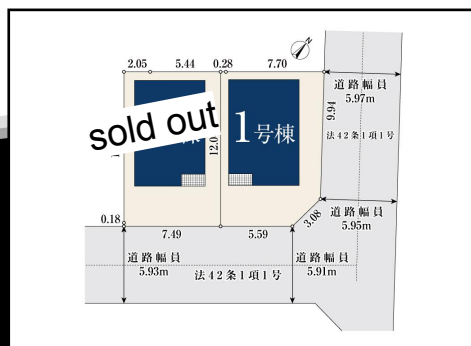


新築分譲住宅・全2棟 船橋市八木が谷109②

販売価格

2,880(税込)万円り

土地面積 (28.04坪)より
92.70m²り
建物面積 (26.93坪)より
89.01m²り



1号棟

土地面積/92.70m² (28.04坪)
建物面積/89.01m² (26.93坪)
建築確認番号/確認サービス第KS126-3120-50268号
令和8年2月2日

販売価格 **2,880**(税込)万円



- ◎ 大容量のスライド収納
- ◎ トイレは全箇所ウォシュレット
- ◎ ワックスフリーフローリング
- ◎ 収納付き三面鏡
- ◎ 床下収納2箇所

- シロアリ保証5年
- 全室ペアガラス
- トイレ2カ所
- TVモニター付きインターフォン
- ハンドシャワー付き洗面台
- 地盤保証20年
- エコジョーズ
- アルミ樹脂複合サッシ
- システムキッチン
- ベタ基礎
- 階段足下灯
- 24時間換気
- 浴室乾燥機



京成松戸線

「二和向台」駅 徒歩 **17分**

京成松戸線

「二和向台」駅 バス **3分**

八木が谷北行バス 馬頭観音停徒歩8分

【ライフインフォメーション】

- 寺尾ストア咲が丘店 --- 約 499 M (徒歩 7分)
- 八木が谷南緑地 --- 約 122 M (徒歩 2分)
- 船橋市立八木が谷小学校 --- 約 350 M (徒歩 5分)
- 船橋市立八木が谷中学校 --- 約 290 M (徒歩 4分)

● 所在地/船橋市八木が谷1-9付近 ● 交通詳細/京成松戸線二和向台駅徒歩17分|バス便等二和向台駅から八木が谷北行バス3分馬頭観音停車から徒歩8分 ● 地目/宅地 ● 土地権利/所有権 ● 全体区画数/全2区画 ● 都市計画/市街化区域 ● 用途地域/第一種低層住居専用地域 ● 地域・地区/高度指定なし・法22条区域 ● 建ぺい率/50% ● 容積率/100% ● 建物構造/木造サイディング貼スレート葺 2階建て ● 現況/更地 ● 設備/都市ガス・公営水道・公共下水・電気 ● 接道状況/南東側 現況約5.94m(公道42条1項1号)/北東側 現況約5.94m(公道42条1項1号) ● 完成/2026年07月末頃(売主に要確認) ● 引渡し/要相談
● 備考/※ジャパンホームシールドまたは、地盤ネットの地盤サポートシステム(20年間)。
※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
※【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

TAITO

TEL:047-401-6036 FAX:047-401-6039

mail: hayasaka@tai-to.co.jp

〒274-0065千葉県船橋市高根台1-11-14

[HP]



担当: 早坂
取引: 媒介

株式会社TAITO
千葉県知事(1)第18508号
(公社)全日本不動産協会

新築戸建



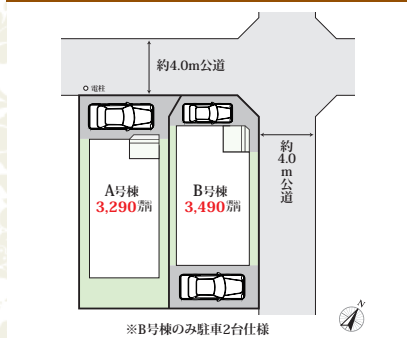
船橋市南三咲2丁目411番265
全2棟 今回販売2棟

最寄り駅徒歩7分の駅チカ分譲地シリーズ! 長期優良住宅

落ち着いた雰囲気の住宅街区、南三咲2丁目に新築戸建て誕生

- ・お手頃価格で登場
- ・徒歩5分で船橋市内桜の名所、御滝公園!
春にはソメイヨシノ100本のお花見を満喫

販売価格 3,290万円(税込)~



- 耐震等級: (構造躯体の倒壊等防止) 地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。
- 耐風等級: (構造躯体の損傷防止) 地震に対する構造躯体の損傷のしにくさ。
- 耐火等級: (火災に対する構造躯体の倒壊、崩壊等) 火災に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。
- 省エネルギー等級: (構造躯体等) 構造躯体等の大規模な改修工事をするまでの期間を延長するため必要な対策。
- ホルムアルデヒド低減等級: 内装材からのホルムアルデヒドの放出量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級: 専用の給排水管及びガス管の維持管理 (清掃・点検及び補修) を容易とするために必要な対策。



設計住宅性能評価書取得済み
建築住宅性能評価書取得予定

京成松戸線「滝不動」駅 徒歩7分
京成松戸線「三咲」駅 徒歩19分
京成松戸線「高根公園」駅 徒歩20分

ライフインフォメーション

・あすなろ保育園・・・徒歩15分・マルエツ金杉店・・・徒歩11分
・富士見幼稚園・・・徒歩18分・ヤオコー船橋三咲店・・・徒歩22分
・二和小学校・・・徒歩4分・セブンイレブン船橋滝不動駅前店・・・徒歩8分
・御滝中学校・・・徒歩9分・セブンイレブン船橋二和東店・・・徒歩13分

現地案内図 船橋市南三咲2-20-5



■所在/船橋市南三咲2-20-5(付近) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■その他法令上の制限/22条区域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■構造/木造アスファルトシングル2階建 ■敷道/北東約4.0m 公道 北西約4.0m 公道 ■完成日/2026年9月下旬予定 ■引渡/2026年9月下旬予定 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水道 ■備考/※天候・社会情勢等の条件によって、完成時期が遅れる場合がございます。※フラット利用時の適合検査料はファミリーサービス利用の場合は55,000円(税込)、それ以外の場合は110,000円(税込)となります。※厨戸・カーテンレール・キッチン戸用はオプションになります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

※厨戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱扉・植栽等は付いておりません。帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。外観は実際とは異なります。又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。



TEL:047-401-6036 FAX:047-401-6039
mail: hayasaka@tai-to.co.jp
〒274-0065千葉県船橋市高根台1-11-14



担当:早坂
取引:媒介

株式会社TAITO
千葉県知事(1)第18508号
(公社)全日本不動産協会

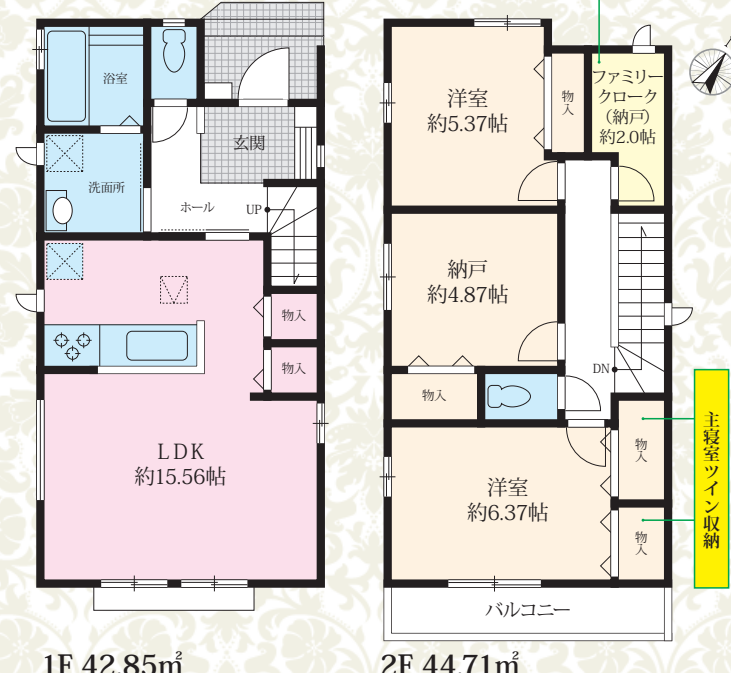
A号棟 2LDK+2S
3,290万円(税込)

敷地面積: 91.00㎡(27.52坪)
建物面積: 87.56㎡(26.48坪)
建築確認番号: 第 HPA-26-06507-1号



長期優良住宅
ZEH水準住宅

荷物収納だけでなく、プライベートルームとしても活用できるファミリークローック採用



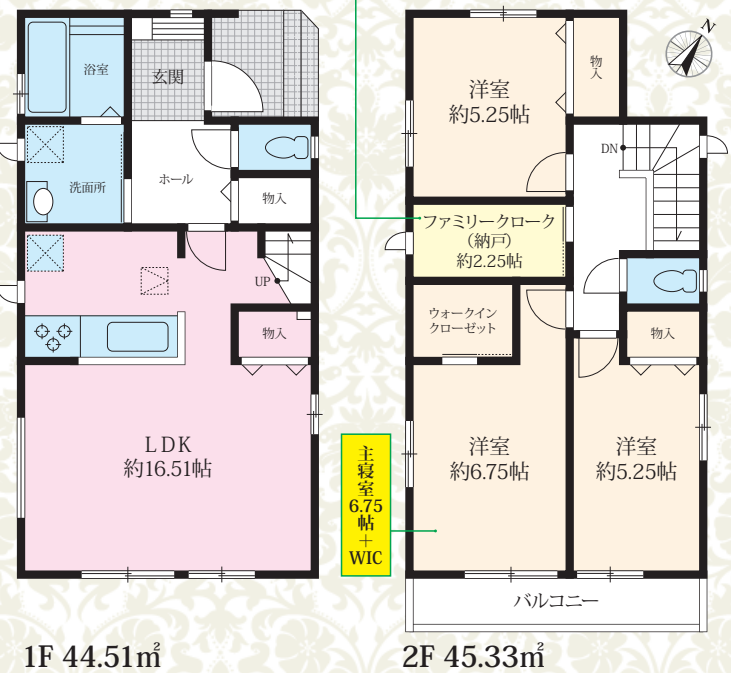
B号棟 3SLDK
3,490万円(税込)

敷地面積: 91.27㎡(27.61坪)
建物面積: 89.84㎡(27.17坪)
建築確認番号: 第 HPA-26-06508-1号



長期優良住宅
ZEH水準住宅

荷物収納だけでなく、プライベートルームとしても活用できるファミリークローック採用



CRADLE GARDEN 船橋市前貝塚町第9 新築分譲住宅 全5棟

【フラット35】金利Aプラン

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置「SAFE365」は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。



住宅性能表示制度

構造の安定に関すること	耐震等級3 (構造体の損壊等防止)	耐震等級3 (構造体の損壊等防止)	耐風等級2 (構造体の損壊等防止)
断熱性能に関すること	断熱等級5 (一次エネルギー消費量等級6)	一次エネルギー消費量等級6	
空気環境に関すること	ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)		
維持管理・更新への配慮に関すること	維持管理対策等級3(専用設備)	劣化対策等級3(構造体等)	

OUTLINE

■所在地/千葉県船橋市前貝塚町266-58(地番・住居表示) ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■公法制限/道路斜線制限・北側斜線制限・日影規制・絶対高さ(10m)・景観法 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■地目/畑(266番58)・宅地(266番12) ■土地権利/所有権 ■現況/建築中 ■接道状況/南側6.0m公道(法42条第1項第1号道路) ■構造規模/木造在来工法2階建て×5棟 ■設備/都市ガス・公営水道・公共下水(汚水・雑排水)・浸透式(雨水) ■完成予定/引渡予定/2026年9月予定 ■住宅瑕疵担保履行法に基づく瑕疵担保責任の履行に関する事項/本物件は、売主が住宅瑕疵担保履行法に基づく瑕疵担保責任の履行に関する事項として、住宅瑕疵担保履行法第11条第1項に規定する住宅瑕疵担保保証金の供託を予定しております。名称:東京法務局 所在地:東京都千代田区九段南一丁目1番15号 ■フラット35SAタイプ利用可能/しくは担当までお問い合わせ下さい。 ■建築中の現場を ご案内の際は、ヘルメット及びスリッパをご用意の上十分に注意しご案内下さい。 ■TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール等は付きません。 ■敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ■図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。 ■記載事項に誤りがある場合があります。 広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。 当社は一切責任を負いません。 ■外構工事、水道加入金は販売価格に含まれています。

SCHOOL DISTRICT

船橋市立原田小学校...徒歩約9分(697m)
船橋市立船中中学校...徒歩約11分(833m)

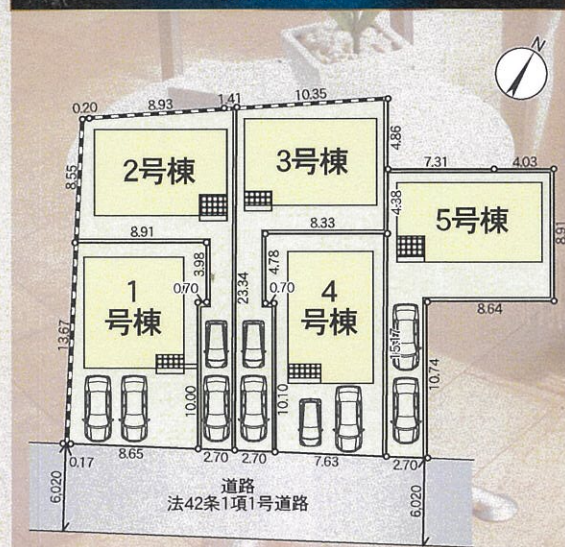
LIFE INFORMATION

ヨークマート船橋店まで...徒歩約18分(1,399m)
セブンイレブン船橋前貝塚駅前店まで...徒歩約12分(930m)
サンドラック船橋店まで...徒歩約18分(1,397m)
太陽の子保育園まで...徒歩約12分(947m)
船橋郵便局まで...徒歩約12分(958m)

東武野田線「塚田」駅徒歩12分



BLOCK PLAN



カースペース2台(車種による)

3口コンロ

全居室収納付き

物件番号:287019



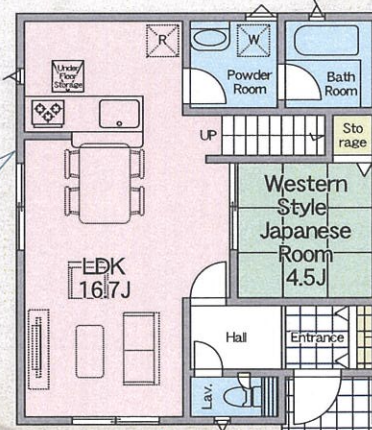
1号棟

4LDK+WIC

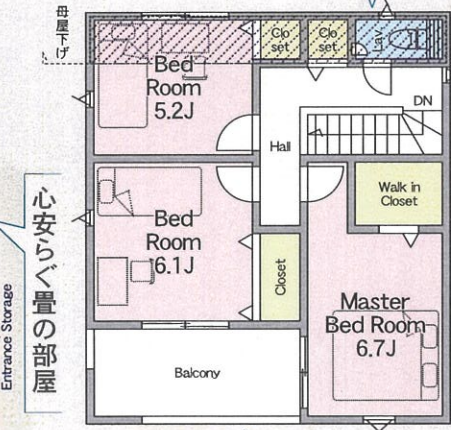
4,488万円

■敷地面積/120.61㎡ ■延床面積/94.35㎡ ■バルコニー面積/7.29㎡
■建築確認番号/第KBI-SGM26-10-1629号(令和8年5月18日)

会話が弾む対面式キッチン



広々とした16.7帖のLDK



2F:44.34㎡

2階にもあると便利なトイレ

収納力豊富なWIC付き

心安らぐ量の部屋

2か所出入口付きバルコニー

TAITO

TEL:047-401-6036 FAX:047-401-6039
mail:hayasaka@tai-to.co.jp
〒274-0065千葉県船橋市高根台1-11-14

【HP】



担当:早坂
取引:媒介

株式会社TAITO
千葉県知事(1)第18508号
(公社)全日本不動産協会

新築分譲住宅-全5棟- 船橋市前貝塚町第9

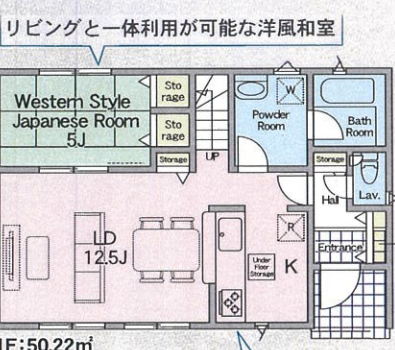
2号棟

4SLDK

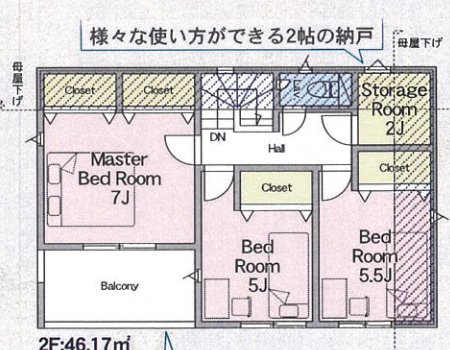
販売価格

3,988万円

■敷地面積/130.50㎡ ■延床面積/96.39㎡
■バルコニー面積/6.48㎡
■建築確認番号/第KBI-SGM26-10-1630号(令和8年5月18日)



1F:50.22㎡



2F:46.17㎡

リビングと一体利用が可能な洋風和室

様々な使い方ができる2帖の納戸

会話が弾む対面式キッチン

洗濯物も乾きやすい南向きバルコニー

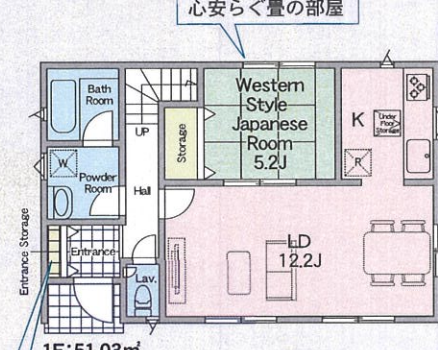
3号棟

4SLDK

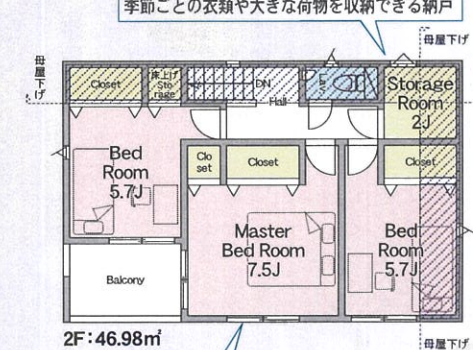
販売価格

3,888万円

■敷地面積/128.80㎡ ■延床面積/98.01㎡
■バルコニー面積/5.67㎡
■建築確認番号/第KBI-SGM26-10-1631号(令和8年5月18日)



1F:51.03㎡



2F:46.98㎡

心安らぐ量の部屋

季節ごとの衣類や大きな荷物を収納できる納戸

整理整頓がしやすい玄関収納

バルコニーからの風通しが良い主寝室

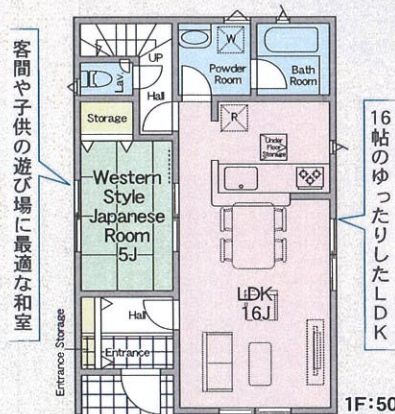
4号棟

4SLDK

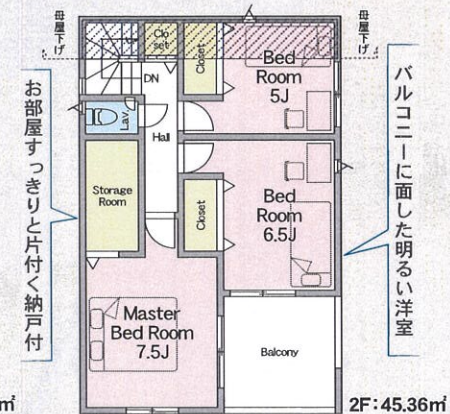
販売価格

4,488万円

■敷地面積/118.04㎡ ■延床面積/95.98㎡
■バルコニー面積/7.29㎡
■建築確認番号/第KBI-SGM26-10-1632号(令和8年5月15日)



1F:50.62㎡



2F:45.36㎡

客間や子供の遊び場に最適な和室

16帖のゆったりとしたLDK

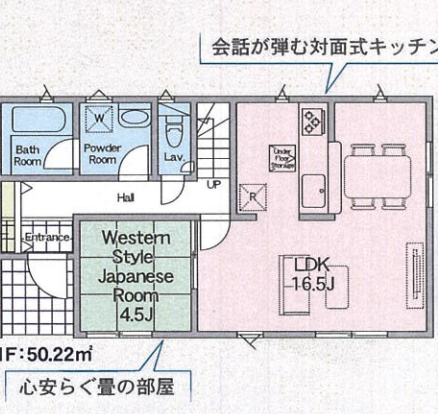
5号棟

4LDK

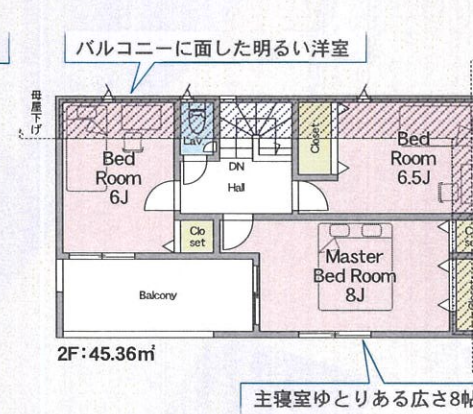
販売価格

4,088万円

■敷地面積/130.09㎡ ■延床面積/95.58㎡
■バルコニー面積/8.10㎡
■建築確認番号/第KBI-SGM26-10-1633号(令和8年5月18日)



1F:50.22㎡



2F:45.36㎡

会話が弾む対面式キッチン

バルコニーに面した明るい洋室

心安らぐ量の部屋

主寝室ゆとりある広さ8帖

新築戸建



船橋市芝山7丁目1751番

全2棟 今回販売2棟

この価格で、この暮らし。**船橋・北習志野で叶える、ゆとりの新生活。**

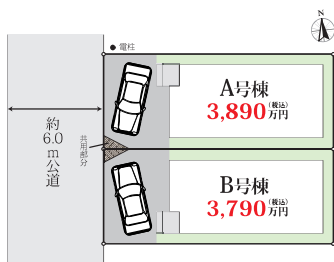
- ・家事動線を考えたランドリー収納とガス栓を標準装備
- 話題のガス衣類乾燥機「乾太くん」に対応！
- 洗濯がもっとラクに、家族時間が増える、暮らしやすさを追求した住まい！

長期優良住宅



販売価格 **3,790** (税込) 万円～

区画図



A号棟



B号棟



●耐震等級：(構造躯体の損傷等防止) 地震に対する構造躯体の損傷、崩壊等のしにくさ。
●耐風等級：(構造躯体の損傷防止) 地震に対する構造躯体の損傷のしにくさ。
●耐火等級：(火災に対する構造躯体の損傷防止) 火災に対する構造躯体の損傷のしにくさ。
●劣化対策等：(構造躯体等) 構造躯体等の大規模な劣化を必要とするまでの期間を延長するため必要な対策。
●ホルムアルデヒド対策等：内装材からのホルムアルデヒドの放出量を少なくする対策。
●維持管理対策等：専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策。



設計住宅性能評価書取得済み
建設住宅性能評価書取得予定

- ・東葉高速鉄道「北習志野」駅 徒歩13分
- ・京成松戸線「北習志野」駅 徒歩14分
- ・京成松戸線「高根木戸」駅 徒歩13分

ライブインフォメーション

- ・船橋こどもの水保育園 …… 徒歩13分 ・西友 北習志野店 …… 徒歩12分
- ・東山運動公園 …… 徒歩7分 ・西友 船橋西野店 …… 徒歩15分
- ・高根小学校 …… 徒歩11分 ・ローソン船橋西野1丁目店 …… 徒歩11分
- ・七林中学校 …… 徒歩12分 ・セブンイレブン船橋芝山7丁目店 …… 徒歩13分

現地案内図 船橋市芝山7-29-6付近



■所在 / 船橋市芝山7-29-6 付添 土地権利 / 所有権 地目 / 宅地 都市計画 / 市街化区域 用途地域 / 第1種低層住居専用地域 その他法令制限 / 農振法・宅地造成及び特定用途等規制法 建ぺい率 / 50% 容積率 / 100% 構造 / 木造アスファルトシングル2階建 接道 / 西側 6.0m 公道 完成日 / 2026年12月上旬予定 日産 / 2026年12月上旬予定 設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考 / ※天候・社会情勢等の条件によって、完成時期が遅れる場合がございます。詳細は、問い合わせをお願い致します。※フラット利用時の適合検査料はファミリーライフサービス利用の場合は55,000円(税込)、それ以外の場合は110,000円(税込)となります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

※観戸・一部開閉器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。船数はPSを含みます。建物、配管は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

TAITO

TEL: 047-401-6036 FAX: 047-401-6039
mail: hayasaka@tai-to.co.jp
〒274-0065 千葉県船橋市高根台1-11-14

【HP】



担当: 早坂
取引: 媒介

株式会社TAITO
千葉県知事(1)第18508号
(公社)全日本不動産協会

A号棟 3LDK + WIC

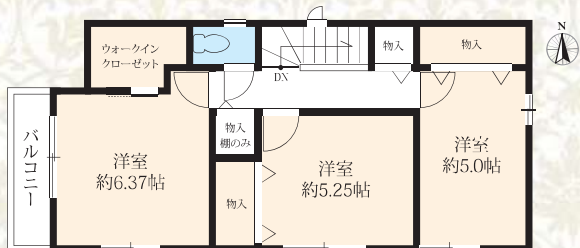
3,890 (税込) 万円

敷地面積: 87.78㎡(26.55坪)
建物面積: 85.08㎡(25.73坪)
建築確認番号: 第HPA-26-09672-1号

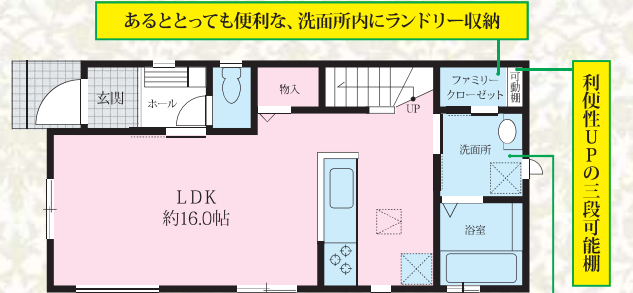
ZEH水準住宅



長期優良住宅



2F 42.54㎡



1F 42.54㎡

洗面所内にガス栓を設置、後付けでガス乾燥機取り付け可能

B号棟 3LDK + WIC

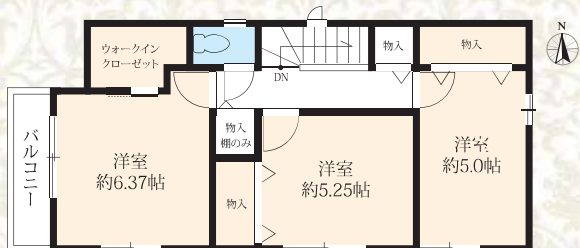
3,790 (税込) 万円

敷地面積: 85.59㎡(25.89坪)
建物面積: 85.08㎡(25.73坪)
建築確認番号: 第HPA-26-09673-1号

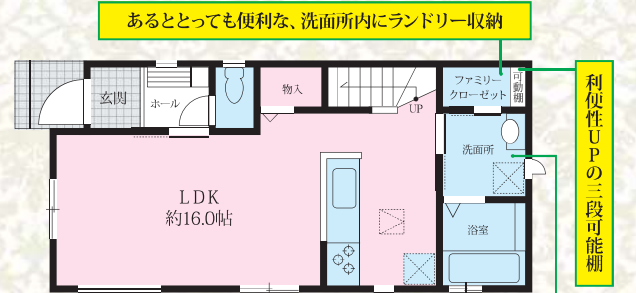
ZEH水準住宅



長期優良住宅



2F 42.54㎡



1F 42.54㎡

洗面所内にガス栓を設置、後付けでガス乾燥機取り付け可能

船橋市
田喜野井8期

KEIAI GRACE



新築分譲住宅 全 1 棟

販売価格 4,499 税込 万円

アクセス

京成松戸線「薬園台」駅 徒歩 16 分 (約 1.250m)

JR 総武線「津田沼」駅 バス 14 分

「田喜野井小学校」停徒歩 2 分 (約 130m)



※パースはイメージです

ライフインフォメーション

田喜野井旭こども園-----約 140m (徒歩約 2分)

船橋市立田喜野井小学校-----約 150m (徒歩約 2分)

船橋市立三田中学校-----約 550m (徒歩約 7分)

Big-A 船橋田喜野井店-----約 600m (徒歩約 8分)

よしだ内科・おなかクリニック-----約 400m (徒歩約 5分)

田喜野井北公園-----約 300m (徒歩約 4分)

☆5 部屋+車庫 2 台+大型 BAL+各階 WIC 設置と建物大きく子育て世代に◎

☆小中学校、公園、病院、コンビニ、全てが徒歩 10 分圏内に揃い利便性◎

☆3 面採光の日当たり良好な LDK！前面道路は 6.5mあり車庫入れラクラク♪

物件概要

●所在地/千葉県船橋市田喜野井4丁目633番3 ●交通/京成松戸線「薬園台」駅徒歩16分(約1.250m)、JR総武線「津田沼」駅バス14分「田喜野井小学校」停徒歩2分(約130m) ●敷地面積/104.51㎡(約31.61坪) ●建物面積/106.40㎡(約32.18坪) ●間取/3NLDK ●建物構造/木造アスファルトシングル材質2階建 ●完成年月/2026年9月下旬予定 ●入居予定/2026年10月下旬予定 ●建築確認番号/第26UD11W建01437号(令和8年5月11日) ●地目/雑種地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他法令/第一種高度地区 ●接道状況/東側約6.5m公道、北側約2.4m公道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナ、物干し金物はオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ※本物件は「家サポ」サービス付き住宅です。年会費24,000円(税込)がかかります。詳細は担当へご確認ください。 ※経済情勢等により、完成時期が遅れる可能性があります。

ゆたかバンク住宅ローン

住まいづくりが充実する特典をご用意！

KEIAI ポイント

最大 25 万ポイント プレゼント

オプション工事

5 %割引

区画図



1 号棟 敷地面積/104.51㎡(約31.61坪) 建物面積/106.40㎡(約32.18坪) 建築確認番号/第26UD11W建01437号(令和8年5月11日) 接道/東側約6.5m公道、北側約2.4m公道

販売価格 4,499 税込 万円

3NLDK



1F/55.06㎡(約16.65坪)

2F/51.34㎡(約15.53坪)

30 年 長期サポート

※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。 ※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。 ※短期保証(設備・建具等)は2年です。また防蟻保証は5年。 長期保証(構造躯体・雨水侵入等)10年が通常期間となり、それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S 利用可

別途申請手数料がかかります

KEIAI 住宅設備サポート

別途保証料がかかります

保険加入

都市型戸建て分譲住宅「緑の国」 GOOD DESIGN AWARD 2021 年度受賞



TEL:047-401-6036 FAX:047-401-6039

mail: hayasaka@tai-to.co.jp

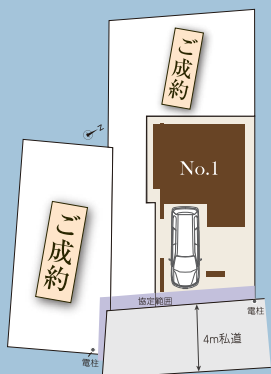
〒274-0065千葉県船橋市高根台1-11-14



担当: 早坂 取引: 媒介

株式会社TAITO 千葉県知事(1)第18508号(公社)全日本不動産協会

安心の地盤保証20年



家事動線が短く効率が良い
「家事ラクプラン」や、
パントリーにもなるキッチン横の物入、
WICのある「収納充実」プランなど
ライフスタイルによって選べる3邸。

※計画段階の図面を基に偏りた完成予想図と実際とは異なり、また受後、劣化、変更になる場合もあります。



2線2駅利用可能。
落ち着いた住環境と利便性の
二つが叶う立地です。

前原小学校 徒歩 8分 (約 600m)
前原中学校 徒歩 18分 (約 1,400m)
ゆめわかば保育園 徒歩 3分 (約 240m)
中台幼稚園 徒歩 6分 (約 450m)
セブンイレブン 徒歩 5分 (約 350m)
ウエルシア 徒歩 7分 (約 550m)
イオンモール津田沼 徒歩 14分 (約 1,100m)

省エネ ZEH 水準

※該当の有無は図面をご確認ください



物件概要

◇所在地 / 千葉県船橋市前原東330-10◇交通 / 京成松戸線
「前原」駅まで徒歩7分、JR総武線「津田沼」駅まで徒歩15分◇総
棟数 / 3棟◇販売棟数 / 1棟◇価格 (税込) / 4,980万円◇土地
/ 68.61㎡ (20.75坪)◇建物 / 109.30㎡ (33.06坪)※車庫面積
14.28㎡含◇構造 / 木造 (在来)3階建◇間取 / 2LDK+S (納戸)
◇完成 / 2026年12月予定◇引渡 / 相談◇建確 / 第BNV確済
26-364号◇接道 / 南東側4m私道◇地目 / 宅地◇都市計画 / 市
街化区域◇用途地域 / 第二種中高層住居専用地域◇土地権利
/ 所有権◇建ぺい率 / 60%◇容積率 / 200%◇設備 / 東京電
力・公営水道・都市ガス・公共下水◇備考 / 法22条区域、日影規制
3h-2h-4m、(20m)第一種高度地区、従前建物内に元売主の親
族が自然死

TAITO

TEL: 047-401-6036 FAX: 047-401-6039
mail: hayasaka@tai-to.co.jp
〒274-0065 千葉県船橋市高根台1-11-14

【HP】



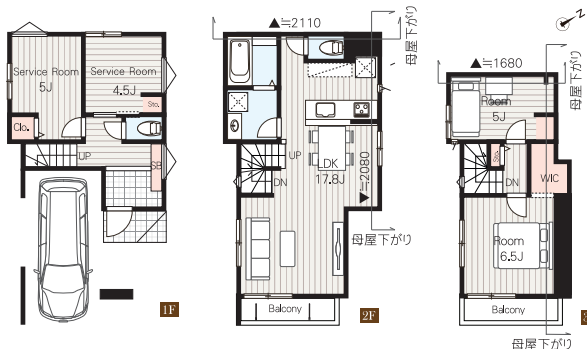
担当: 早坂
取引: 媒介

株式会社TAITO
千葉県知事(1)第18508号
(公社)全日本不動産協会

No.1 ZEH 水準
2LDK+S
◇土地 / 68.61㎡ (20.75坪)
◇建物 / 109.30㎡ (33.06坪)※車庫面積14.28㎡含
◇建築確認番号 / 第BNV確済26-364号

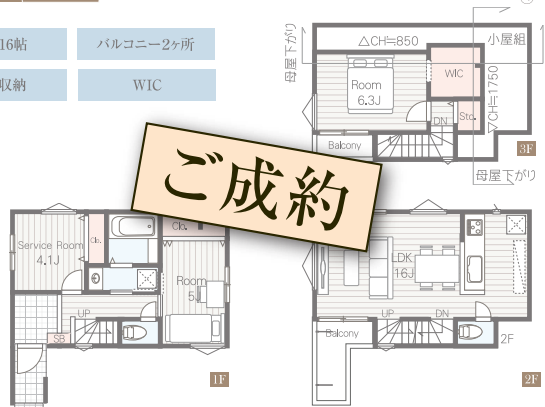
販売価格 4,980 (税込) 万円

LDK17.8帖 2階にまとめた水回り 廊下収納 WIC



No.2 ZEH 水準
2LDK+S
◇土地 / 78.37㎡ (23.70坪) ◇建物 / 83.83㎡ (25.35坪)
◇建築確認番号 / 第BNV確済26-365号

LDK16帖 バルコニー2ヶ所 廊下収納 WIC



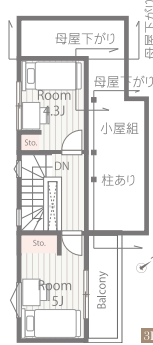
ご成約

No.3 ZEH 水準
3LDK+S
◇土地 / 70.24㎡ (21.24坪)
◇建物 / 108.25㎡ (32.74坪)※車庫面積15.73㎡含
◇建築確認番号 / 第BNV確済26-366号

LDK17帖 バルコニー2ヶ所 廊下収納 WIC



ご成約



※母屋下りの範囲は想定です。
建築施工上の収まり等で変更する場合がございます。



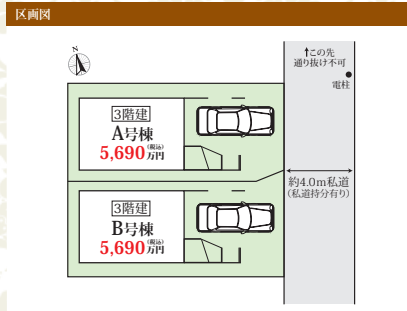
新築戸建

船橋市市場4丁目2365番
全2棟 今回販売2棟

JR東船橋駅 徒歩圏内！生活環境に優しく
気品ある雰囲気の住宅街の市場4丁目に新築戸建てが誕生！

- ・収納が豊富
- ・雰囲気を変えてLDKの天井は、木目調のアクセントクロス
- ・主寝室には、ツイン収納設置で収納力UP
- ・空間を有効利用、3段可動棚設置

販売価格 各5,690万円(税込)



「住宅性能表示制度」取得 最高等級取得

●耐震等級：(構造躯体の倒壊等防止) 地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等にくくす。
●耐風等級：(構造躯体の損傷防止) 地震に対する構造躯体の損傷の生じにくくす。
●耐火等級：(構造躯体等) 構造躯体等の大規模な改修工事を必要とするまでの期間を延長するため必要な対策。
●ホルムアルデヒド発散等級：内装材からのホルムアルデヒドの発散量を少なくする対策。
●維持管理対策等級：専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策。

設計 性能評価 設計住宅性能評価書取得済み
建設住宅性能評価書取得予定

- ・JR総武線「東船橋」駅 徒歩11分
 - ・JR総武線「船橋」駅 徒歩20分
 - ・京成本線「京成船橋」駅 徒歩20分
- ライフインフォメーション
- ・みどり保育園 徒歩1分 ・ランドルームフードマーケット船橋夏見店
 - ・船橋みどり幼稚園 徒歩19分 徒歩14分
 - ・市場小学校 徒歩13分 船橋地方卸売市場 徒歩7分
 - ・宮本中学校 徒歩18分 セブンイレブン船橋市場店 徒歩5分
 - ・ワイズマート東船店 徒歩13分 ローソン東船橋2丁目店 徒歩8分
 - ・くすりの福太郎 徒歩13分 ココカラファイン 徒歩4分



■所在/船橋市市場4-14-16 ■地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域 ■建築/木造2階建 ■構造/RC造 ■敷地面積/約66.28㎡ ■建物面積/約111.12㎡ ■完成予定/2026年8月 ■完成予定/2026年8月 ■完成予定/2026年8月

※間口・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・給排水等は付いておりません。帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。外観は実際とは異なります。又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

TAITO TEL:047-401-6036 FAX:047-401-6039
mail: hayasaka@tai-to.co.jp
〒274-0065千葉県船橋市高根台1-11-14

担当: 早坂
取引: 媒介

株式会社TAITO
千葉県知事(1)第18508号
(公社)全日本不動産協会

A号棟 2LDK+2S ZEH水準住宅

5,690万円(税込)

敷地面積: 66.28㎡(20.04坪)
建物面積: 111.12㎡(33.61坪)※車庫面積等15.9㎡を含む
建築確認番号: 第HPA-26-04242-1号

6項目 住宅性能表示制度 最高等級取得

主寝室には、ツイン収納設置で収納力UP

空間を有効利用、3段可動棚設置

家事の味方 食洗器付き

LDK 約17.37帖

納戸 約4.12帖

1F 40.12㎡

外出前のみだしなみチェックに最適な下駄箱鏡面付き

天井アクセント仕様例

B号棟 2LDK+2S ZEH水準住宅

5,690万円(税込)

敷地面積: 66.08㎡(19.98坪)
建物面積: 111.12㎡(33.61坪)※車庫面積等15.9㎡を含む
建築確認番号: 第HPA-26-04243-1号

6項目 住宅性能表示制度 最高等級取得

主寝室には、ツイン収納設置で収納力UP

空間を有効利用、3段可動棚設置

家事の味方 食洗器付き

LDK 約17.37帖

納戸 約4.12帖

1F 40.12㎡

外出前のみだしなみチェックに最適な下駄箱鏡面付き

船橋市 西習志野1丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格
6,290万円 [税込]

京成松戸線
「高根木戸」駅まで 徒歩7分

京成松戸線、東葉高速鉄道
「北習志野」駅まで 徒歩13分

教育施設やお買物施設、
病院へが徒歩15圏内！
日々の暮らしにゆとりと
安心をもたらす住環境です♪



オプション商品 長期的に安心してお住まいいただけます
網戸 [全窓] 採寸不要 適合サイズ 取付込
設備保証 12万円 (税込)
住宅品質維持に寄与 業界最長15年保証・何んでも修理費 無料

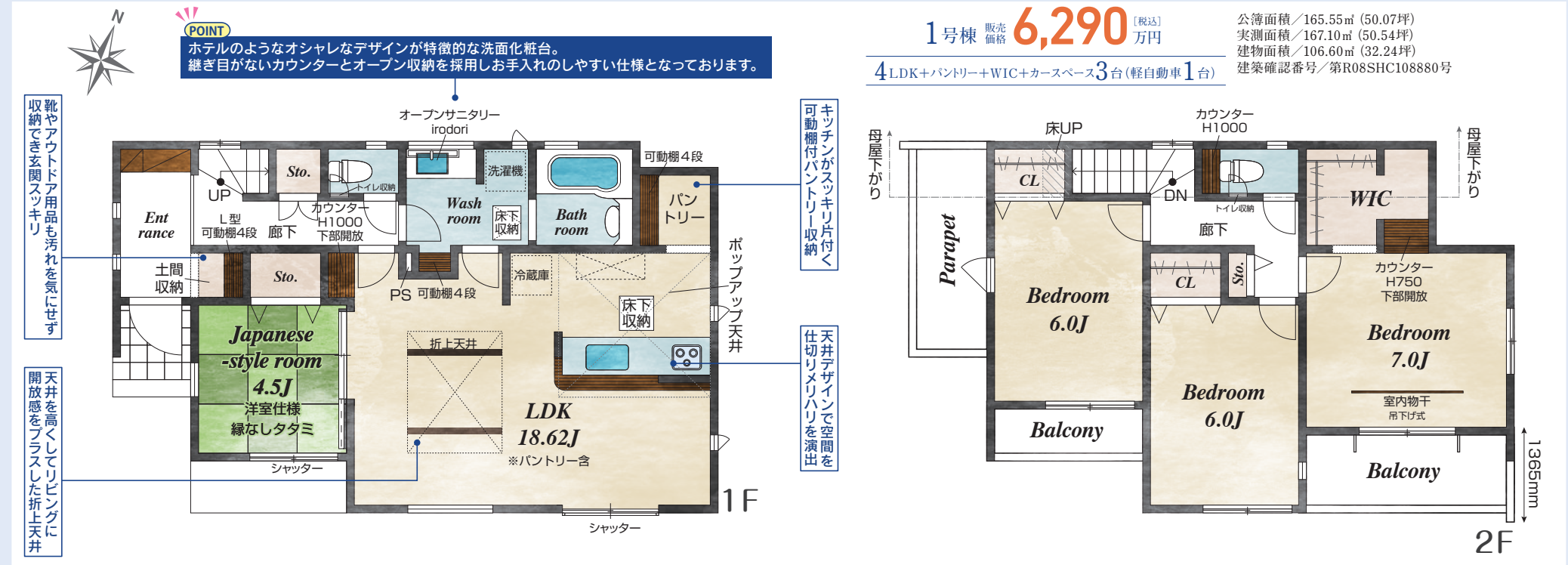
耐震等級3+ 制震ダンパー
繰り返す地震に強い

みらいエコ住宅 2026事業
※予算上限等による対象外あり。

住宅性能表示
建設+設計
断熱等性能等級5 取得

BELS
ずっと固定金利の安心
【フラット35】S

- 全室南向きで日当たり良好！2階のお部屋はすべて6帖以上のゆとりを確保した、明るく広々とした快適設計の住まいです◎
- リビングの折上天井がスタイリッシュな空間を演出！土間収納や大型WIC、パントリーなど豊富な収納でお部屋がすっきり片付きます♪
- 広めの洗面所には、すっきりシンプル、おそうじ楽々な洗面化粧台「オープンサニタリーirodori」を設置しました！



- こだわりの設備仕様
- 角地
 - 全室南向き
 - 食器洗浄乾燥機
 - 防犯仕様玄関ドア
 - ウォークインクローゼット
 - 可動棚
 - パントリー
 - 土地50坪以上
 - 収納下駄箱(錆付)
 - 全室LOW-Eペアガラス
 - 折上天井
 - 浄水器蛇口
 - LDK18帖以上
 - 全居室クローゼット付
 - ポスター体型宅配ボックス
 - 室内物干
 - 24時間換気
 - 浴室換気乾燥機
 - カウンターキッチン
 - テレビモニター付インターホン
 - 土間収納
 - エコジョーズ
 - ポップアップ天井
 - カースペース3台以上
 - ハンドシャワー付き洗面化粧台



TAITO

TEL:047-401-6036 FAX:047-401-6039
mail: hayasaka@tai-to.co.jp
〒274-0065千葉県船橋市高根台1-11-14

【HP】



担当:早坂
取引:媒介

株式会社TAITO
千葉県知事(1)第18508号
(公社)全日本不動産協会