12㎡ ●車庫面積/約15.9㎡ ●価格/約5,690万円(税込) ●その他/※フラット利用時の適合検査料はファミリーサービス利用の場合は55,000円(税込)、それ以外の場合は110,000円(税込)となります。※網戸・カーテンレール・キッチン戸戸はオプションになります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※宅地造成及び特定盛土規制※私道持分(地番:2365番2 持分170分の18) (地番:2365番5 持分170分の18)

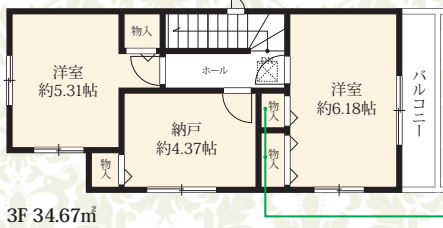
※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・給排水等は付いておりません。帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。外観は実際とは異なります。又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

TAITO TEL:047-401-6036 FAX:047-401-6039
mail: hayasaka@tai-to.co.jp
〒274-0065千葉県船橋市高根台1-11-14
【HP】
担当: 早坂 取引: 媒介
株式会社TAITO
千葉県知事(第1)第18508号
(公社)全日本不動産協会

A号棟 2LDK+2S
5,690万円(税込)

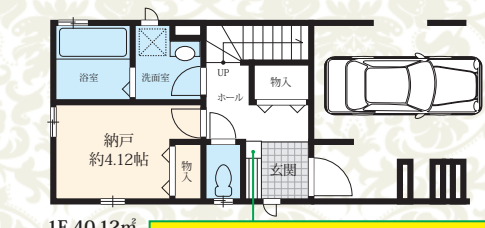
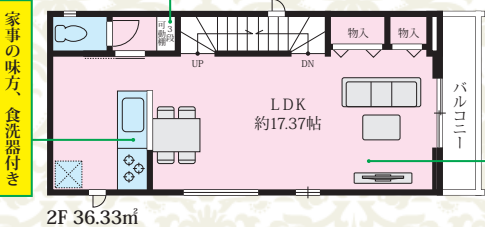
敷地面積: 66.28㎡(20.04坪)
建物面積: 111.12㎡(33.61坪)※車庫面積等15.9㎡を含む
建築確認番号: 第HPA-26-04242-1号

ZEH水準住宅



主寝室には、
ツイン収納設置で収納力UP

空間を有効利用、3段可動棚設置



外出前のみだしなみチェックに最適な下駄箱鏡面付き

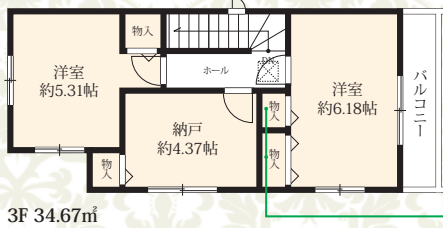


天井アクセント仕様例

B号棟 2LDK+2S
5,690万円(税込)

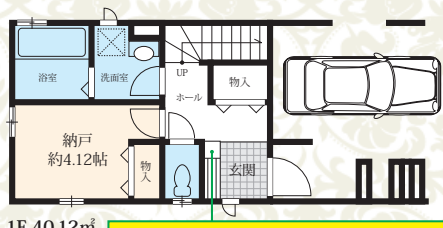
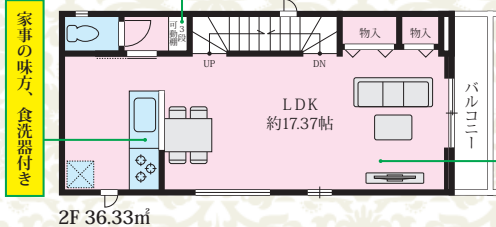
敷地面積: 66.08㎡(19.98坪)
建物面積: 111.12㎡(33.61坪)※車庫面積等15.9㎡を含む
建築確認番号: 第HPA-26-04243-1号

ZEH水準住宅



主寝室には、
ツイン収納設置で収納力UP

空間を有効利用、3段可動棚設置



外出前のみだしなみチェックに最適な下駄箱鏡面付き

船橋市
前原西
25期

LIGARE - リガーレ -



人を繋ぎ、家族を結ぶ。シンプルな箱を結び、繋ぎ合わせることで様々なデザインが形成される。～LIGARE -リガーレ- ～

JR総武線「津田沼」駅

徒歩15分(約1,200m)

京成松戸線「前原」駅

徒歩6分(約450m)

販売
価格 6,498万円

NAVI: 船橋市前原西7-7-18



設備



LIFE INFORMATION

■ 中野木小学校	約 500	m	徒歩	7	分
■ 前原中学校	約 850	m	徒歩	11	分
■ 富士見第二幼稚園	約 350	m	徒歩	5	分
■ AIAI NURSERY船橋前原	約 190	m	徒歩	3	分
■ セブンイレブン船橋前原西6丁目店	約 400	m	徒歩	5	分
■ リブレ京成アルビス前原店	約 400	m	徒歩	5	分
■ ウェルシア船橋前原駅前店	約 450	m	徒歩	6	分
■ イオンモール津田沼North	約 1,500	m	徒歩	19	分
■ ほっともっと船橋前原店	約 450	m	徒歩	6	分
■ 前原医院	約 550	m	徒歩	7	分
■ 船橋前原団地内郵便局	約 400	m	徒歩	5	分
■ 前原西7丁目子供の広場	約 150	m	徒歩	2	分



※パースはイメージです。

物件概要

■ 物件名/船橋市前原西25期 ■ 所在地/千葉県船橋市前原西7丁目705番13、705番15の一部 ■ 交通/京成松戸線「前原」駅徒歩6分(約450m)、JR総武線「津田沼」駅徒歩15分(約1,200m) ■ 総棟数/1棟 ■ 販売棟数/1棟 ■ 販売価格(税込)/6,498万円 ■ 敷地面積/162.30㎡(約49.09坪) ■ 建物面積/118.25㎡(約35.77坪) ■ 地目/宅地、公衆用道路	■ 建物構造 木造アスファルトシングル材葺2階建 ■ 都市計画/市街化区域 ■ 用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■ 建ぺい率/60% ■ 容積率/160% ■ 建築確認番号/第26UD11W建01973号(令和8年5月25日) ■ 接道状況/北西側約4.0m私道(位置指定日昭和44年5月22日第40号)、法定外通路 ■ 間取り/4LDK	■ 私道負担/有(3.16㎡のうち持分2689/7516+72㎡のうち持分2689/7516)(登記簿面積による) ■ 法令上の制限/法第22条区域、第2種高度地区20m、宅地造成及び特定盛土等規制法、景観法 ■ 設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ■ 完成年月/令和8年11月上旬予定 ■ 引渡予定/令和8年12月上旬以降予定 ■ 土地権利/所有権 ■ 広告掲載/可(要連絡)	※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間:徒歩は80m/分で算出しております。 ※「税込」とは「消費税込み」のことです。
---	---	--	--



TEL: 047-401-6036 FAX: 047-401-6039
mail: hayasaka@tai-to.co.jp
〒274-0065 千葉県船橋市高根台1-11-14

【HP】



担当: 早坂
取引: 媒介

株式会社TAITO
千葉県知事(1)第18508号
(公社)全日本不動産協会

人を繋ぎ、家族を結ぶ。シンプルな箱を結び、繋ぎ合わせることで様々なデザインが形成される。～LIGARE -リガーレ- ～

1号棟

■ 敷地面積/ 162.30 ㎡ (約 49.09 坪)
■ 建物面積/ 118.25 ㎡ (約 35.77 坪)
■ 建築確認番号/ 第26UD11W建01973号 (令和8年5月25日)

販売
価格

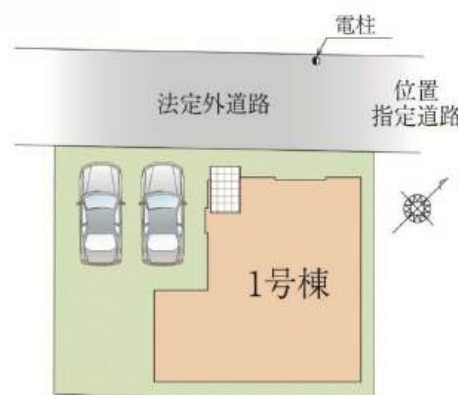
6,498

(税込)
万円

- リビングに汚れを持ち込まず、帰宅後の手洗い・うがいを習慣化できる帰宅動線「ただいま手洗い動線」
- 食材や日用品、災害用保存食の備蓄などストック置き場に便利な「パントリー収納」
- 家事用、ガーデニング用など用途を分けられる「バルコニー」
- 衣類や季節もののバッグ・帽子などの小物もまとめて収納できる「ウォークインクローゼット」



区画図



保証

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保険付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

長期保証 (最長30年)

保障期間: 10年 (最長30年)
建物構造躯体と雨水侵入を防止する部分に関する保障です。当社規定のメンテナンス工事等の条件を満たすことで、最長30年、保証を延期する事が出来ます。

〈仲介業者様へ〉



ご覧いただく
右記の機能を使用できます
マイソク・無料DL、物件情報の検索、内見希望依頼
！物件情報や資料のダウンロードはこちらから！
KI Navi



KI- 8995

