

小学校まで11分、  
中学校まで6分。

新京成線  
「北習志野」駅 徒歩15分  
小室駅発北習志野駅行  
「古和釜高校」 徒歩2分

2026年  
4月上旬  
完成済

販売価格 **3,090** [税込] 万円より



イメージパース / 図面を基に描き起こしたもので実際と異なる場合があります。

快適な暮らしを支える  
充実の設備と安心の性能。  
全区画165㎡超の敷地で  
ゆとりの新生活を!!

ふなばししこわがまちよう  
船橋市 古和釜町

第1期 全4棟

**減税 控除 税制**  
長期優良住宅  
4号棟以外が該当

**断熱等級6** 省エネ取得  
4号棟のみ断熱等級5

**最高等級 耐震等級3** 取得  
安心

**減税 控除 安心**  
住宅性能表示 W

**最高等級 耐震等級3** 取得  
安心

**24H換気システム**

**JAPAN HOME SHIELD**  
20年保証

**フット35S 優遇金利Aタイプ**  
フット35Sを適用する際、別途審査を要し取得費がかかります。※885,000円(税込)

暮らしを彩る設備仕様

防犯カギ	TVモニター付インターフォン	宅配BOX	AUTO 全自動お掃除機能
浴室乾燥	浴室乾燥機	温水洗浄便座	洗面化粧台 (三面鏡)
全館空調	1Fシャッター	ベタ基礎	サイディング仕仕
システムキッチン	浄水器	床下収納	ガスコンロ 3口
24H 24時間換気			

2026年3月 完成予定

長期優良住宅  
断熱等級 6  
耐震等級 3

Life Information

古和釜小学校	約 880m(徒歩 11分)
古和釜中学校	約 420m(徒歩 6分)
ローソン(コンビニ)	約 120m(徒歩 2分)
ファミリーマート(コンビニ)	約 140m(徒歩 2分)
古和釜郵便局	約 490m(徒歩 7分)
Big-A船橋松が丘店(スーパー)	約 640m(徒歩 8分)
松が丘診療所(内科、小児科)	約 830m(徒歩 11分)
古和釜町幼稚園	約 820m(徒歩 11分)

現地

現地拡大図

CAR NAVI ▶ 船橋市古和釜町601付近  
スマホでQRコードを読み込むとマップが表示されます。  
※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。

【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地 / 船橋市古和釜町601番2他 ●交通 / 京成松戸線「北習志野」駅バス15分小室駅発北習志野駅行「古和釜高校」徒歩2分 ●土地面積 / 別記 ●建物面積 / 別記 ●販売価格 / 別記 ●建築確認番号 / 別記 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市面化調整区域 ●用途地域 / 指定のない区域 ●高度地区 / 指定無 ●防火地域 / 22条区域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●接道 / 北西側7.6m市道、南西側6m私道 ●私道持分 / 有り (22.11㎡各1/4) ●ゴミ置場持分 / なし ●その他持分 / 有り (8.47㎡各1/4) ●セツバック面積 / なし ●開発許可番号 / 船橋市宅指第118号 令和7年3月28日 ●建物構造 / 木造カラーベストコンクリート基礎サイディング張2階建 ●完成時期 / 2026年4月上旬完成済 ●引渡時期 / 相談 ●設備 / 東京電力・公営水道・個別浄化槽・都市ガス ●ネット・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。 ※図面と概況が相違する際は現況優先とします。 ※施工上の都合により設計仕様等に変更が生じる場合があります。 ※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。 ※施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者様で調査してください。 ※司法書士は、当社の指定になります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※詳細については担当営業店へお問合せください。



TEL: 047-401-6036 FAX: 047-401-6039  
mail: hayasaka@tai-to.co.jp  
〒274-0065千葉県船橋市高根台1-11-14



担当: 早坂  
取引: 媒介

株式会社TAITO  
千葉県知事(1)第18508号  
(公社)全日本不動産協会

# 新築戸建



## 船橋市習志野台5丁目27番

全3棟 今回販売2棟

嬉しい南向きの採光と利便性重視の  
収納力が自慢のプランを採用した

長期優良住宅



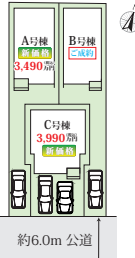
習志野台5丁目に3つの輝き解き放つ新築戸建てが誕生!

全棟: 収納にとっても便利なファミリークロークを採用、家事の味方食洗器付き、外出前のみだしなみチェックに最適な下駄箱鏡面つき

新価格

販売価格 **3,490**万円~ (税込)

区画図



※C号棟のみ2台駐車 (小型車想定)



- 耐震等級: (構造躯体の倒壊等防止) 地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。
- 耐風等級: (構造躯体の損傷防止) 地震に対する構造躯体の損傷のしにくさ。
- 耐風等級: 暴風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等及び損傷のしにくさ。
- 劣化対策等級: (構造躯体等) 構造躯体等の大規模な劣化工事が必要とするまでの期間を延長するため必要な対策。
- ホルムアルデヒド低減等級: 内装材からのホルムアルデヒドの放出量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級: 専用の給排水管及びガス管の維持管理 (清掃・点検及び補修) を容易とするために必要な対策。



設計住宅性能評価書取得済み  
建築住宅性能評価書取得予定

京成松戸線「習志野」駅 徒歩19分

東葉高速鉄道「船橋日大前」駅 徒歩22分

東葉高速鉄道「北習志野」駅 徒歩23分

ライフインフォメーション

- ・アンデルセン第二保育園 … 徒歩9分
- ・ヨークマート習志野台店 … 徒歩13分
- ・船橋つみみ幼稚園 … 徒歩15分
- ・ロピア習志野台モール店 … 徒歩13分
- ・習志野台第二小学校 … 徒歩8分
- ・セブンイレブン習志野台5丁目店 … 徒歩5分
- ・習志野台中学校 … 徒歩12分
- ・星野珈琲習志野台店 … 徒歩7分
- ・マックスバリュ習志野台店 … 徒歩5分
- ・コスモ習志野台店 … 徒歩8分

現地案内図 習志野台5-27-19付近



■所在/習志野台5-27-19付近 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/木造サイディング張りアスファルトシングル2階建 ■接道/南東 約6.0m公道 ■完成日/2026年2月下旬 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考/※フラット利用時の適合検査料はファミリーサービス利用の場合は55,000円(税込)、それ以外の場合は110,000円(税込)となります。 ※網戸・カーテンレール・キッチン吊戸はオプションとなります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 ※第1種高度景観法宅地造成及び特定盛土等規制法※航空法※重要土地区画調整調査法

TAITO

TEL: 047-401-6036 FAX: 047-401-6039  
mail: hayasaka@tai-to.co.jp  
〒274-0065 千葉県船橋市高根台1-11-14

[HP]



担当: 早坂  
取引: 媒介

株式会社TAITO  
千葉県知事(1)第18508号  
(公社)全日本不動産協会

### A号棟 4LDK+S+WIC

新価格 **3,490**万円 (税込)

敷地面積: 112.53㎡ (34.04坪)  
建物面積: 94.40㎡ (28.55坪)  
建築確認番号: 第 HPA-25-10735-1号

長期優良住宅

### ZEH水準住宅



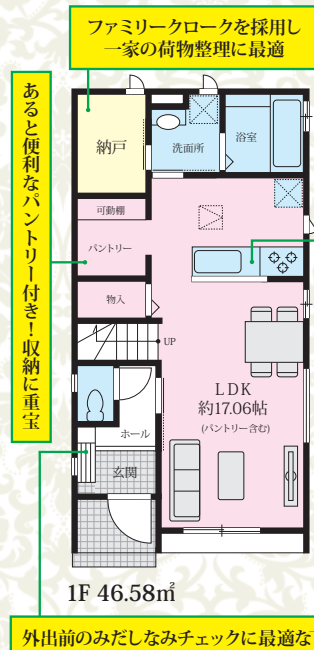
### C号棟 3LDK+2S+WIC

新価格 **3,990**万円 (税込)

敷地面積: 105.62㎡ (31.95坪)  
建物面積: 96.11㎡ (29.07坪)  
建築確認番号: 第 HPA-25-10737-1号

長期優良住宅

### ZEH水準住宅



船橋市  
松が丘  
14期

LIGARE -リガーレ-



ワンランク上の分譲住宅 ~LIGARE-リガーレ~

販売価格 **3,499万円**

京成松戸線・東葉高速線「北習志野」駅  
徒歩**23**分(約1.8km)



LIFE INFORMATION

■ 古和釜小学校	約 400 m 徒歩 5 分
■ 古和釜中学校	約 750 m 徒歩 10 分
■ 古和釜幼稚園	約 350 m 徒歩 5 分
■ ひばり保育園	約 750 m 徒歩 10 分
■ マルエツ	約 600 m 徒歩 8 分
■ ファミリーマート	約 800 m 徒歩 10 分
■ イオン	約 1500 m 徒歩 19 分

ゆたかバンク住宅ローン  
住まいづくりが充実する特典をご用意！

KEIAI ポイント 最大 **25** ポイント プレゼント

オプション工事 **5%** 割引



物件概要

<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 物件名/船橋市松が丘14期</li> <li>■ 所在地/船橋市松が丘三丁目736番18の一部</li> <li>■ 交通/京成松戸線・東葉高速線「北習志野」駅まで約1,800m(徒歩23分)、京成松戸線「高根木7」駅まで約1,600m(徒歩20分)</li> <li>■ 築年数/1棟</li> <li>■ 販売価格(税込)/3,499万円</li> <li>■ 敷地面積/178.07㎡(約53.86坪)</li> <li>■ 建物面積/105.64㎡(約31.95坪)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 建物構造/木造アスファルトシリングル材2階建</li> <li>■ 地目/宅地</li> <li>■ 用途地域/第一種低層住居専用地域</li> <li>■ 建築士/50%</li> <li>■ 建築確認番号/第25UD11W建01153号(令和7年5月19日)</li> <li>■ 接道状況/北東側約4m位置指定道路(昭和36年5月1日以前100分、北東側約4m公道)</li> <li>■ 地価負担/有(61,022円)</li> <li>■ 土地権利/所有権</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 法令上の制限/建築基準法22条区域、宅地造成及び特定土等規制法、景観法</li> <li>■ 設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力</li> <li>■ 取引態様/売主</li> <li>■ 間取り/4LDK・納戸</li> <li>■ 完成年月/令和7年11月完成</li> <li>■ 引渡予定/即日</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ※前面と後面に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。</li> <li>■ ※掲載の面積は設計図を基に算出しておりますので、実際は多少異なる場合がございます。</li> <li>■ ※後継者等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。</li> <li>■ ※所要時間は徒歩50m/分で算出しております。</li> <li>■ ※「税込」は消費税込みの価格です。</li> </ul>
---	---	--	--



TEL: 047-401-6036 FAX: 047-401-6039  
mail: hayasaka@tai-to.co.jp  
〒274-0065千葉県船橋市高根台1-11-14

【HP】



担当: 早坂  
取引: 媒介

株式会社TAITO  
千葉県知事(1)第18508号  
(公社)全日本不動産協会

ワンランク上の分譲住宅 ~LIGARE-リガーレ~

1号棟

■ 敷地面積	178.07 m <sup>2</sup> (約 53.86 坪)
■ 建物面積	105.64 m <sup>2</sup> (約 31.95 坪)
■ 建築確認番号	第25UD11W建01153号 (令和7年5月19日)

販売価格

**3,499**

(税込)万円

区画図

- 開放的でおしゃれな空間になる「折上げ天井」
- 毎日の家事の負担を軽減させる「食器洗乾燥機」
- 季節ものの家電の収納や、趣味のお部屋など様々な用途で使える「フリースペース」



保証

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。  
**長期保証(最長30年)**  
保期間: 10年(最長30年)  
建物構造躯体と雨水侵入を防止する部分に関する保障です。当社規定のメンテナンス工事等の条件を満たすことで、最長30年、保証を延長する事が出来ます。

万が一、地盤沈下したら...? 地震が起きたらどうしよう...?  
KEIAIでは、  
など不安を抱えながら生活をしないでほしいように...

- 第三者機関による地盤調査を徹底しています。
- 地盤が弱い場合には「地盤改良工事」を徹底しています。
- 基礎・土台・柱を繋結するためのステンレス製の耐震金物を全棟標準で使用しています。



省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 **★★★★☆**

断熱性能 **1 2 3 4 5 6 7**

目安光熱費 **約18.1万円/年**

第三者評価 BELS (LIGARE KIS 4期評価C14)

Low-E複層ガラス



紫外線を70%以上カット!!

ピタットキー



タグキーでサツと施錠解除

対面式オープンキッチン



オール引き出し収納なので届かなくて良い!

暖房乾燥機付バスルーム



半身浴も全身浴もつろぎ満喫♪

3面鏡付洗面台



お手入れと使いやすさが自慢!

# 新築戸建



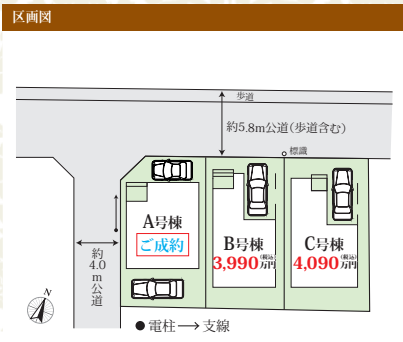
船橋市習志野台8丁目1905番  
全3棟 今回販売2棟

生活環境に優しい **豊富なロードサイドの商業施設が至近** にあり、  
潤いある快適生活を愉しむ住まいに相応しい、習志野台8丁目に  
角地を含む3区画の新築戸建てが誕生！

・全棟：主寝室7帖+WIC付き、家事の味方、食洗器付き、外出前のみだしなみチェックに最適な下駄箱鏡面付き

販売価格 **3,990万円** (税込)

長期優良住宅



- 耐震等級：(構造躯体の倒壊等防止) 地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。
- 耐震等級：(構造躯体の損傷防止) 地震に対する構造躯体の損傷の生じにくさ。
- 耐震等級：(基礎に対する構造躯体の倒壊、崩壊等及び損傷の生じにくさ)。
- 防火対策等級：(構造躯体等) 構造躯体等の大規模な劣化工事が必要とするまでの期間を延長するため必要な対策。
- ホルムアルデヒド削減等級：内装材からのホルムアルデヒドの放出量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級：専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び修繕)を容易とするために必要な対策。

設計 性能評価  
設計住宅性能評価書取得済み  
建築住宅性能評価書取得予定

- ・東葉高速線「船橋日大前」駅 徒歩18分
- ・京成松戸線「習志野」駅 徒歩22分
- ライフインフォメーション
- ・アンデルセン 第二保育園 …… 徒歩9分
- ・ヨークマート習志野台 …… 徒歩14分
- ・木の実効循環 …… 徒歩14分
- ・セブンイレブン習志野台8丁目店 …… 徒歩6分
- ・習志野台第二中学校 …… 徒歩8分
- ・ロソン船橋習志野台5丁目店 …… 徒歩9分
- ・習志野台第二中学校 …… 徒歩12分
- ・コス習志野台 …… 徒歩13分
- ・マックスVUE習志野台 …… 徒歩9分
- ・星乃コーヒー習志野台 …… 徒歩13分
- ・ピリア習志野台モール店 …… 徒歩11分



■所在/船橋市習志野台8-29-2付近 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域・1種高度 ■その他の地域・地区/景観法・重要土地等調査法(注視区域第5条)・宅地造成及び特定盛土等規制法 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/木造サイディング張りアスファルトシングル2階建 ■接道/北西 約5.8m公道・南西 約4.0m公道 ■完成日/2026年5月下旬予定 ■引渡/2026年5月下旬予定 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考/※天候・社会情勢等の条件によって、完成時期が遅れる場合がございます。※フラット利用時の適合検査料はファミライフサービス利用の場合は55,000円(税込)、それ以外の場合は110,000円(税込)となります。※鍵戸・カーテンレール・キッチン戸戸はオプションになります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

※鍵戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱・門扉・縁石等は付いておりません。帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。外観は実際とは異なります。又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

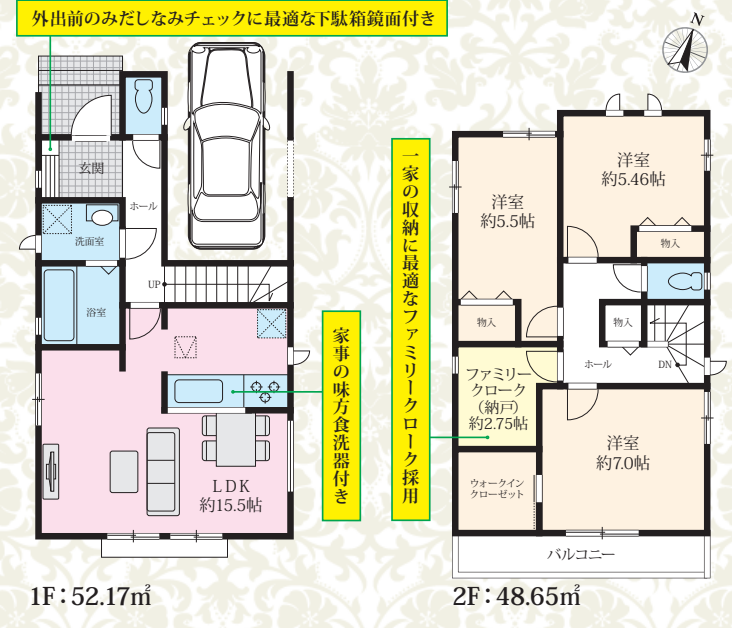
TAITO TEL:047-401-6036 FAX:047-401-6039  
mail: hayasaka@tai-to.co.jp  
〒274-0065千葉県船橋市高根台1-11-14



担当：早坂  
取引：媒介  
株式会社TAITO  
千葉県知事(1)第18508号  
(公社)全日本不動産協会

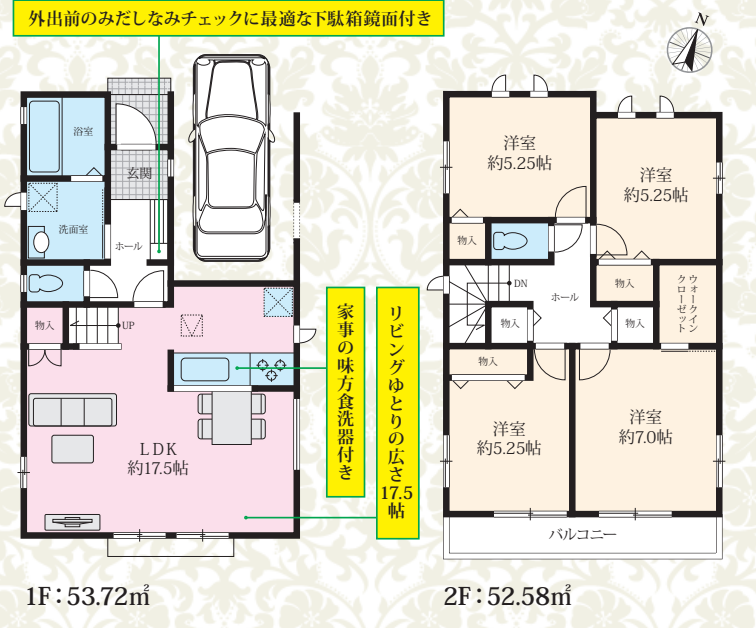
**B号棟 3SLDK+WIC**  
**3,990万円** (税込)  
敷地面積：91.00㎡(27.52坪)  
建物面積：100.82㎡(30.49坪)  
※車庫面積：11.17㎡(3.37坪) を含む  
建築確認番号：第HPA-26-01372-1号

ZEH水準住宅  
6項目 住宅性能表示制度 最高等級取得  
長期優良住宅



**C号棟 4LDK+WIC**  
**4,090万円** (税込)  
敷地面積：96.48㎡(29.18坪)  
建物面積：106.30㎡(32.15坪)  
※車庫面積：9.93㎡(3.00坪) を含む  
建築確認番号：第HPA-26-01373-1号

ZEH水準住宅  
6項目 住宅性能表示制度 最高等級取得  
長期優良住宅



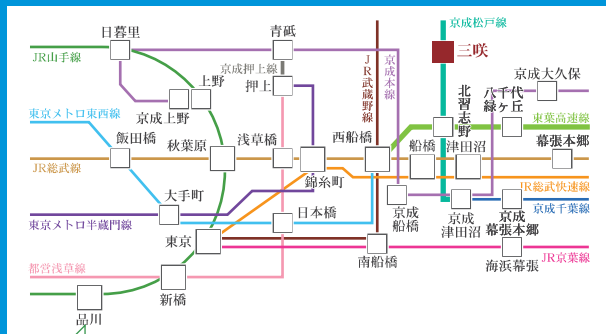
初公開

新築分譲住宅 全1棟  
今回販売1棟

FiT

# 船橋市大穴南2期

京成松戸線「三咲」駅徒歩15分



「三咲」駅～「日暮里」駅まで 51分  
(京成松戸線利用、[松戸]駅よりJR常磐線利用)

「三咲」駅～「新橋」駅まで 58分  
(京成松戸線利用、[津田沼]駅よりJR総武線快速利用)  
※所要時間は乗り換え・待ち時間を含みます。

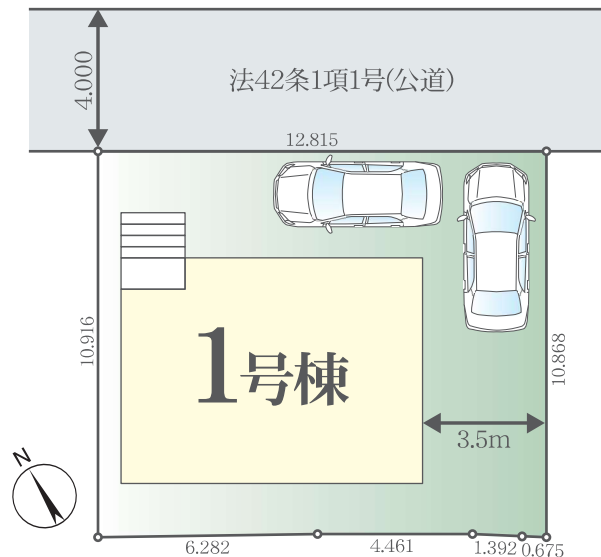


カーナビ入力：船橋市大穴南2-13-23付近

学区：大穴小学校・大穴中学校

- 大穴小学校 .....約220m
- 大穴中学校 .....約650m
- すずみ幼稚園 .....約450m
- 金井医院 .....約550m
- ランドロームフードマーケット三咲店 .....約650m
- ローソンスリーエフ船橋大穴南3丁目店 .....約300m

公園まで至近！  
土地40坪超、建物32坪台の  
広々とした新築1棟！！  
南東向きの庭は明るく、  
ガーデニングやお子様の  
遊び場として活用可能♪

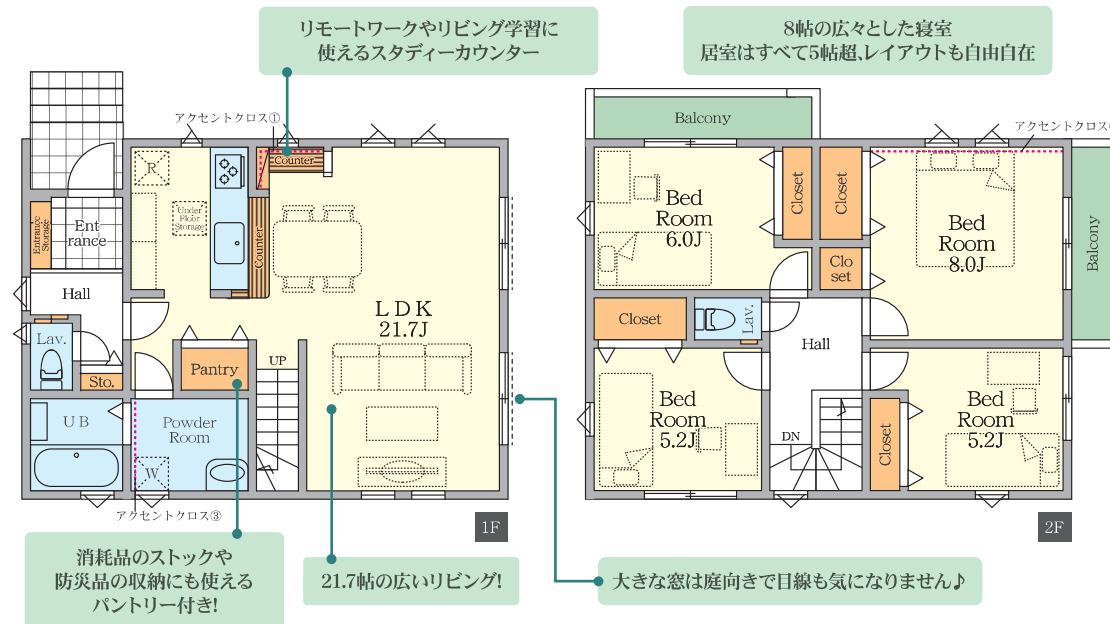


※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

## 1号棟 | 4LDK

- 土地面積/138.68㎡
- 建物面積/108.47㎡
- 建築確認番号 第25UD11W建11501号(令和8年1月15日)
- 1階面積/53.41㎡
- 2階面積/55.06㎡
- ※家具は含まれておりません。

# 4,199 (税込) 万円



食洗器標準装備  
網戸、

消耗品のストックや  
防災品の収納にも使える  
パントリー付き！

21.7帖の広いリビング！

大きな窓は庭向きで目線も気になりません♪

リモートワークやリビング学習に  
使えるスタディーカウンター

8帖の広々とした寝室  
居室はすべて5帖超、レイアウトも自由自在

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく  
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

目次光熱費  ZEH水準  
エネルギー消費性能で★3つ(太陽発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成  
 ネット・ゼロ・エネルギー

第三者評価 BELS FIT船橋市大穴南2期1号棟 評価日 2026年2月3日



内装イメージ(スマート)  
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

- 24時間換気
- 浴室乾燥機
- 1階UB
- 全居室クローゼット
- ウォシュレット
- シャッター
- 浄水器
- 在来工法
- ハンドシャワー付き洗面台
- ビルトイン食洗器
- 床下収納
- TVEモニター付インターフォン
- 手すり付き階段
- 玄関ミラー
- 建物はオリジナルプラン
- 安心の売主自社施工
- 建物保証10年
- くらあしん24 24時間365日駆け付けサービス(2年限定)
- フラット35S 利用可能
- ZEH水準 省エネ住宅

<物件概要> ■所在地/千葉県船橋市大穴南2丁目600番55 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■建物構造/木造2階建 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■防火指定/指定なし ■建蔽率/50% ■容積率/100% ■現況/未完成 ■完成予定日/2026年6月中旬予定 ■引渡日/相談 ■設備/公営管・下水道・都市ガス・分譲・宅内浸透マス ■その他規制/法第22条区域・下水道処理区域・宅地造成等工事規制区域・絶対高さ10m ■道路/北東側幅員約4.0m ※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。 ※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。 ※駐車場/台数は車種による制限あり



TEL: 047-401-6036 FAX: 047-401-6039  
mail: hayasaka@tai-to.co.jp  
〒274-0065 千葉県船橋市高根台1-11-14

【HP】



担当：早坂  
取引：媒介

株式会社TAITO  
千葉県知事(1)第18508号  
(公社)全日本不動産協会

# 船橋市前原西20期 6号棟

豊かな暮らしが紡がれていく住宅～Erde -エルデ～

販売価格 **4,999万円**

JR総武本線「津田沼」駅

徒歩**18分**(約1.4km)

京成松戸線「前原」駅

徒歩**9分**(約650m)



※パースはイメージです。



### LIFE INFORMATION

■ 中野木小学校	約 300 m 徒歩 4 分
■ 前原中学校	約 650 m 徒歩 9 分
■ 富士見第二幼稚園	約 180 m 徒歩 3 分
■ 二宮保育園	約 350 m 徒歩 5 分
■ リブレ京成	約 190 m 徒歩 3 分
■ ウエルシア	約 600 m 徒歩 8 分
■ セブンイレブン	約 210 m 徒歩 3 分

ゆたかバンク住宅ローン  
住まいづくりが充実する特典をご用意！

KEIAIポイント 最大**25万**ポイントプレゼント  
オプション工事 **5%**割引



<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 物件名/船橋市前原西20期</li> <li>■ 所在地/船橋市前原西六丁目763番23、他</li> <li>■ 総棟数/6棟</li> <li>■ 販売棟数/1棟</li> <li>■ 敷地面積/84.34㎡(約25.52坪)</li> <li>■ 建物面積/102.7㎡(約31.07坪)</li> <li>■ 指定地/有0.50㎡※地役権設定予定です。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 地目/宅地</li> <li>■ 都市計画/市街化区域</li> <li>■ 用途地域/第一種中高層住居専用地域</li> <li>■ 建物構造/木造アパルトメント2階建</li> <li>■ 建ぺい率/60%</li> <li>■ 容積率/160%(前面道路幅員別)</li> <li>■ 築造状況/南西側約4m公道</li> <li>■ 私道負担/63番34(2.17㎡の内持分1/4)</li> <li>■ 土地権利/所有権</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 法令上の制限/建築基準法22条区域、第2種高度地区(20m)、景観法、宅地造成及び特定盛り等規制法、文化財保護法</li> <li>■ 設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力</li> <li>■ 取引態様/売主</li> <li>■ 間取り/3LDK</li> <li>■ 完成年月/令和7年8月完成</li> <li>■ 引渡予定/即日</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ※前面と現図に相違がある場合は現図を優先とさせていただきます。</li> <li>■ ※掲載の情報は設計図を基に作成したもので、実際は多少異なる場合がございます。</li> <li>■ ※気象観測所等によるケーブルテレビ共用アンテナの申し込めはお客様負担となります。</li> <li>■ ※所要時間は徒歩は30m/分で算出しております。</li> <li>■ ※「税込」は「消費税込み」のことで。</li> </ul>
--	---	--	---



TEL:047-401-6036 FAX:047-401-6039  
mail: hayasaka@tai-to.co.jp  
〒274-0065千葉県船橋市高根台1-11-14

【HP】



担当: 早坂  
取引: 媒介

株式会社TAITO  
千葉県知事(1)第18508号  
(公社)全日本不動産協会

豊かな暮らしが紡がれていく住宅 ~Erde -エルデ~

6号棟  
3LDK

■ 敷地面積/	84.37 m <sup>2</sup> (約 25.52 坪)	※協定地0.50㎡合
■ 建物面積/	102.74 m <sup>2</sup> (約 31.07 坪)	
■ 建築確認番号/	第24UDI1W建10712号 ( 令和7年2月28日 )	

販売価格

**4,999**

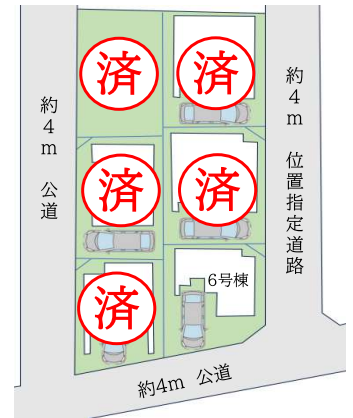
(税込) 万円

区画図

● 食器洗い乾燥機付 ● L字キッチン ● 納戸間仕切対応可能



KI- 8936



保証

建物10年瑕疵保証付・地震20年保証



※建物10年瑕疵保証付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。  
**長期保証 (最長30年)**  
保障期間: 10年 (最長30年)  
建物構造躯体と雨水侵入を防止する部分に關しての保障です。当社規定のメンテナンス工事等の条件を満たすことで、最長30年、保証を延長する事が出来ます。

万が一、地震沈下したら...? 地震が起きたらどうしよう...?  
KEIAIでは、  
など不安を抱えながら生活をしてもよいように...

- 第三者機関による地盤調査を徹底しています。
- 地盤が弱い場合には「地盤改良工事」を徹底しています。
- 基礎・土台・柱を繋結するためのステンレス製の耐震金物を全棟標準で使用しています。



省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約17.0万円/年

第三者評価 BELS

Low-E複層ガラス



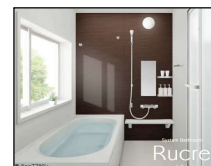
ピタットキー



対面式オープンキッチン



暖房乾燥機付バスルーム



3面鏡付洗面台



京成線

「海神」駅

徒歩6分

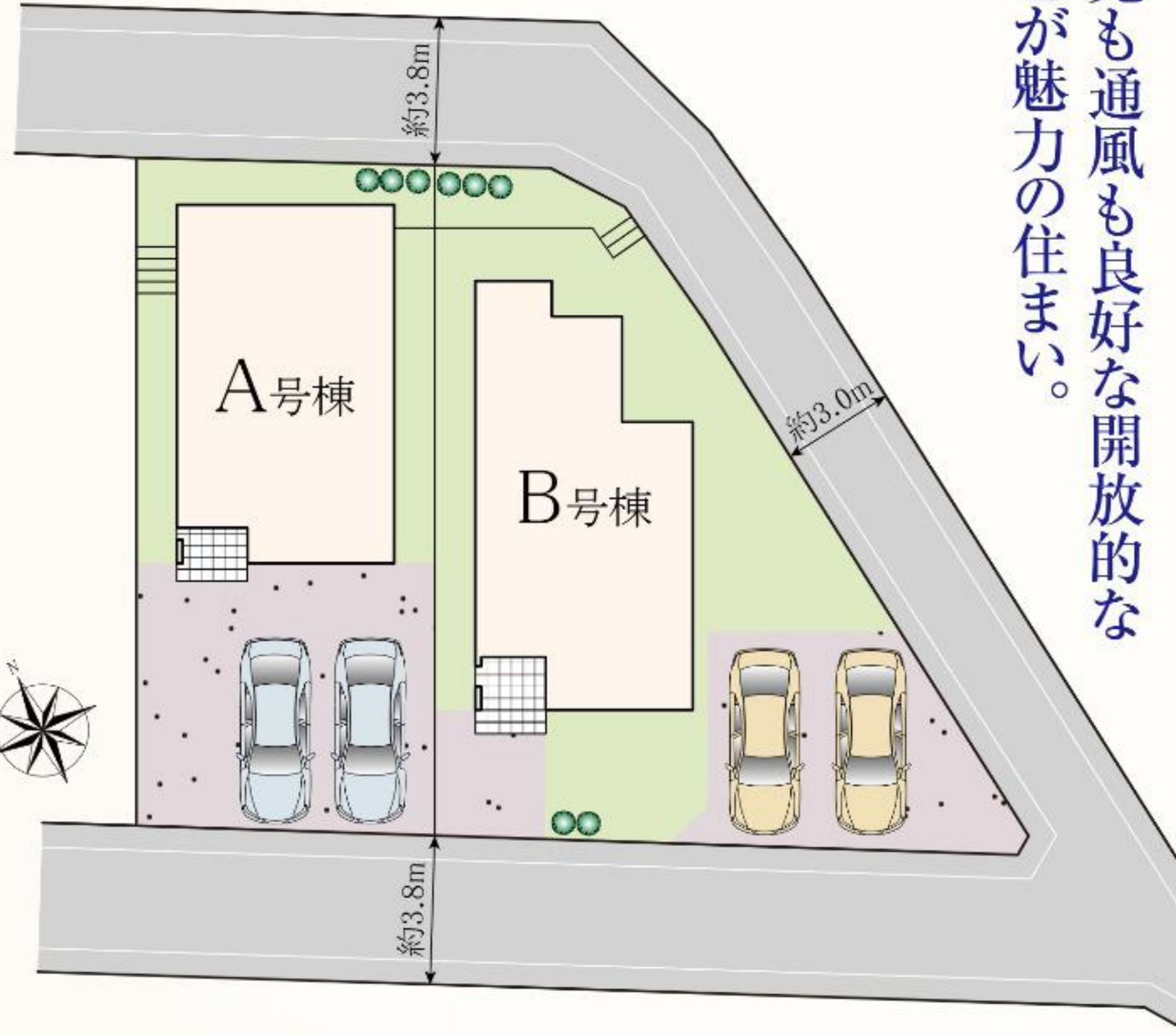
東武野田線

「新船橋」駅 徒歩10分



採光も通風も良好な開放的な  
立地が魅力の住まい。

全体区画図



末永く安心して豊かな暮らしを愉しめる住まいが誕生します。

4LDKプラン

LDK19帖超

パントリー付きキッチン

食洗機付き&  
浴室乾燥機付き

新築分譲住宅  
販売価格  
【土地+建物】

6,790 (税込) 万円~



TEL:047-401-6036 FAX:047-401-6039  
mail:hayasaka@tai-to.co.jp  
〒274-0065千葉県船橋市高根台1-11-14

【HP】



担当:早坂  
取引:媒介

株式会社TAITO  
千葉県知事(1)第18508号  
(公社)全日本不動産協会

A号棟 4LDK+パントリー+カースペース2台可

- 敷地面積/132.93㎡(40.21坪)
- 建物面積/96.46㎡(29.17坪)
- 建築確認番号/第HPA-26-05821-1号



パントリー付き  
料理大好きなあなたに収納いっぱい  
のワークスペース。

浴室乾燥機  
乾燥だけでなく浴室暖房や浴室冷房と充実の機能。

食洗機付きシステムキッチン  
高温高圧で洗浄して乾燥までお任せ!

リビングイン階段  
家族のふれあいがもっとうれしくなるプラン。

販売価格  
【土地+建物】 6,790 万円 (税込)

B号棟 4LDK+パントリー+カースペース2台可

- 敷地面積/173.35㎡(52.43坪)
- 建物面積/100.19㎡(30.30坪)
- 建築確認番号/第HPA-26-05822-1号



パントリー付き  
食材や食器を置くことのできる機能的なスペース。

勝手口付き  
外から荷物を運び入れるだけでなく、ゴミ捨ての際も便利です。

ワイドバルコニー  
洗濯物もお布団もたっぷり干せます。

食洗機付きシステムキッチン  
高温高圧で洗浄して乾燥までお任せ!

販売価格  
【土地+建物】 7,190 万円 (税込)



省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

ZEH水準

自己評価

6項目最高等級取得

- 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
- 耐風等級
- 劣化対策等級 (構造躯体等)
- ホルムアルデヒド発散等級
- 維持管理対策等級

耐震等級3のIDS工法

高耐久・高性能。安心感を手に入れる

飯田産業 IDS工法紹介ムービー

住宅性能表示 制度対応住宅

カーナビをご利用の方は 千葉県船橋市海神4-17-15付近

船橋市海神4丁目534番(新築分譲住宅/物件概要)

所在地/千葉県船橋市海神4-534-15 他(地番)・千葉県船橋市海神4-17-15(旧住居表示)

交通/京成線「海神」駅徒歩6分、東武野田線「新船橋」駅徒歩10分

■総棟数/2棟 ■今回販売棟数/2棟 ■敷地面積/別途表記 ■建物面積/別途表記 ■建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建て ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■その他地域、地区/葛飾風致地区(壁面後退:道路境界線2m、隣地境界線1m) ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■防火指定/22条区域 ■設備/東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水 ■接道/北側約3.8m公道、東側約3.0m公道、南側約3.8m公道(42条1項2号) ■完成、入居予定年月/2026年8月 ■建築確認番号/別途表記 ■その他/私道持分:28.56㎡×1/2・現況有姿売買 ※引渡時期は建物完成後の諸手続完了後となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。 ※帖数はPSを含みます。 ※建物、配置、外構は実際と多少異なる場合があります。 また、植栽及び車は価格に含まれておりません。 ※サッシの位置・サイズは実際と異なる場合があります。