

新築戸建住宅

4LDK 103.09m²

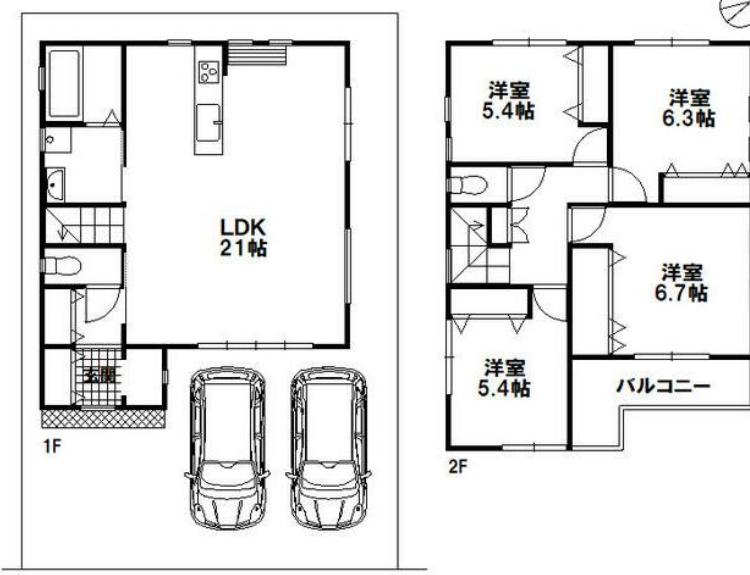
京成本線 京成大久保駅 徒歩27分

《船橋市三山4丁目 新築戸建》6号棟
新築4LDK+車庫2台分
大型リビングです。



周辺環境

ヤオコー船橋三山店まで923m, セブンイレブン三山店まで504m, セブンイレブン船橋三山7丁目店まで919m, 船橋市立三田中学校まで691m, 船橋市立三山小学校まで714m, すずらん幼稚園まで488m, 船橋三山郵便局まで421m, 船橋市東消防署三山分署まで435m



間取図（平面図）

3,580万円

所在地 船橋市三山4丁目24

構造・規模 木造2階建 建物面積 103.09m²

土地面積 (公簿) 103.36m² 私道負担面積 361.5m² 持分1/10

土地権利 所有権

用途地域 1種中高

地目 宅地 都市計画 市街化区域

建ぺい率 60% 容積率 200%

築年月 2024年08月 駐車場 有 無料

現況 完成済 引渡可能時期 即時

備考 建築確認番号：第23UDI1T06500号 南東4.5m
公道接面11.0m 位置指定あり 地勢：平坦 バルコニ一面積：5m²

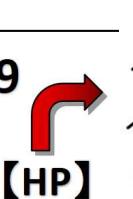
設備特徴 バス1坪以上, 追焚機能, 浴室乾燥機, システムキッチン, 全居室収納, クローゼット, シューズIC, 都市ガス, 複層ガラス, 全居室フローリング, 電気, 上水道, 下水道, モニタ付インターホン, 火災警報器(報知機), 駐車場2台分, 主要採光面: 南東向き, 24時間換気システム, 外壁サイディング, 整形地, 閑静な住宅街



※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合もありますのでご確認ください。

TAITO

TEL: 047-401-6036 FAX: 047-401-6039
mail: hayasaka@tai-to.co.jp
〒274-0065千葉県船橋市高根台1-11-14



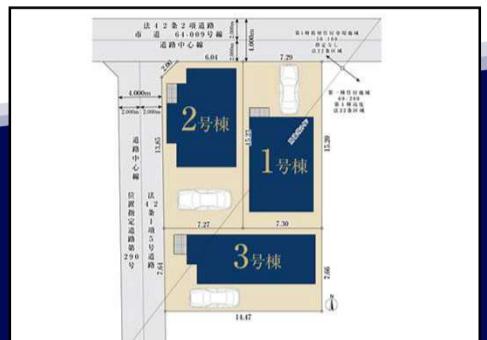
担当: 早坂
取引: 媒介

株式会社 TAITO
千葉県知事(1)第18508号
(公社)全日本不動産協会

販売価格

3,780(税込)より

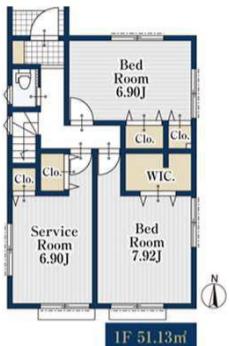
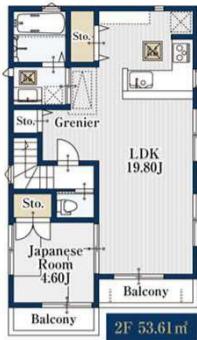
土地面積
111.11m²(33.61坪)より
建物面積
104.74m²(31.68坪)



1号棟

土地面積/111.11m² (33.61坪)
建物面積/104.74m² (31.68坪)
建築確認番号/第25UDIIT建01886号令和7年8月9日

販売価格 3,780(税込)万円



- ◎大容量のスライド収納
- ◎トイレは全箇所ウォシュレット
- ◎ワックスフリーフローリング
- ◎収納付き三面鏡
- ◎床下収納2箇所

- シロアリ保証5年
- 全室ペアガラス
- トイレ2カ所
- TVモニター付きインターフォン
- ハンドシャワー付き洗面台

- 地盤保証20年
- エコジョーズ
- アルミ樹脂複合サッシ
- システムキッチン

- 階段足下灯
- 24時間換気
- 浴室乾燥機
- ベタ基礎

新京成電鉄線

「滝不動」駅

徒歩 7 分

【ライフインフォメーション】

二和小学校 - 約 650 M (徒歩 5 分)
御宿中学校 - 約 1000 M (徒歩 13 分)
セブンイレブン船橋滝不動駅前店 - 約 508 M (徒歩 7 分)
ランドロームフードマーケット三咲店 - 約 639 M (徒歩 8 分)
医療法人社団協和会滝不動病院 - 約 505 M (徒歩 9 分)
船橋大穴郵便局 - 約 682 M (徒歩 9 分)



●所在地/船橋市南三咲3-17-5 ●交通詳細/新京成電鉄線滝不動駅徒歩7分 ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●全体区画数/全3区画 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●第一種住居地域 ●地域・地区/第一種高密度地区・法22条区域 ●建ぺい率/50・60% ●容積率/100・200% ●建物構造/木造2階建 ●現況/更地 ●設備/都市ガス・公営水道・公共下水・電気・接道状況/西側 ●現況約3.98m(私道42条1項5号)/北側 ●現況約3.6m(公道42条2項) ●完成/2026/3月上旬予定 ●引渡し/要相談

●備考/※ジャパンホームシールドまたは、地盤ネットの地盤サポートシステム(20年間)。
※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
※【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。

※イメージベースは実際と異なる場合がございます。

TAITO

TEL: 047-401-6036 FAX: 047-401-6039

mail: hayasaka@tai-to.co.jp

〒274-0065 千葉県船橋市高根台1-11-14

【HP】



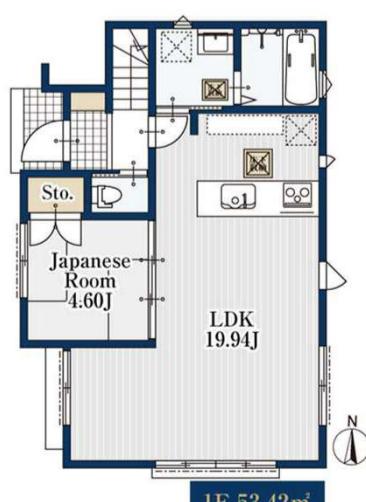
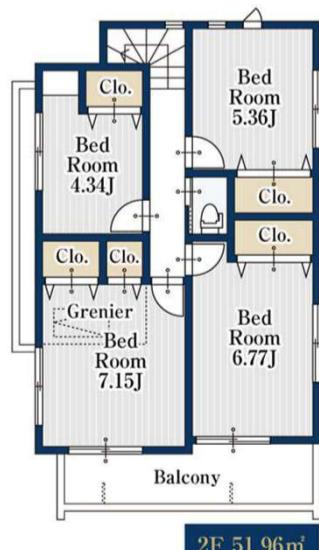
担当: 早坂
取引: 媒介

株式会社 TAITO
千葉県知事(1)第18508号
(公社)全日本不動産協会

2号棟

土地面積/111.50m² (33.72坪)
建物面積/105.38m² (31.87坪)
建築確認番号/第25UDIIT建01887号令和7年8月9日

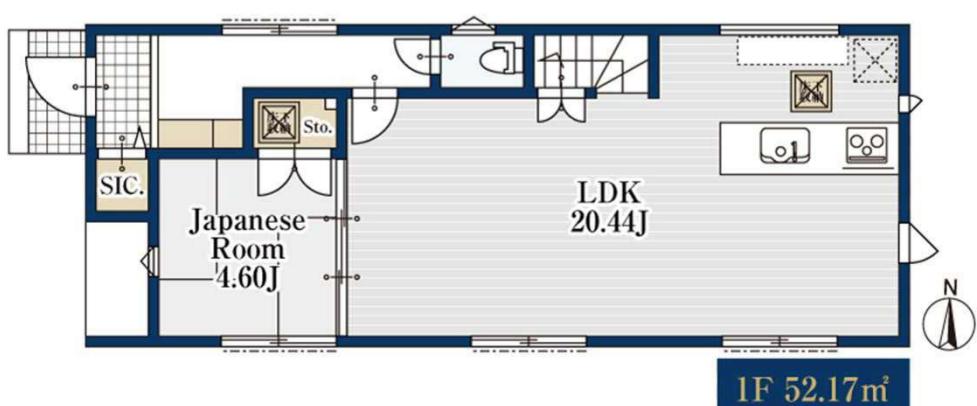
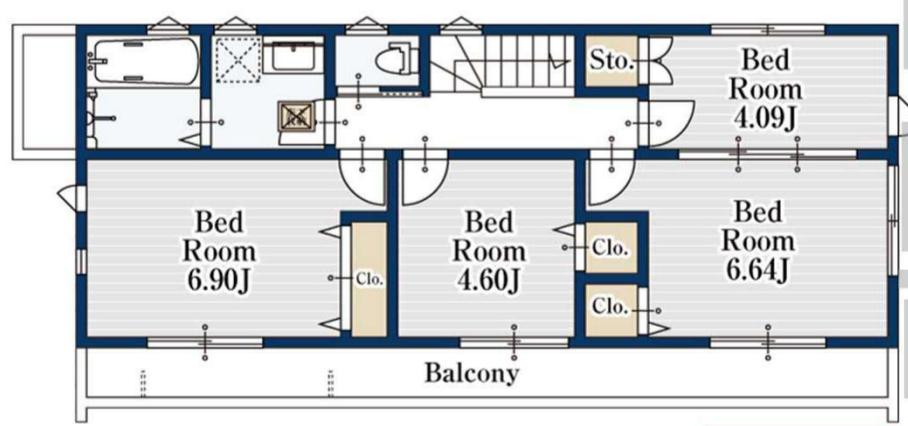
販売価格 成約済 (税込) 万円



3号棟

土地面積/111.23m² (33.64坪)
建物面積/105.99m² (32.06坪)
建築確認番号/第25UDIIT建01888号令和7年8月9日

販売価格 3,780(税込) 万円



時間を超えて受け継がれるもの



LIGNAGE

リテーション 新築分譲住宅

船橋二宮1丁目

25-1期 全1棟

販売価格 **4,680** [税込] 万円



*図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります

東葉高速鉄道
「飯山満」駅徒歩 14 分

1号棟

販売価格 **4,680** 〈税込
万円〉

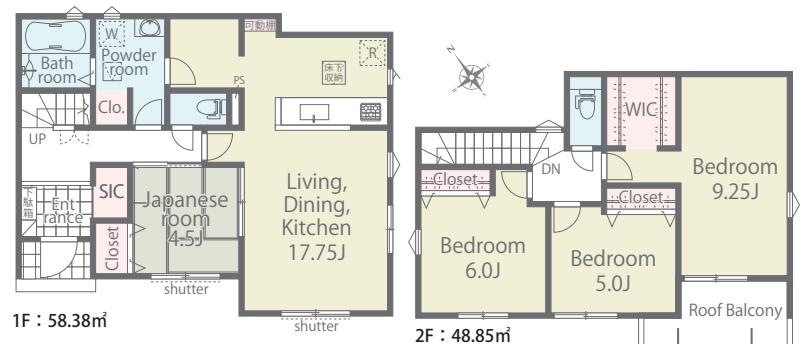
4LDK +Car space×2 ※車種による

- 敷地面積 / 149.08m² (45.09坪) ※実測面積
 - 建物面積 / 107.23m² (32.43坪)
※インナーバルコニー約2.48m²含む
 - 建築確認番号 / 第25UD1W建07136号
(令和7年9月25日)

全居室
南向き

ウォークイン
クローゼット

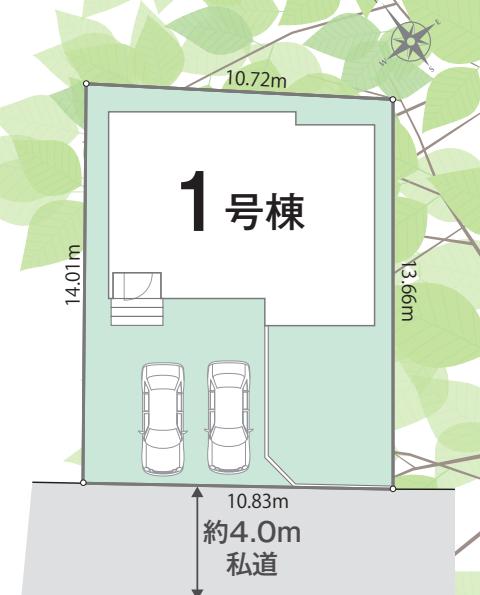
主寝室
9.25帖



Life Information

飯山満小学校	約 450m (徒歩 6分)
二宮中学校	約 1,300m (徒歩 17分)
セブン-イレブン 船橋飯山満町2丁目店	約 450m (徒歩 6分)
千葉病院	約 650m (徒歩 9分)
西友葉円台店	約 1,200m (徒歩 15分)
ワゴンマート 飯山満店	約 1,300m (徒歩 17分)

■ 区画図



1号棟

こだわりの住宅性能
◀◀ Scan Here

オプションカタログ
Scan Here

【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地／船橋市二宮一丁目827番12 ●交通／東葉高速鉄道「飯山満」駅徒歩14分 ●土地面積／別記 ●建物面積／別記 ●販売価格／別記 ●建築確認番号／別記 ●土地権利／所有権 ●地目／山林 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●高度地区／第一種高度地区 ●防火地域／22条区域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●接道／南西側約4.0m私道(42-1-5) ●建物構造／木造カラーベストコロニアル葺2階建 ●完成時期／2025年12月下旬 ●引渡し時期／相談 ●私道持分／あり(船橋市二宮一丁目827番12の一部、約21.69m²) ●設備／東京電力・公営水道・水道公共下水・都市ガス※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。※図面と概況が相違する際は現況優先とします。※施工上の都合により設計仕様等に変更が生じる場合があります。※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。※施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者様で調査してください。※子育てグリーン住宅支援事業における補助金申請には、長期優良住宅の場合、手続き費用として9.9万円(税込)が必要となります。※詳細については担当営業店へお問合せください。また、現況と異なる場合は現況を優先させて頂きます。

TAITO

TEL:047-401-6036 FAX:047-401-6039
mail:hayasaka@tai-to.co.jp
〒274-0065千葉県船橋市高根台1-11-14



担当:早坂
取引:媒介

株式会社TAITO
千葉県知事(1)第18508号
(公社)全日本不動産協会

Grace
船橋市
芝山9期



☆全棟南北開発道路で個性のある4棟分譲地!
☆南側リビングで日当たり良好! ☆閑静な住宅街!

東葉高速鉄道

「飯山満」駅 徒歩15分
(約1,200m)

販売価格 **4,799** (税込) 万円 ~ **4,999** (税込) 万円



カーナビ: 船橋市芝山七丁目12番1付近

※網戸、カーテンレール、TVアンテナ、物干し金物はオプションとなります。※電波障害によるケーブルテレビ、共通アンテナ申込みはお客様負担となります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込)



※バスはあくまでイメージです

物件概要

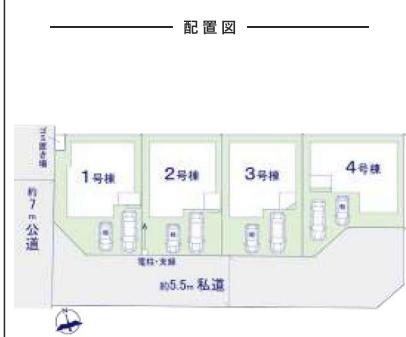
●所在地／千葉県船橋市芝山七丁目160番24他 ●交通／東葉高速鉄道「飯山満」駅徒歩15分(約1,200m) ●総戸数／4戸 ●販売戸数／4戸 ●販売価格(税込)／4,799万円~4,999万円 ●敷地面積／115.76m² (約35.01坪)~121.63m² (約36.79坪) ●建物面積／104.12m² (約31.49坪)~105.68m² (約31.96坪) ●間取／3SLDK~4LDK ●土地権利／所有権 ●地目／宅地 ●都市計画区域／市街化区域 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建築率／①60% (角地緩和) ②③④50% ●容積率／100% ●建物構造／木造アスファルトシングル葺2階建 ●接道状況／南北西側約5.5m私道、西側約7m公道 ●私道持分／約238m² ×各1/5有 ●完成予定／【1、2号棟】2025年2月中旬予定 【3、4号棟】2026年3月中旬予定 ●引渡し予定／【1、2号棟】2026年3月中旬以降 【3、4号棟】2026年4月中旬以降 ●設備／都市ガス・公営水道・公共下水 ●建築確認番号／第25UDW1建08406号 (令和7年10月25日) 他 ●備考／※開発免許番号 船橋市宅令第105号※検査済番号 船宅(検)第36039号※本物件は「家サボ」サービス付き住宅です。年会費24,000円(税込)がかかります。詳細は担当へご確認下さい。※経済情勢等により、完成時期が遅れる可能性があります。

TAITO

TEL: 047-401-6036 FAX: 047-401-6039

mail: hayasaka@tai-to.co.jp
〒274-0065 千葉県船橋市高根台1-11-14担当: 早坂
取引: 媒介株式会社 TAITO
千葉県知事(1)第18508号
(公社)全日本不動産協会

配置図



1号棟

4LDK

販売価格 **4,999** (税込) 万円

2号棟

3LDK+納戸

販売価格 **4,899** (税込) 万円

3号棟

4LDK

販売価格 **4,899** (税込) 万円

4号棟

3LDK+納戸

販売価格 **4,799** (税込) 万円

※車庫制限がある場合があります。

[1号棟]

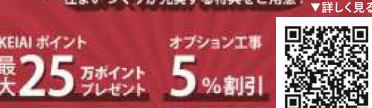


※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能をしめすものではありません。

ゆたかバーンズ × NEOBANKローン

住まいづくりが充実する特典をご用意

詳しく見る



問い合わせ先: 03-5203-7833

トット保育園はさま…………徒歩 12 分(約 900m) 船橋市立七林中学校 ……徒歩 18 分(約 1,400m) はさま駅前クリニック…………徒歩 17 分(約 1,300m)
船橋市立高柳小学校 ……徒歩 13 分(約 1,000m) マミーマート飯山満駅前店……徒歩 14 分(約 1,100m) 芝山ホー�ptタウン公園…………徒歩 6 分(約 450m)

フラット35S利用可 (別途申請手数料がかかります)

第三者機関保険加入 / KEIAI安心サポート
(別途保証料がかかります)

30年長期サポート

東証プライム市場上場企業が発注・施工だから30年長期サポート安心! ※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検となり、各点検の内容は異なります。※保証期間であっても点検結果に応じて有償メンテナンスが必要となる場合があります。※短期保証(設備・建具等)は2年です。また、防災保証は5年、長期保証(構造躯体・雨水侵入等)は10年が通常期間となり、それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

設備・仕様

※変更の可能性があります。現地でご確認お願いします。



ブルーミングガーデン 北習志野 (西習志野3丁目)

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格

5,790 万円~
[税込]

京成松戸線、東葉高速鉄道

「北習志野」駅まで 徒歩4分

子育てグリーン住宅支援事業 (80万円)
対象物件!



GOOD
DESIGN
AWARD
2024

木造住宅用震ダミバー / 東栄セーフティダミバー
地盤改良工法 / R-Evolveバイル
宅地開発手法 / 簡単に地図から消せる道



KIDS
DESIGN
AWARD
2024

都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

子育てグリーン
住宅支援事業

※子育等による対象外の場合があります。

長期優良住宅
減税 + 捆除

住宅性能表示
建設 + 設計

ー地震に強いー
耐震等級3
最高等級

ー風に強いー
耐風等級2
最高等級

断熱等
性能等級5
取得

BELS
Building-Housing
Energy-efficiency
Labeling System
省エネ

ずっと固定金利の安心
【フラット35】S

全棟LDK18帖超・全棟パントリー+オープンサニタリー(洗面室1.5坪) +可変型主寝室プランを採用しました!

●住宅設備機器修理サービス対象物件▶▶あんしんプラチナパック15年保証12万円(税込)

1号棟 販売価格 **5,790** 万円 [税込]

3(4) LDK+WIC+カースペース

天井デザインで空間を
仕切りメリハリを演出

洗練されたデザイン+清潔感を
保ちやすいフルフラットカウンター



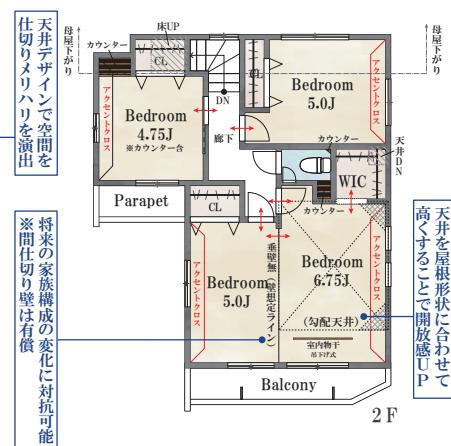
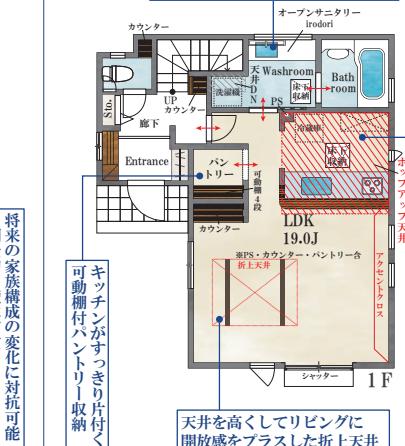
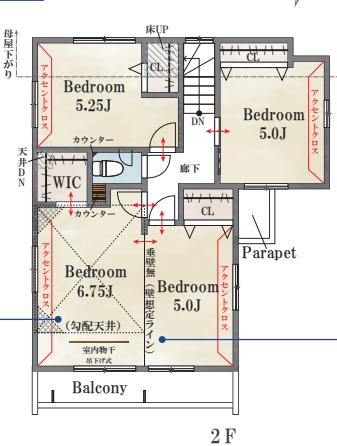
土地面積/97.81m² (29.58坪)
建物面積/97.70m² (29.54坪)
建築確認番号/第R07SHC116293号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)

2号棟 販売価格 **5,850** 万円 [税込]

3(4) LDK+WIC+パントリー+カースペース

洗練されたデザイン+清潔感を
保ちやすいフルフラットカウンター

土地面積/97.81m² (29.58坪)
建物面積/97.70m² (29.54坪)
建築確認番号/第R07SHC116294号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)



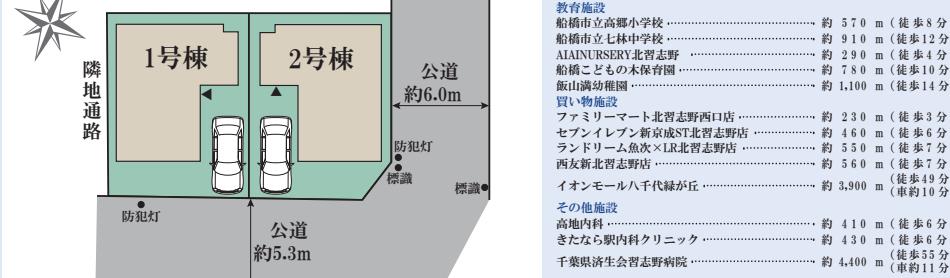
■こだわりの設備仕様

- 18帖 LDK 18帖以上
- アクセントクロス(一部)
- ポップアップ天井
- ウォークインクロゼット
- 間取変更可
- 室内物干し
- 優良長期優良住宅
- 震制震ダンパー
- 折上天井
- 南道路 ●3LDK

■カーナビインプット 船橋市西習志野3丁目12-12付近



■周辺環境



ブルーミングガーデン北習志野(西習志野3丁目) 2棟 新築分譲住宅 ■物件番号 03075001

- 所在地/千葉県船橋市西習志野3丁目836-3(地番)、船橋市西習志野3丁目12-12(住居表示)
- 交通/別記●総区画数/2棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/原野(後日宅地に変更)●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●その他法令/景観法●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/東6.0m公道、南5.3m公道●完成予定期/2025年12月中旬●引渡予定期/2026年1月中旬●セットバック/不要

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。
(未完成物の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当社の物件のインターネット又は販売店掲載の場合については必ず社まで一報下さい。※消費税について引き渡し時の税率を適用します。※司法書士、土地屋調査士は当社指定とさせていただきます。※網戸は東栄ホームサービスへの対応となります。※窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。尚、表示価格は建物販売20日前迄の申込が条件となります。

TEL: 047-401-6036 FAX: 047-401-6039
mail: hayasaka@tai-to.co.jp
〒274-0065千葉県船橋市高根台1-11-14



[HP]

担当: 早坂
取引: 媒介

株式会社 TAITO
千葉県知事(1)第18508号
(公社)全日本不動産協会

〈船橋市南本町 新築分譲住宅／全1棟〉

安心の「耐震」×「制震」住宅!
車庫・WICを備えた機能的な3階建4LDK!

販売価格

5,880 (税込)
万円

3路線2駅利用可の好ポジション。東京都心へのアクセス良好で各種商業施設も充実した便利で暮らしやすいエリアです。

4LDK + 車庫

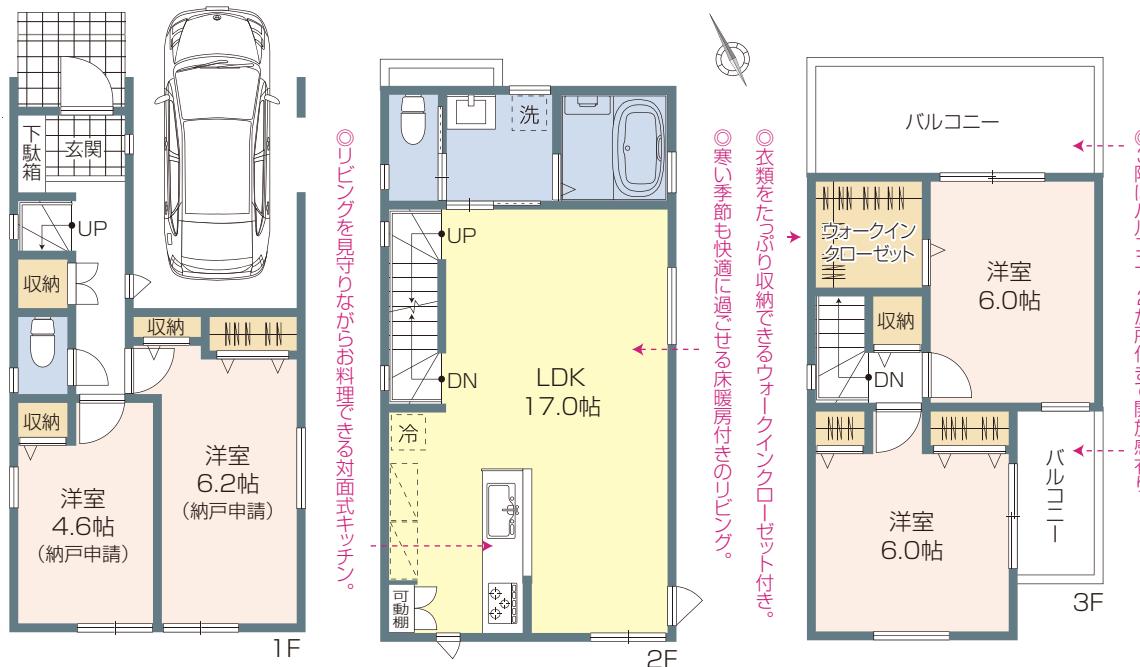
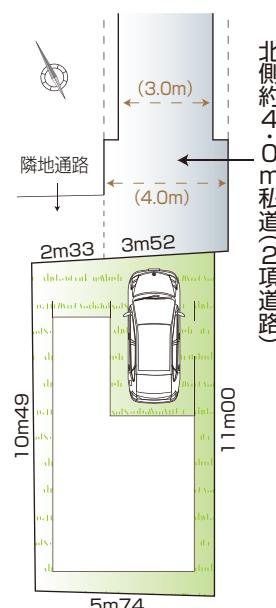
- 敷地面積 / 62.37m²
- 延床面積 / 103.67m²
(車庫部分9.72m²含む)
- 1F床面積 / 37.66m²
- 2F床面積 / 38.47m²
- 3F床面積 / 27.54m²

建築確認番号 /
第SJK-KX255623930号

地盤20年保証

建物10年保証

敷地概要図



【フラット35】S 対応



■物件概要

所在地／船橋市南本町8-2(住居表示)、南本町2383-38(地番) 建物構造／木造3階建 土地権利／所有権 都市計画／市街化区域 用途地域／第一種居住地域 地目／宅地 建ぺい率／60% (70%) 容積率／200%(160%) 他の法令上の制限／準防火地域、32m第2種高度地区、宅地造成等工事規制区域 全1棟 道路／北側約4.0m私道 設備／東京電力・公営水道・本下水 完成予定期／令和8年2月 引渡し時期／相談 別途私道25.07m²のうち持分2分の1有 売主指定の司法書士をご利用いただけます。 現況と現況が相違がある場合は現況優先といたします。

TAITO

TEL: 047-401-6036 FAX: 047-401-6039
mail: hayasaka@tai-to.co.jp
〒274-0065 千葉県船橋市高根台1-11-14

【HP】



担当: 早坂
取引: 媒介

株式会社 TAITO
千葉県知事(1)第18508号
(公社)全日本不動産協会



キッズデザインファクトリー 検索

キッズデザインファクトリー 参画プロジェクト

キッズデザインファクトリーとは、たくさんのママ達の意見や子育てファミリーの声から生まれた住まい。小さなお子様はもちろん、大人やおじいちゃん、おばあちゃんまで安心して暮らせる「ユニバーサルデザイン住宅」です。たとえば、玄関に設けたベビーカー置き場。たとえば、少ない力でも簡単に開け閉めできるドア。

そんな小さな工夫の数々は、お子様のためでもあります。同時に家族みんなの「安全」や「快適」にもつながります。

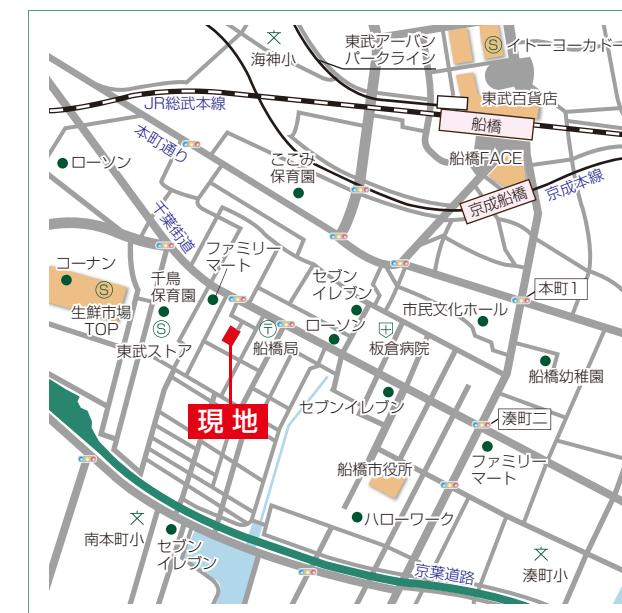
お子様のために、そして家族のために。キッズデザインファクトリーの住まいで、家族の幸せな物語を紡いでください。

※物件により仕様が異なります。

公式Instagram

社長のこだわりの
家づくり
ie_daisuki98

Follow us!



カーナビには船橋市南本町8-2とご入力ください。

