

フレスコの分譲地

GRANDEUR

TSUDANUMA・MAEBARANISHI
グランドール津田沼・前原西

京成松戸線
「前原」駅まで 徒歩 4分
JR総武線
「津田沼」駅まで 徒歩 22分

現地案内図



MAPコード



カーナビ表示:千葉県船橋市前原西8丁目22-26付近

3(4)LDK

SIC + ウッドデッキ + カウンター
+ WIC + ホール収納
+ 2バルコニー

- 土地面積/162.98㎡(49.30坪)
- 建物面積/113.44㎡(34.31坪)
- 建築確認番号/第24UDI1C建06551号
- 建蔽率/60% ■容積率/160%
- 接道状況/北東側4.0m公道
- 完成年月/2025年5月
- 引渡し可能年月/2025年6月

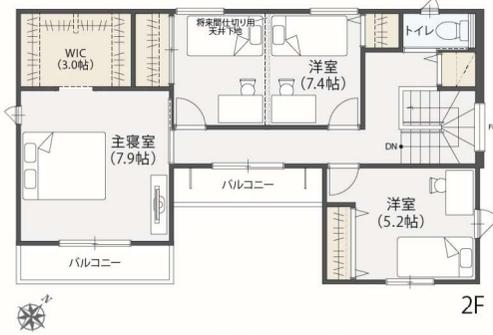
■販売価格/

6,600万円

【区画図】



【間取図】



Life information

- | | | | |
|---------------|------------------|---------------|------------------|
| 前原保育園 | 徒歩 2分 (約140m) | 中台幼稚園 | 徒歩 8分 (約600m) |
| 船橋市立飯山満小学校 | 徒歩 14分 (約1,080m) | 船橋市立二宮中学校 | 徒歩 11分 (約810m) |
| リブレ京成 アルビス前原店 | 徒歩 11分 (約830m) | ミニストップ前原西6丁目店 | 徒歩 5分 (約340m) |
| 船津医院 | 徒歩 4分 (約300m) | 飯山満南公園 | 徒歩 6分 (約480m) |
| マツモトキヨシ 船橋前原店 | 徒歩 4分 (約250m) | イオンモール津田沼 | 徒歩 24分 (約1,850m) |

物件種目	新築分譲住宅		
交通	京成松戸線「前原」駅まで 徒歩4分		
所在地	船橋市前原西八丁目811番8		
総戸数	1戸	販売戸数	1戸
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
設備	公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス		
構造	木造2階建	権利形態	所有権
更新日	2025年7月4日	有効期限	2025年7月31日
備考	法第22条区域、第1種高度地区(20m) セットバック部分9.43㎡持ち分1/1		

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★☆

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

自己評価 船橋市前原西八丁目811番8 (1区画-1) 評価日 2025年1月6日
3ba5a779-4833-4718

炭の換気システム	停電時電源供給システム	ポケットKEY	電動シャッター	EVコンセント	ガスコンセント (乾太くん設置可能)

安心安全
な暮らしのための
地震対策

繰り返す地震の揺れから
[住まい]も[家族]も守る
免震構造

全棟標準採用
(摩擦ゲンシンバッキン UFO-E)

KIS 船橋市
印内1期
KEIAI GRACE



新築分譲住宅全2棟

販売価格 5,999 (税込) 万円 ~ 6,499 (税込) 万円

アクセス

京成本線「京成西船」駅 徒歩12分(900m)
総武本線「西船橋」駅 徒歩17分(1,300m)
バス乗車3分 バス停「印内」徒歩3分(230m)



※バスはイメージです

カーナビインプット 船橋市印内3-32-32 付近

ライフインフォメーション

印内保育園	約350m (徒歩約5分)
船橋市立行田西小学校	約500m (徒歩約7分)
船橋市立行田中学校	約750m (徒歩約10分)
西船橋医院	約700m (徒歩約9分)
印内八幡公園	約120m (徒歩約2分)

《家事動線がバツグン◎》

- ・2階キッチン×2階浴室で風通し良く開放的♪
- ・床暖房付住宅×リビング吹き抜けでぽかぽか◎離れられない【沼りビング!!】
- ・忙しいママもご機嫌♪な《収納力革命》!!

物件概要

●所在地/船橋市印内三丁目2214番3,他 ●交通/京成本線「京成西船」駅徒歩12分(900m)、総武本線「西船橋」駅徒歩17分(1,300m)、バス乗車3分バス停「印内」徒歩3分(230m) ●販売価格/5,999万円(税込)~6,499万円(税込) ●敷地面積/100.90㎡(約30.52坪)~114.29㎡(約34.57坪) ●建物面積/100.66㎡(約30.44坪)~112.82㎡(約34.12坪) ●私道負担/なし ●その他持分/なし ●間取/2LDK+2S~1LDK+2S ●建物構造/アスファルトシングル葺 ●完成年月/2025年9月上旬予定 ●入居予定/2025年10月上旬予定 ●建築確認番号/第24UD11W建11571号,他 ●地目/雑種地(後日宅地に変更) ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火地域の有無/無 ●その他法令/22条区域,第1種高度地区 ●接道状況/北側約6.0m公道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス ●土地権利/所有権 ●総棟数/2棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共同アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

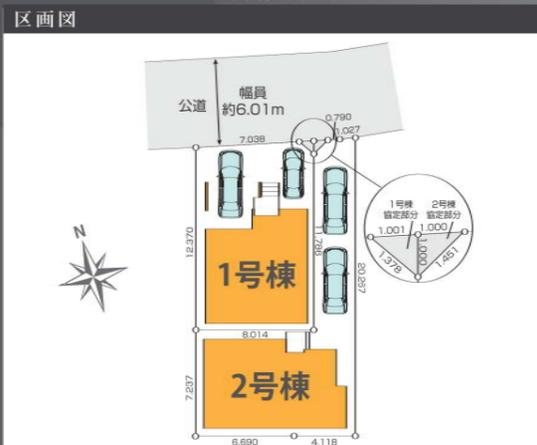
YOUTUBEチャンネル × NEOBANKローン

ゆたかバンク住宅ローン
住まいづくりが充実する特典をご用意!

KEIAIポイント
最大25万ポイントプレゼント

オプション工事
5%割引

KEIAI
デザインのケアイ



- 設備
- 土間収納
 - 浄水器
 - 床暖房
 - 間仕切り対応可
 - 全居室収納付
 - リビングイン階段
 - 対面カウンターキッチン
 - システムキッチン
 - 食器洗浄乾燥機
 - 浴室暖房乾燥機

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能でZEHを達成

ネット・ゼロ・エネルギー

第三者評価 BELS 0000034869-0001 Grace印内5号棟船橋市印内1期1 評価日 2025年5月26日 (R160407-005-444)

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

KIS 船橋市印内1期 新築分譲住宅全2棟

1号棟 敷地面積/100.90㎡(約30.52坪) 建築確認番号/第24UD11W建11571号 接道/北側約6.0m公道

販売価格 6,499 (税込) 万円

1LDK+2S

■土間収納+WIC
■間仕切り可

ゆったりした土間収納は大切な自転車などに置きたくないものも収納できます◎

下地補強があるので家族の成長に合わせて1部屋を増やすことも◎

全居室に収納有り♪ 部屋もスッキリ片付きお好みの部屋に◎

南向きの広々バルコニーで洗濯もすぐ乾く◎太陽の光たっぷり♪

1F/58.79㎡(約17.78坪) 2F/54.03㎡(約16.34坪)

KIS 船橋市印内1期 新築分譲住宅全2棟

2号棟 敷地面積/114.29㎡(約34.57坪) 建築確認番号/第24UD11W建11572号 接道/北側約6.0m公道

販売価格 5,999 (税込) 万円

2LDK+2S

■土間収納+WIC
■間仕切り可

大活躍の収納スペース♪ 食品の備蓄などストックたっぷり買い置き可能◎ 脱衣所横でタオルや洗剤の収納など活用いろいろ♪

2階の吹き抜けは日の光が良く入り冬は暖か◎ キッチンから見える景色は開放感そのもの♪

2F/48.96㎡(約14.81坪)

1F/51.70㎡(約15.63坪)

床暖房で冬もぽかぽか♪ 乾燥知らずで空気もきれいな【沼りビング!!】に。 家族の憩いのリビングに。 ◎

たっぷり収納できるWICは 来客用のお布団や季節の家電なども収納できて大活躍◎

30年 長期サポート

【フラット35】S 利用可

KEIAI 安心サポート

保険加入

2021年度受賞

Live Garden.S

全2棟
新築分譲住宅

宮本6丁目

船橋駅 徒歩13分
大神宮下駅 徒歩11分

販売価格 5,980 (税込) 万円~

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

前級等評価対象外の削減等評価	前級等評価対象外の削減等評価
前級等評価	劣化対策等評価
ホルムアルデヒド等室内空気質及び天井等	
維持管理対策等評価	一次エネルギー消費量等評価

優遇

長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy Efficiency Labeling System
※BELSは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証

35年住宅保証システム
※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心

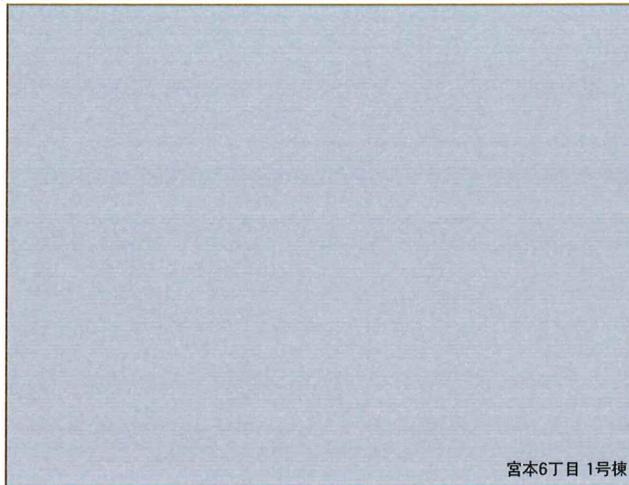
全戸Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S
利用可
※一定の手続き要件として、物件引き渡し時に8500円税込をお支払いいただきます。

保証

地盤サポートシステム
20年保証

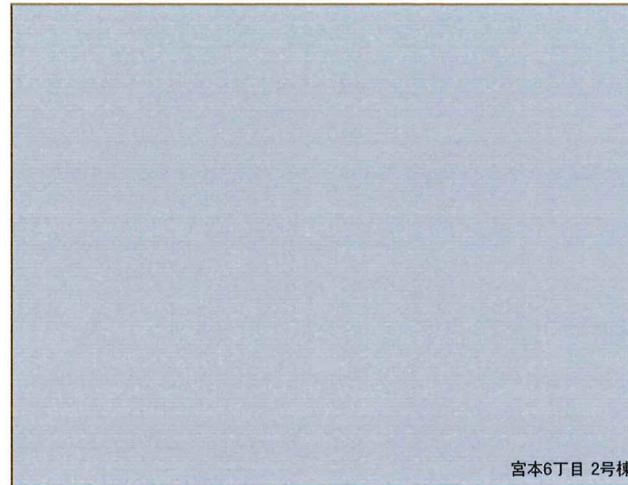
安心

無料定期点検
6ヶ月/2年/5年/10年/15年



宮本6丁目 1号棟

※完成予想図/このパースは図面を基に描いたもので
実際とは多少異なる場合がございます



宮本6丁目 2号棟

※完成予想図/このパースは図面を基に描いたもので
実際とは多少異なる場合がございます

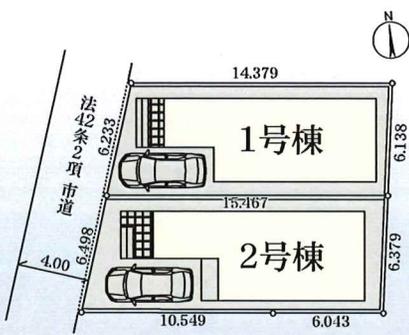
2線路利用可能!(総武本線・京成電鉄本線) 南向きのバルコニー!



Life Information

- 峰台小学校 350m(徒歩5分)
- 宮本中学校 1,000m(徒歩13分)
- まいばすけっと船橋宮本2丁目店 640m(徒歩8分)
- セブンイレブン東船橋1丁目店 454m(徒歩6分)
- 医療法人社団慈心会青山病院 949m(徒歩12分)
- 船橋卸売市場内郵便局 542m(徒歩7分)

Block Plan



Outline

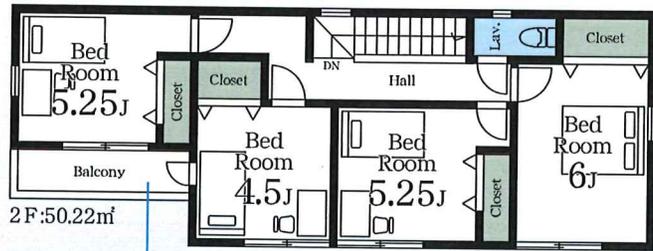
■所在地/(地番)千葉県船橋市宮本6-1814番3.(住居表示)千葉県船橋市宮本6丁目21-18 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■総棟数/2棟 ■販売棟数/2棟 ■建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 ■接続状況/西側3.82m公道 ■現況/更地 ■完成/2025年9月下旬予定 ■引渡日/相談 ■備考/※広告の取扱いは法令遵守にてお願いいたします。 ※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※全棟が長期優良住宅対象物件です。

全棟車庫スペース1台 駐車可能!!(車種による)

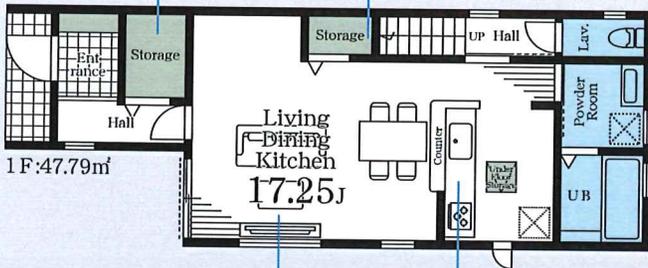
1号棟 4LDK

販売価格
5,980 (税込) 万円

■土地面積:91.50㎡ ■建物面積:98.01㎡
■建築確認番号:第24UD11W建11495号 令和7年4月28日



南向きの明るいバルコニー



収納力たっぷり
廊下収納付

便利なリビング収納有

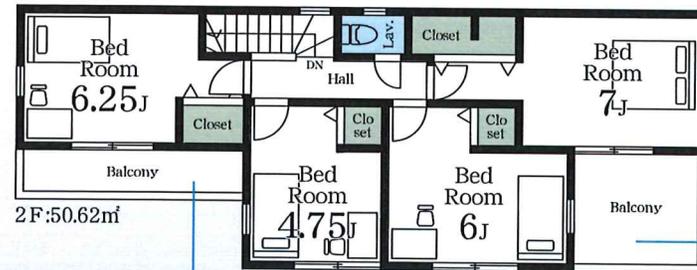
広々LDK17.25畳

使い勝手の良い
カウンターキッチン

2号棟 4LDK

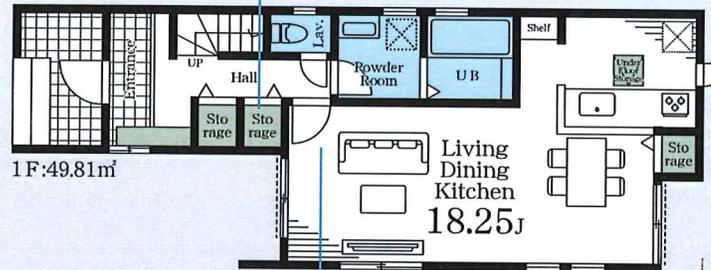
販売価格
6,180 (税込) 万円

■土地面積:101.90㎡ ■建物面積:100.43㎡
■建築確認番号:第24UD11W建11496号 令和7年4月28日



南向きのバルコニー2ヶ所付

奥行きのあるバルコニー



便利な廊下収納

南向きの明るいLDK



住宅性能評価のメリットをご覧ください。



住宅性能評価のメリットをご覧ください。

Equipment

- TVEモニター付インターホン
- 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャンプードレッサー
- 基礎パッキン工法
- 玄関収納
- 浄水器付キッチン

一建設高級仕様Lスタイル物件
石目調鏡面仕上げフロア
ハイドア・アクセントクロスetc.