

Live Garden.S
全2棟
新築分譲住宅
習志野台5丁目
新築成電鉄線
「習志野」駅徒歩13分
販売価格 **5,190** (税込) 万円

- Life information**
- 習志野台第2小学校 600m(徒歩 8分)
 - 習志野台中学校 830m(徒歩11分)
 - マックスバリュ習志野台店 377m(徒歩 5分)
 - ファミリーマート寺島習志野台店 374m(徒歩 5分)
 - 医療法人社団良知会共立習志野台病院 ... 1,001m(徒歩13分)
 - 船橋習志野台五郵便局 380m(徒歩 5分)



Car navigation 千葉県船橋市習志野台5丁目13-13

1号棟
■土地面積:137.18㎡ ■建物面積:108.75㎡
■建築確認番号:第24UDI1W建09552号
(令和7年1月24日)
4LDK+WIC

入浴中とお料理中、互いの気配を感じる配置

スペースを有効に使った収納をフル活用で片付け上手

開放感のある折上天井でおしゃれ度UP!

たっぷり収納できるシューズクロック付き

1F:54.51㎡

2F:54.24㎡

洋服をひとまとめに収納できるウォークインクローゼット

2号棟
■土地面積:138.00㎡ ■建物面積:102.26㎡
■建築確認番号:第24UDI1W建09553号
(令和7年1月24日)
4LDK+WIC

配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン

スペースを有効に使った収納をフル活用で片付け上手

開放感のある折上天井でおしゃれ度UP!

子供部屋にも最適なリビング横のお部屋

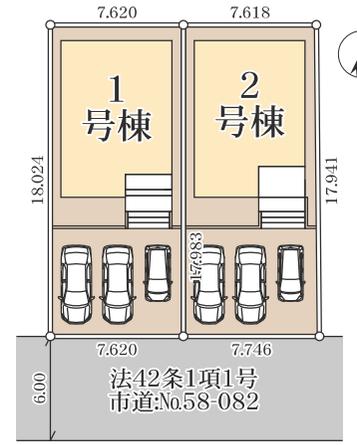
1F:52.99㎡

2F:49.27㎡

洋服をひとまとめに収納できるウォークインクローゼット

販売価格 **5,190** (税込) 万円

販売価格 **5,190** (税込) 万円



Equipment

- トイレ・バス・キッチン
- 浴室乾燥機
- 洗濯便座
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワー・ドレッサー
- 基礎パッキン工法
- 玄関収納
- 浄水器付きキッチン

サイズ
性能
価格
ちょうどいい家。



【物件概要】■所在地/千葉県船橋市習志野台5-13-13(地番)、千葉県船橋市習志野台5丁目13-13(住居表示) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■総棟数/2棟 ■販売棟数/2棟 ■建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ■接道状況/南東側6m公道 ■現況/建築中 ■完成/2025年7月下旬 ■引渡日/2025年8月上旬 ■備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2025年6月30日

評価
W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

優遇
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ
BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証
最長35年住宅保証システム
※お引渡しから5年以上、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心
金利Aタイプ適合証明書あり
フラット35S利用可
※一連の事務手数料として物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証
地盤サポートシステム
20年保証

安心
無料定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

船橋市 坪井町 新築住宅



- ・ 坪井小学校 400m
- ・ 坪井中学校 560m
- ・ 船橋日大前駅 1200m
- ・ ファミマ 590m
- ・ ヤオコー(スーパー) 1000m

- ★テクノストラクチャーEX採用！
- ★地震や災害に強い家！
- ★小学校徒歩5分！
- ★船橋日大前駅 徒歩15分！
- ★広々敷地の51坪！
- ★南東向き日当たり良好！



新築住宅

交通	東葉高速線 船橋日大前駅 徒歩15分		
価格	5480万円		
面積	168.73㎡(51.04坪)		
建面積	95.43㎡(28.86坪)		
所在地	千葉県船橋市坪井町1048-8		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整	用途地域	無指定
建ぺい率	50%	容積率	100%
用途	住宅用地		
接道	南東6m私道		
現況	建築中		
引渡し日	相談		
設備	公営水道、浄化槽 都市ガス オール電化		
備考			

KIS 船橋市
印内1期
KEIAI GRACE



新築分譲住宅全2棟

販売価格 5,999 (税込) 万円 ~ 6,499 (税込) 万円

アクセス

京成本線「京成西船」駅 徒歩12分(900m)
総武本線「西船橋」駅 徒歩17分(1,300m)
バス乗車3分 バス停「印内」徒歩3分(230m)



※バスはイメージです

カーナビインプット 船橋市印内3-32-32 付近

ライフインフォメーション

印内保育園	約350m(徒歩約5分)
船橋市立行田西小学校	約500m(徒歩約7分)
船橋市立行田中学校	約750m(徒歩約10分)
西船橋医院	約700m(徒歩約9分)
印内八幡公園	約120m(徒歩約2分)

《家事動線がバツグン◎》

- ・2階キッチン×2階浴室で風通し良く開放的♪
- ・床暖房付住宅×リビング吹き抜けでぽかぽか◎離れられない【沼りビング!!】
- ・忙しいママもご機嫌♪な《収納力革命》!!

物件概要

●所在地/船橋市印内三丁目221番3,他 ●交通/京成本線「京成西船」駅徒歩12分(900m)、総武本線「西船橋」駅徒歩17分(1,300m)、バス乗車3分/バス停「印内」徒歩3分(230m) ●販売価格/5,999万円(税込)~6,499万円(税込) ●敷地面積/100.90㎡(約30.52坪)~114.29㎡(約34.57坪) ●建物面積/100.66㎡(約30.44坪)~112.82㎡(約34.12坪) ●私道負担/なし ●その他持分/なし ●間取/2LDK+2S~1LDK+2S ●建物構造/アスファルトシングル葺 ●完成年月/2025年9月上旬予定 ●入居予定/2025年10月上旬予定 ●建築確認番号/第24UD11W建11571号,他 ●地目/雑種地(後日宅地に変更) ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火地域の有無/無 ●その他法令/22条区域,第一種高度地区 ●接道状況/北側約6.0m公道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス ●土地権利/所有権 ●総棟数/2棟

※納戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共同アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 建物表示登記費用/102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売約になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

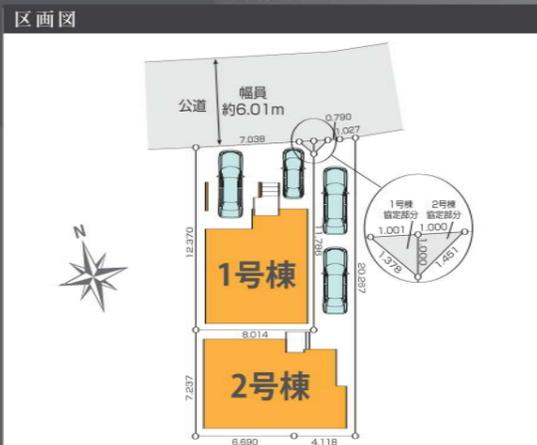
ゆたかバンク住宅ローン

住まいづくりが充実する特典をご用意!

KEIAI ポイント
最大25万ポイントプレゼント

オプション工事
5%割引

KEIAI
デザインのクワイ



設備

- 土間収納
- 浄水器
- 床暖房
- 間仕切り対応可
- 全居室収納付
- リビングイン階段
- 対面カウンターキッチン
- システムキッチン
- 食器洗浄乾燥機
- 浴室暖房乾燥機

住宅(住戸)

建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

ネット・ゼロ・エネルギー

第三者評価 BELS 000034969-0001 GraceR15船橋市印内1期1 評価日 2025年5月26日

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

KIS 船橋市印内1期 新築分譲住宅全2棟

1号棟

敷地面積/100.90㎡(約30.52坪) 建築確認番号/第24UD11W建11571号
※協定部分:約0.50㎡ 接道/北側約6.0m公道
建物面積/112.82㎡(約34.12坪)
※自動車庫庫等の部分:約11.17㎡

販売価格 6,499 (税込) 万円

1LDK+2S

■土間収納+WIC
■間仕切り可

ゆったりした土間収納は大切な自転車など外に置きたくないものも収納できます◎

下地補強があるので家族の成長に合わせて1部屋を増やすことも◎

全居室に収納有り♪部屋もスッキリ片付きお好みの部屋に◎

南向きの広々バルコニーで洗濯もすぐ乾く◎太陽の光たっぷり♪

1F/58.79㎡(約17.78坪) 2F/54.03㎡(約16.34坪)

KIS 船橋市印内1期 新築分譲住宅全2棟

2号棟

敷地面積/114.29㎡(約34.57坪) 建築確認番号/第24UD11W建11572号
※協定部分:約0.49㎡ 接道/北側約6.0m公道
建物面積/100.66㎡(約30.44坪)

販売価格 5,999 (税込) 万円

2LDK+2S

■土間収納+WIC
■間仕切り可

大活躍の収納スペース◎
食品の備蓄などストックたっぷり買い置き可能◎
脱衣所機でタオルや洗剤の収納など活用いろいろ◎

乾燥知らずで空気もきれい◎
家族の憩いのリビングに◎

2階の吹き抜けは日の光が良く入り冬は暖か◎
キッチンから見える景色は開放感そのもの♪

たっぷり収納できるWICは来客用のお布団や季節の家電なども収納できて大活躍◎

2F/48.96㎡(約14.81坪) 1F/51.70㎡(約15.63坪)

30年 長期サポート

※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
※短期保証(設備・建具等)は2年です。また防蟻保証は5年。
※長期保証(構造躯体・雨水侵入等)10年が通常期間となり、それ以降の後期保証の延長は当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S 利用可
別途申請手数料がかかります

KEIAI 安心サポート
別途保証料がかかります

保険加入
都市型戸建て分譲住宅「緑の国」GOOD DESIGN AWARD 2021年度受賞