

時間を超えて受け継がれるもの



LIGNAGE

リナージュ

新築分譲住宅

船橋 大穴南5丁目

24-2期 全2棟

販売
価格

3,280 [税込] 万円より

駅徒歩11分、電動シャッター標準仕様です!!



長期優良住宅
減税 控除



住宅性能表示

建設 設計 W



断熱等級6
冬でも寒くない



耐震等級3
地震に強い

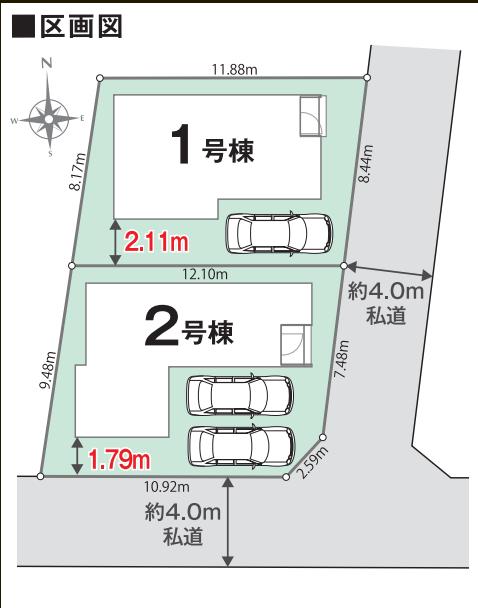


【フラット35】S 優遇

金利 Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明

取得費用がかかります。※88,000円(税込)



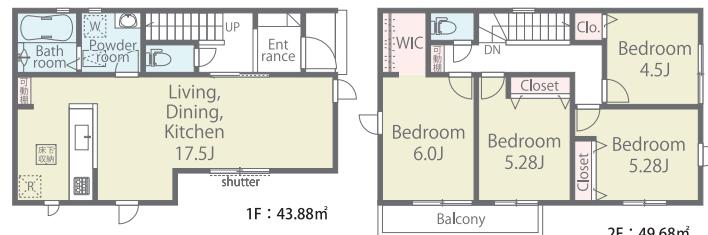
1号棟

販売
価格 3,280 [税込]
万円

カースペース

4LDK +WIC+Carspace

- 土地面積／100.50m²(30.40坪)
- 建物面積／93.56m²(28.30坪)
- 建築確認番号／第25UDI1W建07781号
(令和7年10月24日)



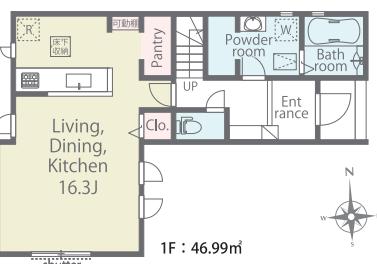
2号棟

販売
価格 3,580 [税込]
万円

カースペース2台

3LDK +Inner Balcony
+Pantry+Carspace

- 土地面積／113.53m²(34.34坪)
- 建物面積／99.36m²(30.06坪)
- 建築確認番号／第25UDI1W建07782号
(令和7年10月24日)



カースペース

- 全居室
南向き
- LDK
17.5帖
- 対面
キッチン
- 大型
WIC
- 電動
シャッター
付

- 洋室
7帖以上
X2部屋
- インナー
バルコニー
- パンtry
- 電動
シャッター
付

大穴小学校 約 934m (徒歩12分)
大穴中学校 約 1,400m (徒歩18分)
ショッピングモールエボカ高根台 約 750m (徒歩10分)
イオン高根木戸店 約 1,100m (徒歩14分)

Life Information



【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地／船橋市大穴南5丁目645番45(地番) ●交通／京成松戸線「高根公園」駅歩11分 ●土地面積／別記 ●建物面積／別記 ●販売価格／別記 ●建築確認番号／別記 ●構造／木造2階建 ●完成／2026年1月下旬 ●引渡／相談 ●土地権利／所有権 ●地目／山林 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●都市計画／市街化区域 ●公法制限／防火地域:22街区 ●建ぺい率／50% ●容積率／100% ●総区画数／2区画 ●今回販売／別記 ●接道条件／東側約4.0m私道(42条1項5号)、南側約4.0m私道(42条1項5号) ●設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ●私道持分／各号棟65.93m²×1/20 ●網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。 ●図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。 ●司法書士は、当社の指定になります。 ●宅地内に電柱及び支線に入る場合があります。 ●施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。 ●ご案内の際は近隣住民に迷惑が掛からないようにコインパーキング等のご利用をお願い致します(土間への駐車はご遠慮下さい)。 ●工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いいたします。 又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださいようお願いいたします。 なお、暗い時間帯でのご案内はご遠慮下さい。 ●施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。 ●記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。 ●電波障害が発生する場合があります。 その場合の共聴アンテナ・ケーブルテレビ等の接続及び使用料等、放送受信に要する費用は買主の負担となります。

TAITO

TEL: 047-401-6036 FAX: 047-401-6039
mail: hayasaka@tai-to.co.jp
〒274-0065 千葉県船橋市高根台1-11-14

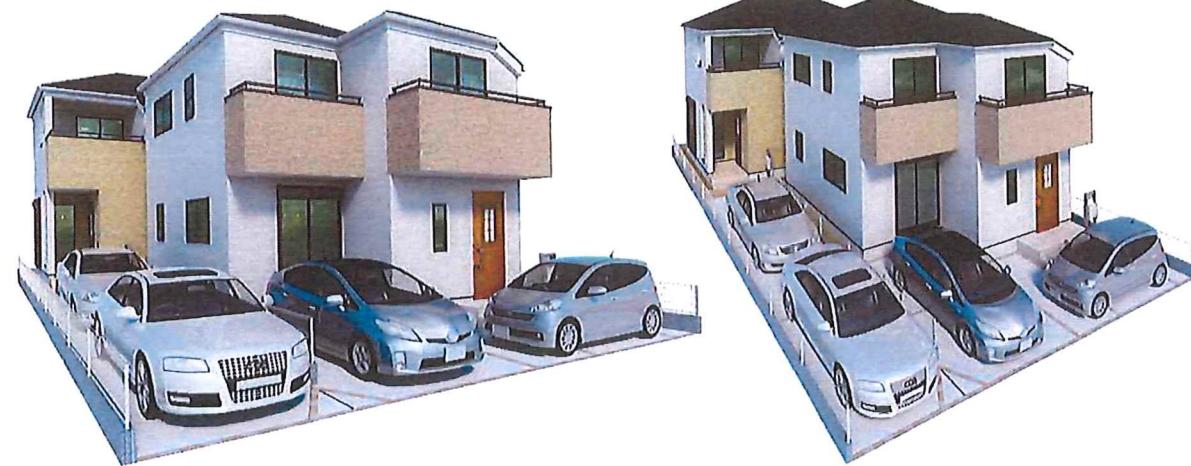
【HP】



Scan me!

担当: 早坂
取引: 媒介

株式会社TAITO
千葉県知事(1)第18508号
(公社)全日本不動産協会



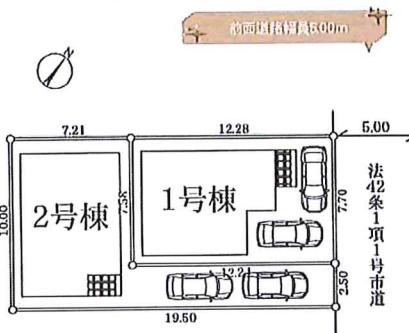
完成予想図/このハースは前面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます
車2台駐車可能(車種による)
小学校まで7分♪ コンビニ・バス停近くで便利な環境です♪



Life Information

- 法典小学校 500m(徒歩7分)
- 旭中学校 700m(徒歩9分)
- ヨークマート藤原店 530m(徒歩7分)
- ファミリーマート船橋原店 388m(徒歩5分)
- サンドラッグ藤原店 528m(徒歩7分)
- 船橋市立医療センター 2,977m(徒歩38分)
- 船橋原三郵便局 365m(徒歩5分)

Block Plan



所在地/(地番・住居表示)千葉県船橋市上山町2-435-3■土地権利/所有権■地目/宅地■総敷地面積/2棟■販売棟数/2棟■建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール)■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/100%■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水■接道状況/北東側5m公道■現況/建築中■完成予定/2025年11月中旬予定■引渡日/2025年11月下旬予定■備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・鶴鉤・カーテンレール・防水パンはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支柱がある場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。

TAITO

TEL: 047-401-6036 FAX: 047-401-6039

mail: hayasaka@tai-to.co.jp

〒274-0065 千葉県船橋市高根台1-11-14

【HP】



担当: 早坂
取引: 媒介

株式会社TAITO
千葉県知事(1)第18508号
(公社)全日本不動産協会

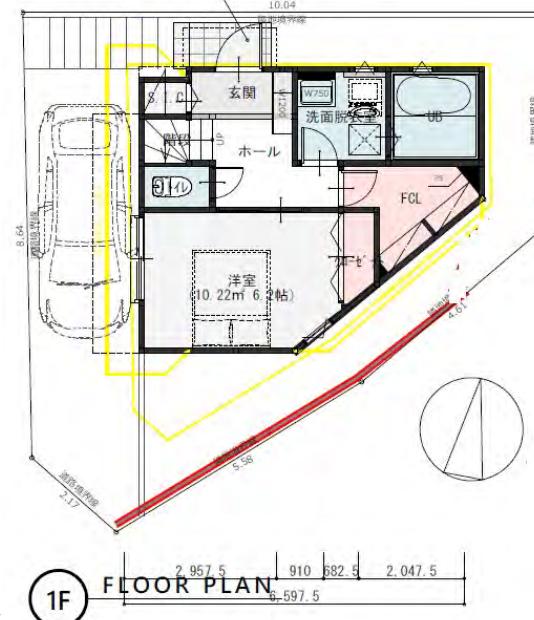
販売価格(新築)	プラン	◆ アクセス	新築戸建て海神6丁目
3,990 万円	3LDK	京成電鉄本線「海神駅」徒歩8分 JR中央・総武線「西船橋駅」徒歩17分	千葉県船橋市海神6-15-5

権利	所有権
総床面積	84.70m²
敷地面積	77.02m²
築年月	2025 年 7 月
構造	木造 地上3階建
用途地域	1種住居地域 40%／160%
高度地区	第一種高度地区
防火指定／地域地区	準防火地域／風致地区内
断熱等級／	断熱等級4、一次省エネルギー4
施工会社	オープンハウス・アーキテクト
確認済証番号	第04869号
検査済証番号	取得済
※カーポートスペース、EV車用充電スタンド	
※TVモニターインターホン	
※インターネット設備、BS・CS視聴可能	
※各居室のエアコン室外機置き場あり	
1F/30.45m ² 、2F/30.45m ² 、3F/23.80m ²	
※ガス:都市ガス、飲用水:上水道(公共設備)	
※汚水:下水道(公共設備)、雑排水:下水道(公共設備)	

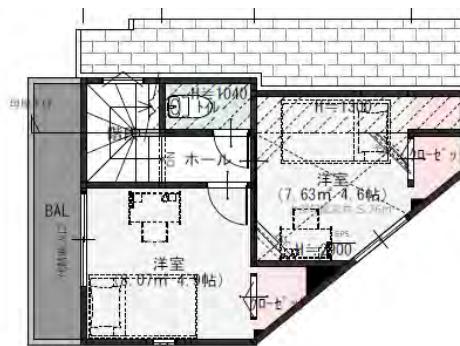
南向き・日当たり・眺望・通風良好！



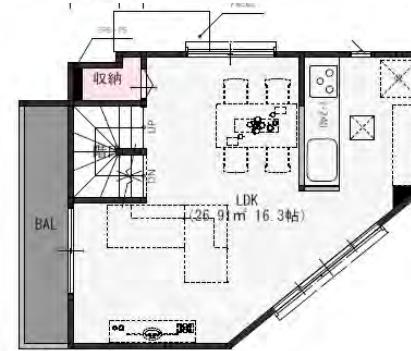
◆リビングダイニング写真



10/28(月)～内見開始



FLOOR PLAN



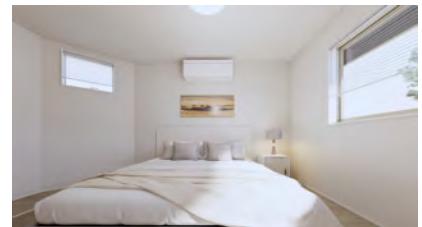
35 FLOOR PLAN



◆外観写真



◆玄関廻り写真



◆1F洋室写真

TAITO

TEL:047-401-6036 FAX:047-401-6039
mail:hayasaka@tai-to.co.jp
〒274-0065千葉県船橋市高根台1-11-14



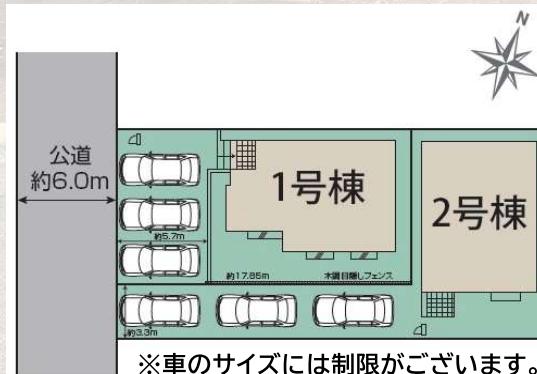
担当:早坂
取引:媒介

株式会社TAITO
千葉県知事(1)第18508号
(公社)全日本不動産協会

~全2棟販売~

船橋市習志野台5丁目 新築戸建 2号棟

- ◆南側に面した、2部屋から行き来できるワイドバルコニー約18.3m²
- ◆こだわりの設備を搭載
- ◆LDK約20.0帖。洋室仕様の縁なしタタミ採用



※車のサイズには制限がございます。



Life information

- ◆ローソン船橋習志野台五丁目店:徒歩6分(約460m)
- ◆ウェルシア習志野台5丁目店:徒歩5分(約330m)
- ◆習志野台5丁目公園:徒歩3分(約230m)
- ◆北條内科クリニック:徒歩9分(約710m)

●仲介物件には表示価格の他に別途仲介手数料が必要です。手数料には消費税等が課税されます。●間取図、土地面積および方位等は実際と多少異なる場合がございますので、現地にてご確認下さい。

TAITO

TEL: 047-401-6036 FAX: 047-401-6039

mail: hayasaka@tai-to.co.jp

〒274-0065千葉県船橋市高根台1-11-14

【HP】



担当:早坂
取引:媒介

株式会社TAITO
千葉県知事(1)第18508号
(公社)全日本不動産協会

新築戸建	価格	4,780	消費税込 万円					
所在	千葉県船橋市習志野台5丁目35-27							
交通	京成松戸線「習志野」駅徒歩17分 京成松戸線、東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩20分							
	権利	所有権	地目	宅地				
	面積	公簿 168.80 m ² (約 51.06 坪)	地勢	平坦				
土地	私道負担	無 m ²	セットバック面積	無				
		西 側 幅員 約 6.0 m (公道)	接面 約 3.3 m					
	接道状況	一方 側 幅員 約 m ()	接面 約 m					
		側 幅員 約 m ()	接面 約 m					
建物	延床面積 104.12 m ²	1階 62.10 m ²	2階 42.02 m ²					
	内車庫面積 m ²	3階 m ²			m ²			
	構造 木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建							
	築年月 2026年1月中旬予定	間取り 4LDK						
	建築確認番号 第R07SHC119061号	建物状況調査	無	検査済証	有			
制限	都市計画 市街化区域							
	用途地域 第1種中高層住居専用地域							
	建ぺい率 60%	容積率 200%						
	法令制限等 景観法、盛土規制法、重要土地調査法、第一種高度地区、建築基準法第22条区域		国土法届出	不 要				
設備	駐車場 有 カースペース3台可	水道 公営水道	電気 有					
	ガス 都市ガス	汚水 公共下水	雑排水 公共下水					
引渡	現況 建築中							
	引渡 2026年2月中旬							
周辺施設	船橋市立習志野台第二小学校 約 310 m	船橋市立習志野台中学校 約 730 m						
	マックスバリュ習志野台店 約 260 m	ヨークマート習志野台店 約 700 m						
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■写真撮影月:2025年10月 ■路地状部分:約58.94m² ■司法書士、土地家屋調査士は、売主様指定となります。 							

船橋市 飯山満町6期 KEIJI GRACE・TERRACE



新築分譲住宅 全2棟

販売価格
4,999万円(税込)
～5,399万円(税込)

アセス

東葉高速鉄道

「飯山満」駅 徒歩18分(約1,400m)

カーナビインプット 横浜市飯山満町2-461-2付近



※バースはイメージです

★ 南向き LDKは床暖房完備で冬も快適♪

★ 小中学校徒歩10分圏内

★ 敷地面積 50坪超♪

物件概要

ライフスタイルメッセージ

不二越工場

約900m (徒歩約12分)

約350m (徒歩約5分)

約480m (徒歩約6分)

約300m (徒歩約4分)

約1,000m (徒歩約14分)

約600m (徒歩約9分)

千葉市立

飯山満小学校

飯山満中学校

千葉市立

飯山満幼稚園

千葉市立

飯山満公園

千葉市立

千葉市立

飯山満公園

千葉市立

千葉市立

飯山満公園

千葉市立

《新築分譲住宅／全2棟》

船橋

JR総武線横須賀線東武野田線「川口向」駅徒歩10分
京成本線「京成船橋」駅徒歩8分、「大神宮下」駅徒歩8分

千葉県屈指の利便性を誇る船橋駅徒歩10分

閑静な住宅街でありながら周辺にはららぱーとやIKEAなど商業施設が充実した好ロケーション



FUNABASHI MINATOCHO

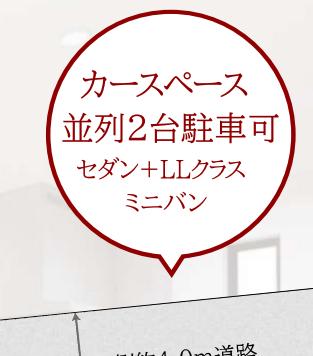
A号棟 土地面積／81.72m²
建物面積／97.90m²

販売価格 5,980 〈税込〉 万円

3SLDK +屋上ルーフバルコニー
+カースペース



カースペース
並列2台駐車可
セダン+LLクラス
ミニバン



◎4路線3駅利用可能で都心へのアクセス良好
◎船橋ICや湾岸市川ICが近く車の移動も良好

毎日の生活を
サポートする
充実の
設備仕様
Equipment &
Specification



【物件概要】 —

□所在／船橋市漆町1丁目2-7(旧住居表示)□土地権利／所有権□土地面積／A号地:81.72m²・B号棟:81.19m²□建物面積／A号棟:97.90m²・B号棟:95.21m²□完成予定期／令和5年3月未完成予定期□建築確認番号／A号棟:第KBI-YKH22-10-2227号・B号棟:第KBI-YKH22-10-2228号□構造／木造3階建□用途地域／第一種住居地域□建築率／60%□容積率／160%□接道／北側約4M道路□設備／都市ガス・公営水道・本下水・東京電力□現況／空室□引き渡し／相談※図面と現況が異なる場合、現況を優先致します※情報のご提供前後に成約となる場合がございます。



※すべて完成予想図です。現況と異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

TAITO

TEL:047-401-6036 FAX:047-401-6039
mail:hayasaka@tai-to.co.jp
〒274-0005千葉県船橋市高台1-11-14



担当:早坂
取引:媒介

株式会社TAITO
千葉県知事(1)第18508号
(公社)全日本不動産協会