

自然豊かな御滝公園を望む ゆとりと安らぎの邸宅

ウォークインクローゼットやパントリーなどの多彩な収納スペースと2台駐車可能なカースペースのある暮らしやすい邸宅です。四季の移ろいを感じる自然豊かな御滝公園まで8分の家族で楽しい時間が過ごせるロケーション。

当物件は、子育てグリーン住宅支援事業に申請可能!

40万円が補助されます!

一定の省エネ性能を満たす住宅です

子育てグリーン住宅支援事業

申請期間、及び家族構成や年齢等の諸条件がございます

別途申請手数料必要 期限有! 早めに申請しましょう!

※詳しくは当社スタッフまで ※当事業概要は「子育てグリーン住宅支援事業公式サイト」参照

完成しました!
内覧できます!

3LDK

+WIC+パントリー

- 敷地面積/103.81㎡(31.40坪)
- 建物面積/80.32㎡(24.29坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-11971-1号

カウンター付
主寝室

大容量
WIC1.5帖

リビングイン
階段

販売価格 **2,790**万円 (税込)

最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において 7項目を取得します

耐震等級 (倒壊のしにくさ) 耐震等級 (損傷のしにくさ) 耐風等級 劣化対策等級 ホルムアルデヒド等級 維持管理等級 一次エネルギー消費量等級

小学校まで6分、中学校まで7分、御滝公園まで8分の
子育て家族が安心して暮らせるロケーション



新京成電鉄新京成線
「滝不動」駅
徒歩19分



- LIFE INFORMATION**
- 金杉台小学校 徒歩6分(約480m)
 - 御滝中学校 徒歩7分(約560m)
 - あすなろ保育園 徒歩6分(約423m)
 - 第二船橋ひまわり幼稚園 .. 徒歩17分(約1,360m)
 - マルエツ 徒歩9分(約700m)
 - セブンイレブン 徒歩10分(約800m)
 - ジェーン 徒歩13分(約1,000m)
 - ウエルシア 徒歩13分(約1,000m)
 - 船橋金杉台郵便局 徒歩10分(約750m)
 - 御滝公園 徒歩8分(約600m)



□所在地/船橋市金杉5丁目1250番5他 □交通/新京成電鉄新京成線「滝不動」駅徒歩19分 □土地権利/所有権 □地目/宅地、原野 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □その他法令上の制限/景観法 □建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル2階建 □完成予定/2025年2月中旬 □引渡予定/相談 □接道/北東側4.0m私道 □私道持分/20㎡ □設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。



Livele Garden.S
全1棟
新築分譲住宅
芝山6丁目
京成松戸線
「高根木戸」
駅徒歩11分
販売価格 3,790 (税込) 万円

評価 W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級
※建設性能評価は
建物完成後に
取得する

耐震等級(構造体部材の耐力等別)	耐震等級(構造体部材の耐力等別)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等(内装及び大気中)	
維持管理対策等級	次エネルギー消費量等級

優遇
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ
BELS Building Heating Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長35年住宅保証システム
※お引渡しから5年以降、5年ごとに
有償引渡しを行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S
利用可
※一部の事務手数料として、物件引き渡し時に
88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム
20年保証

安心 無料定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

Life information

高郷小学校 950m(徒歩12分)
七林中学校 1,800m(徒歩23分)
エポカ高根台 809m(徒歩11分)
セブンイレブン船橋芝山6丁目店 136m(徒歩2分)
ウエルシア船橋新高根店 414m(徒歩6分)
医療法人徳洲会千葉徳洲会病院 1,219m(徒歩16分)
高根公園南口郵便局 683m(徒歩9分)



Car navigation 千葉県船橋市芝山6丁目4-1

〔物件概要〕■所在地/千葉県船橋市芝山6-178-2(地番)千葉県船橋市芝山6丁目4-1(住居表示)■土地権利/所有権■地目/宅地■総棟数/1棟■販売棟数/1棟■建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール)■都市計画/市街化区域■用途地域/第1種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/100%■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水■接道状況/南東側4m私道・北西側4m私道■現況/建築中■完成/2025年12月上旬予定■引渡し/相談■備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2025年8月29日

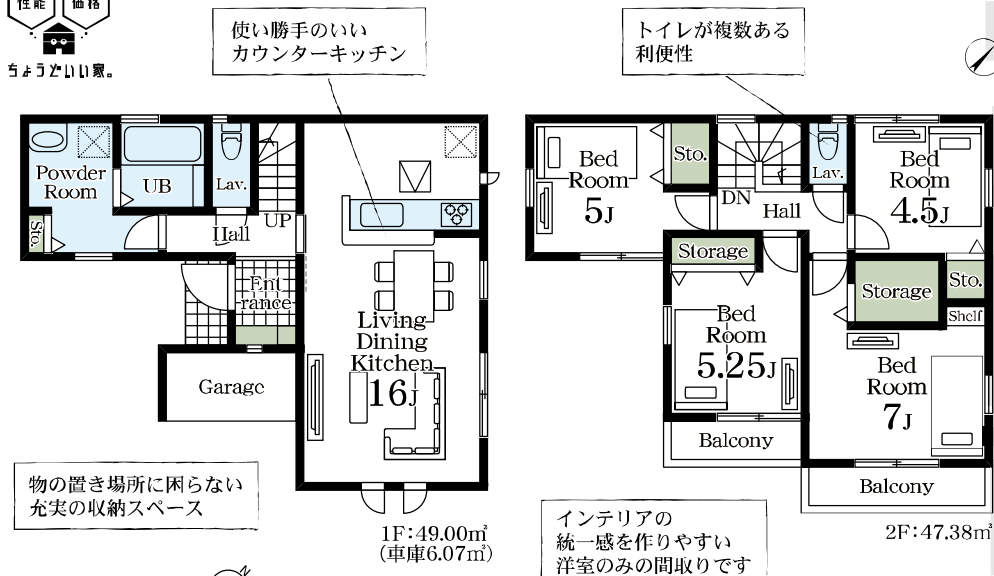


■土地面積:99.93㎡ ■私道面積:21.16㎡ 1/1
■建物面積:96.38㎡
■建築確認番号:第25UD11W建03637号

4LDK



ちょうどいい家。



補助金 80万円
子育てエコホーム支援事業対象物件

※補助金交付については諸条件がございますので、営業担当にお問い合わせください。※補助金は国の予算が上限に達した時点で終了となります。※本制度の補助金申請に際しては、事前の事前申請として物件の着工前に金50,000円(税込)をお支払いいただきます。交付申請手続き完了後、報告書提出、工事完了の撮影、その他申請時に必要な資料の準備等に要する手数料として。

販売価格 3,790 (税込) 万円

Equipment

TVモニター付き
インターフォン

浴室乾燥機

洗浄便座

床下収納

24時間
換気

人感
センサー

シャワー
ドレッサー

基礎
パッキン
工法

玄関収納

浄水器付き
キッチン



堂々完成！

ご内覧いただけます！

新 価 格 発 表

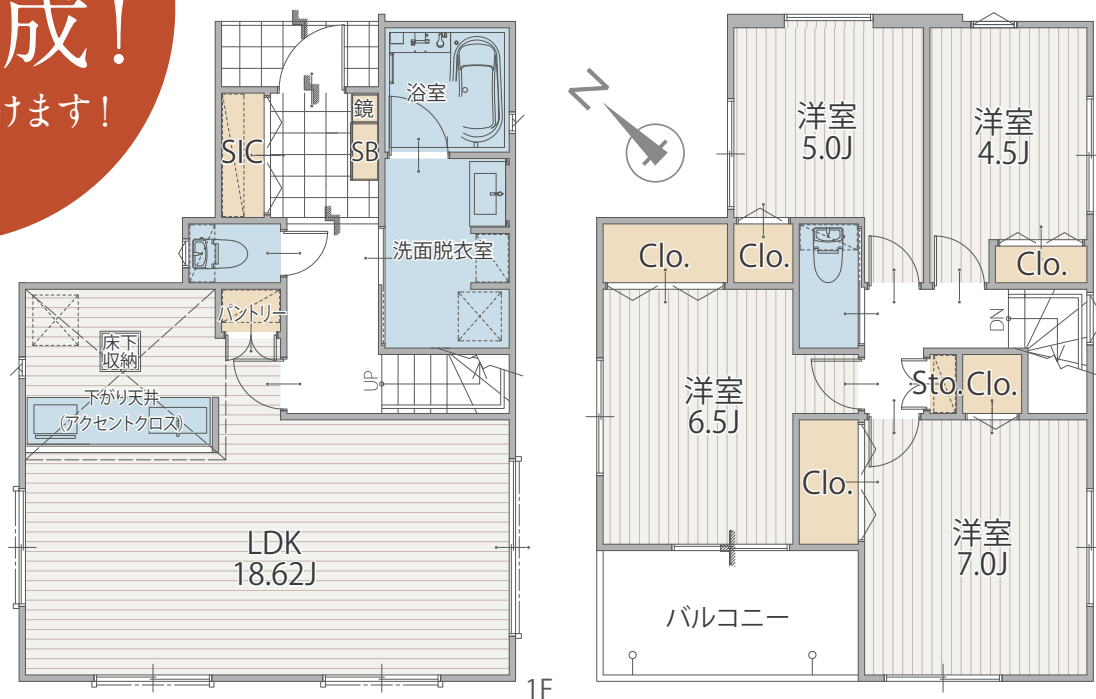
新築分譲住宅 全1邸 | 船橋市新高根5丁目

新高根5丁目

都会の喧騒を離れた静かな環境で、オフタイムはのんびり。駅周辺にスーパーやショッピングモールなど日常的に使う施設が揃っています。



カーナビはこちら ▶▶ 船橋市新高根 5 丁目 10 付近



内装カラー



床材(居室):
ライブナチュラルMRX
オーク



床材(トイレ・洗面室):
アネックスサニタリー
プランオニクス柄



建具:スキスムS
ハーモニックホワイト



キッチン:OFELIA
TJK10239C



洗面化粧台:エリシオ
TJK10239C

1号棟

4LDK

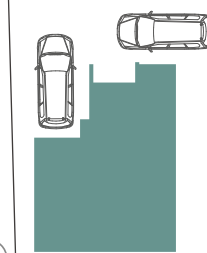
敷地面積: 151.07㎡ (45.69坪)

延床面積: 101.34㎡ (30.65坪)

建築確認番号: 第 KBI-YKH24-10-3594号

~~4,180~~ (税込) 万円
3,980 (税込) 万円

約4.0m



玄関はシューズインクローゼット付きで傘などの長物や外で使うものの収納に便利です。洗面脱衣室はゆとりがあり、お子さんが小さい時の忙しさも軽減。棚もあるのでタオルやストック品も片付きます。



新京成線
「高根公団」駅 徒歩 9 分

■物件名／新高根5丁目■所在地／千葉県船橋市新高根5丁目3207番22の一部■交通／新京成線「高根公団」駅 徒歩9分■権利／所有権■用途地域／第一種低層住居専用地域■防火地域／指定なし■建ぺい率／50%■容積率／100%■道路／東側約4m位置指定道路■完成時期／2025年3月下旬■引渡／相談■現況／完成済■間取り／4LDK■構造／木造2階建■設備／公営水道・本下水・都市ガス■学区／高根東小学校・高根中学校 ※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※パースは計画段階の図面を基に書いたもので実際とは異なります。また今後予告なく変更になる場合がございます。※司法書士は売主指定となります。

充実の
設備



全周囲24時間
換気システム



高断熱型
Low-e ガラス



防犯・断熱仕様
玄関ドア



カラーテレビ
インターホン



低
ホルムアルデヒド



システムキッチン
3口コンロ



ビルトイン
食器洗浄乾燥機



浄水器内蔵型
ハンドシャワー



シャワー付
洗面台



システムバス
保温浴槽



浴室換気
乾燥暖房



シャワートイレ



ハウスプラス
瑕疵保険付き
建物保証
10年



地盤保証
20年



24
アフター
サービス

新築戸建

ホームメイトタウン前原東4丁目

JR総武線「津田沼駅」徒歩13分

間取図 2号棟



充実の標準仕様！



- ライフインフォメーション○
- 前原小学校 430m
 - 前原中学校 1300m
 - スーパー 630m
 - コンビニ 450m

★ZEH水準住宅
★耐震等級取得

当杜標準仕様

キッチン是人造大理石ワークトップ（食器洗い乾燥機と浄水器付き）

ガスコンロ 浴室換気乾燥暖房機 網戸 油分分離タイフレンジフード

玄関ドア ビタット錠 カップボード ウルトラファインバブル給湯器

Low-Eペアガラス 1Fシャッター雨戸 シャワートイレ

乾太くん（ガス乾燥機）

その他設備充実の快適住宅です。

※住宅省エネルギー性能証明書の発行には、別途55,000円(税込)がかかります。

物件種目	新築戸建		
最寄駅	JR総武線「津田沼駅」		
価格	4080万円～		
土地面積	48.29㎡	建物面積	86.93㎡
所在地	船橋市前原東4丁目6番8号（予定）		
交通	新京成線「前原駅」徒歩8分 京成本線「京成津田沼駅」徒歩24分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
間取	3LDK		
完成	相談		
引渡	相談		
現況	建築中		
接道状況	北東側幅員約4.0m私道		
設備	公営水道・都市ガス・本下水		
備考	全3区画 ZEH水準 地盤保証20年 建物保証10年 都市計画道路計画決定 建確No.第24UDI1C建07037号		
取引態様	売主		



新築分譲住宅・全2棟
船橋市北本町235II②

- ◎ 大容量のスライド収納
- ◎ トイレは全箇所ウォシュレット
- ◎ ワックスフリーフローリング
- ◎ 収納付き三面鏡
- ◎ 床下収納2箇所

販売価格

4,680 (税込)
万円

土地面積 (27.83坪) 92.02m²
建物面積 (29.64坪) 98.01m²
東武野田線「塚田」駅 徒歩10分
東武野田線「新船橋」駅 徒歩13分



カーナビで以下を入力してください
「船橋市北本町2-35-2」

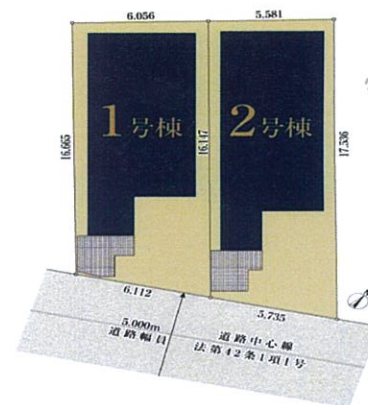
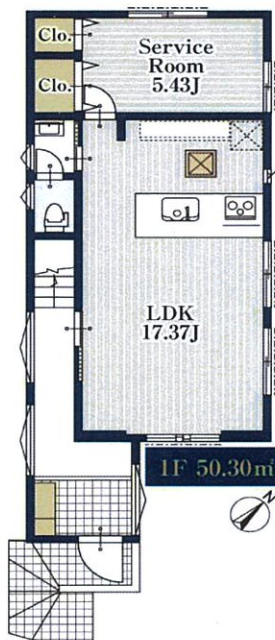
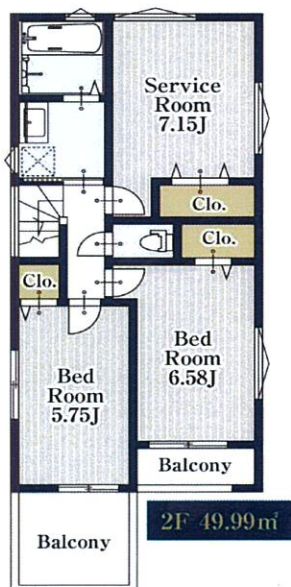
【ライフインフォメーション】

船橋市立南小学校 --- 約 400 M (徒歩 5 分)
船橋市立海神中学校 --- 約 1500 M (徒歩 19 分)
ローソン・スリーエフ船橋北本町店 --- 約 346 M (徒歩 5 分)
東武ストア新船橋店 --- 約 700 M (徒歩 9 分)
医療法人社団協友会船橋総合病院 --- 約 605 M (徒歩 8 分)

1号棟

土地面積/92.02m² (27.83坪)
建物面積/98.01m² (29.64坪)
建築確認番号/確認サービス第
KS125-3110-50002号
令和7年1月30日

販売価格 4,680 (税込)
万円



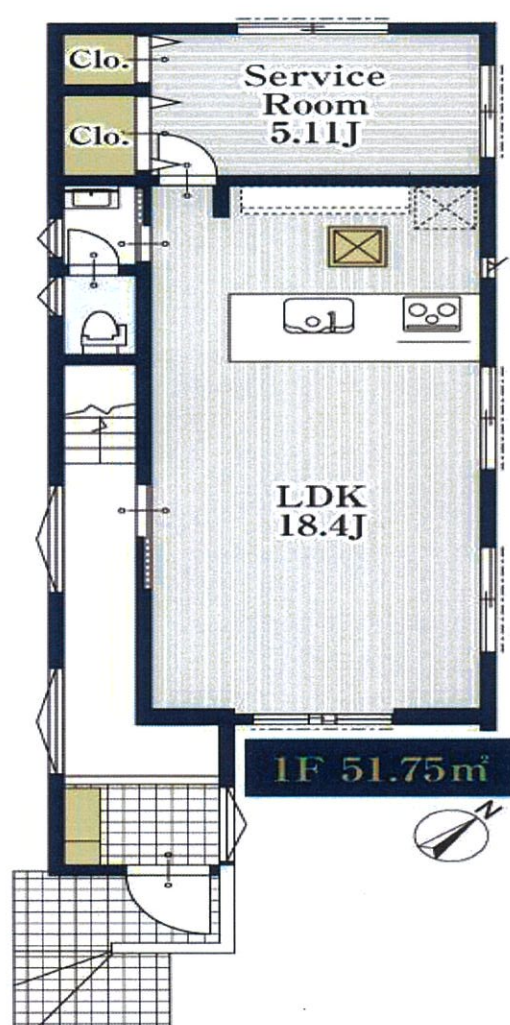
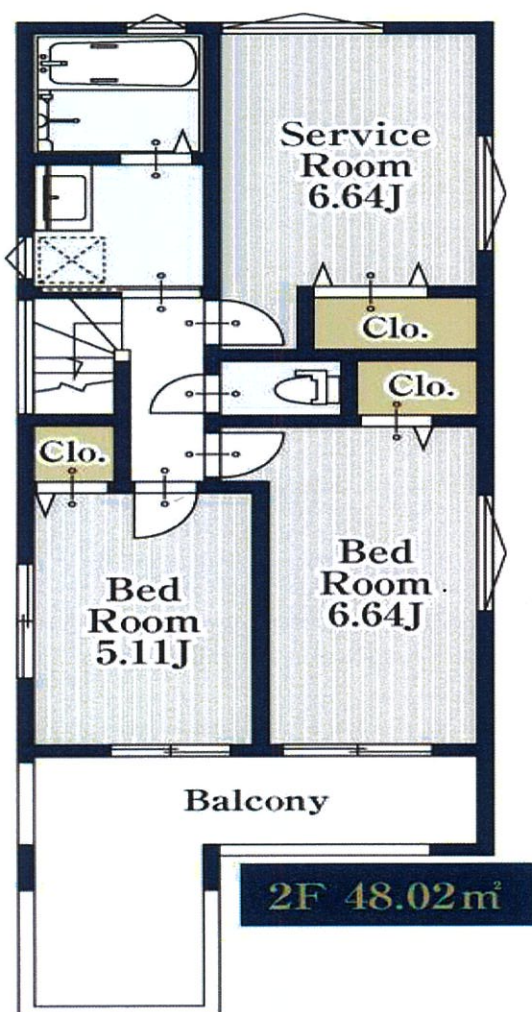
●所在地/船橋市北本町2-35-2 ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●全体区画数/全2区画
●都市計画/市街化区域 ●地域・地区/第一種高度地区・法22条区域 ●建ぺい率/60%
●設備/都市ガス・公営水道・公共下水・電気 ●接道状況/南東側 現況約5.01m(公道42条1項1号)
●完成/2025-07-22 ●引渡し/要相談 ●備考/共同仲介先有・片手 ※ジャパンホームシールドまたは、地盤ネットの地盤サポートシステム (20年間) ※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。 ※【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。 ※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

- シロアリ保証5年 ●地盤保証20年 ●階段足下灯
- 全室ペアガラス ●エコジョーズ ●24時間換気
- トイレ2カ所 ●アルミ樹脂複合サッシ ●浴室乾燥機
- TVモニター付きインターフォン ●システムキッチン
- ハンドシャワー付き洗面台 ●ベタ基礎

2号棟

土地面積/94.00m² (28.43坪)
建物面積/97.29m² (29.43坪)
建築確認番号/確認サービス第KS125-3110-50002号
令和7年1月30日

販売価格 4,680 (税込)
万円



船橋市前原東3丁目 No.3 新築分譲住宅/全4邸



Car Navi
船橋市前原東
3-6-12
付近

Pick Up Plan

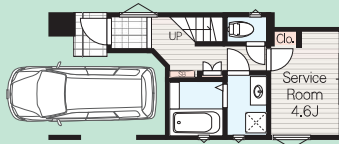
No.1/3LDK+S

◇土地/55.73㎡(16.85坪)
◇建物/98.95㎡(29.93坪)※車庫部分9.27㎡含
◇建築確認番号/第KBI-YKH25-10-0232号

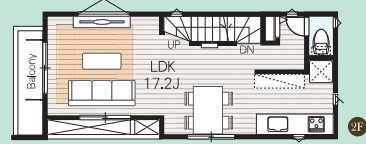
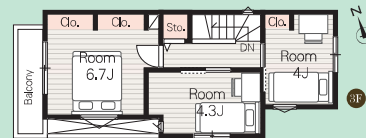
LDK17.2帖	アクセントウォール
リビング床暖房	主寝室6.7帖

販売価格 **4,880** 万円

新価格発表



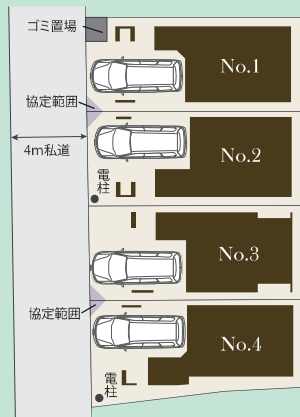
臭いや油汚れがLDへ広がりにくい壁付キッチン。
アクセントウォールがおしゃれな印象のリビング。



JR総武線「津田沼」駅まで徒歩10分
新京成線「新津田沼」駅まで徒歩9分

前原小学校……徒歩9分(約700m)
前原中学校……徒歩25分(約2,000m)
たちばな保育園……徒歩5分(約400m)
ファミリーマート……徒歩2分(約110m)
イオンモール……徒歩8分(約600m)
津田沼ビート……徒歩9分(約700m)
CUTEミナ……徒歩11分(約850m)
Loharu……徒歩14分(約1,100m)
モリシア……徒歩14分(約1,100m)

安心の
地盤保証20年



物件概要

◇所在地/船橋市前原東3-6-12◇交通/JR総武線「津田沼」駅まで徒歩10分、新京成線「新津田沼」駅まで徒歩9分◇総棟数/4棟◇販売棟数/4棟◇価格(税込)/4,880万円～5,180万円◇土地/各55.73㎡(16.85坪)◇建物/97.91㎡(29.61坪)※車庫部分8.17㎡含～99.36㎡(30.05坪)※車庫部分9.59㎡含◇構造/木造(在来)3階建◇間取/2LDK+2S(納戸)、3LDK+S(納戸)◇完成/2025年7月予定◇引渡/相談◇建確/第KBI-YKH25-10-0232他◇接道/西側4m私道(セットバック21.91m持ち分1/4)◇地目/宅地◇都市計画/市街化区域◇用途地域/第一種住居地域◇土地権利/所有権◇建ぺい率/60%◇容積率/160%◇設備/東京電力・公営水道・都市ガス・下水道◇備考/法22条区域、第二種高度地区、日影規制4-2.5114M

それぞれが個性を持つ魅力あるプラン。家族のスタイルに合わせて選べます。

No.1/3LDK+S

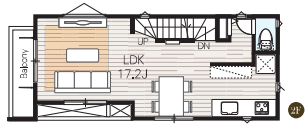
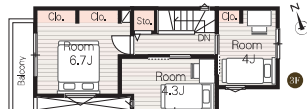
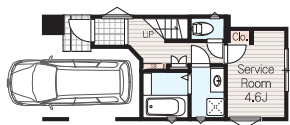
臭いや油汚れがLDへ広がりにくい壁付キッチン。
アクセントウォールがおしゃれな印象のリビング。

◇土地/55.73㎡(16.85坪)
◇建物/98.95㎡(29.93坪)
※車庫部分9.27㎡含
◇建築確認番号/第KBI-YKH25-10-0232号

LDK17.2帖	アクセントウォール
リビング床暖房	主寝室6.7帖

販売価格 **4,880** 万円

新価格発表



No.2/2LDK+2S

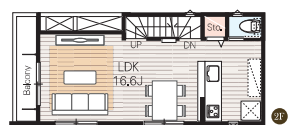
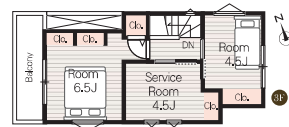
キッチン横には備蓄品もしまえる物入を設置。
会話しながら料理が楽しめるパニンシュアキッチン。

◇土地/55.73㎡(16.85坪)
◇建物/98.89㎡(29.91坪)
※車庫部分8.96㎡含
◇建築確認番号/第KBI-YKH25-10-0234号

LDK16.6帖	キッチン横物入
リビング床暖房	主寝室6.5帖

販売価格 **5,080** 万円

新価格発表



No.3/3LDK+S

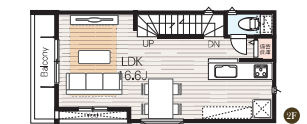
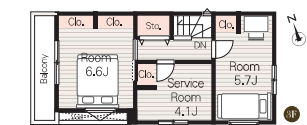
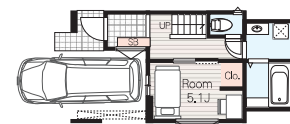
全居室南向きの明るく開放感ある室内。
キッチン横には物入やリビング床暖房など設備にもこだわりました。

◇土地/55.73㎡(16.85坪)
◇建物/97.91㎡(29.61坪)
※車庫部分8.17㎡含
◇建築確認番号/第KBI-YKH25-10-0179号

LDK16.6帖	キッチン横物入
リビング床暖房	主寝室6.6帖

販売価格 **5,180** 万円

新価格発表



No.4/2LDK+2S

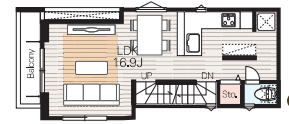
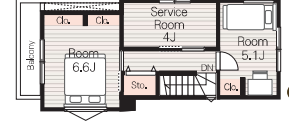
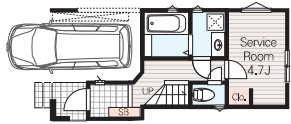
動線が短く効率の良いL字キッチン。カウンターを設置し、
より広い空間で料理ができます。パントリーにもなる物入も完備。

◇土地/55.73㎡(16.85坪)
◇建物/99.36㎡(30.05坪)
※車庫部分9.59㎡含
◇建築確認番号/第KBI-YKH25-10-0180号

LDK16.9帖	キッチン横物入
L字キッチン	リビング床暖房

販売価格 **4,980** 万円

新価格発表



＜新築分譲住宅＞

船橋市
市場1丁目

全2棟

販売価格 **5,050** 万円 (消費税込)

JR総武線 京成本線
『船橋』駅徒歩**12**分 『京成船橋』駅徒歩**12**分

3階建て新築分譲住宅・全2棟



カーナビアドレス／船橋市市場1-2-12



＜配置図＞

【物件概要】●所在地/千葉県船橋市市場一丁目2番12
●地番/千葉県船橋市市場一丁目1967番15.16 (地目:宅地)
●交通/JR総武線「船橋」駅徒歩12分
●京成本線「京成船橋」駅徒歩12分●総棟数/2棟●今回販売/2棟
●販売価格/A号棟:5,050万円(消費税込)、B号棟:5,050万円(消費税込)
●土地権利/所有権●構造/木造3階建●用途地域/第二種住居地域
●土地面積/A号棟:52.15㎡(約15.78坪)、
B号棟:51.64㎡(約15.62坪)
●地区・地域/第2種高度地区・準防火地域●建蔽率/60%
●容積率/200%●設備/都市ガス・公営水道・下水道・東京電力
●道路/北側約4.0m公道●完成/令和7年1月完成済
●建築確認番号/A号棟:第23UD11T建04901号・
B号棟:第23UD11T建04902
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※販売済みの際は、予めご了承下さい。

北側約4.0m 公道	
No.B	No.A
販売価格 5,050 万円 (税込)	販売価格 5,050 万円 (税込)

No.A | 3LDK+P | LDK14.8帖 カースペース・食洗器・浴室暖房乾燥機

●敷地面積52.15㎡(約15.78坪)※確認申請敷地面積●建物面積86.79㎡(約26.25坪)※車庫面積4.55㎡含む
●販売価格:**5,050**万円(税込) ●建築確認番号 第23UD11T建04901号



1F 30.95㎡(内車庫4.55㎡)
2F 27.92㎡
3F 27.92㎡



No.B | 3LDK+P | LDK14.8帖 カースペース・食洗器・浴室暖房乾燥機

●敷地面積51.64㎡(約15.62坪)※確認申請敷地面積●建物面積86.79㎡(約26.25坪)※車庫面積4.55㎡含む
●販売価格:**5,050**万円(税込) ●建築確認番号 第23UD11T建04902号



1F 30.95㎡(内車庫4.55㎡)
2F 27.92㎡
3F 27.92㎡

