

西船橋グリーンハイツ2号棟 403号室

2LDK 専有面積 64.07㎡

販売価格 **1,299万円** (税込)

スローライフを楽しみたい方にもピッタリ！静かで快適な住環境

5路線乗り入れる千葉屈指のターミナル駅 各方面へ楽々アクセス

外観



おすすめポイント

アクセス良好！

2駅6路線利用可能な好立地！
都心方面だけでなく各方面へ楽々アクセス可能
ビッグターミナル駅「東京」「新宿」駅に直通乗換えなし
毎日の通勤通学のアクセスもよく、休日に家族でお出かけも
楽しめます♪

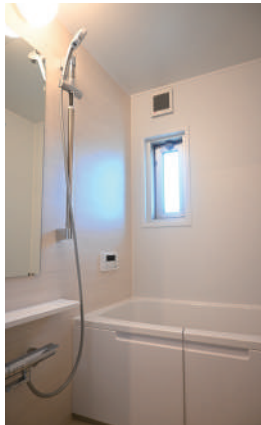
新規リノベーション

住む人のことを考えた嬉しい設備が揃う李オバージョンプラン
設備一新で気持ちの良い新生活がスタート
全室フローリングで高級感のある仕上がり
収納スペース豊富ですっきり綺麗な住環境が実現可能

リノベーション

複数路線利用可能

落ち着いた住環境



心に余裕ができるライフスタイル

ゆったりした時間も楽しめる♪

都心へのアクセスに優れた西船橋を利用おできる一方、
閑静な住宅街で落ち着いた暮らしが叶うエリア
徒歩圏内にはコンビニ・スーパー・が揃い教育施設も充実し
子育て世帯にも安心♪
季節の移ろいを楽しめる街並みはスローライフを楽しめる
ゆっくりした時間を感じられる住環境

周辺環境

ローソン	船橋西船二丁目店	約250m (徒歩4分)
セブンイレブン	船橋海神5丁目店	約650m (徒歩9分)
コープみらい	西船店	約150m (徒歩2分)
マルヤ	西船橋店	約250m (徒歩4分)
くすりの福太郎		約350m (徒歩5分)
西船医院 (内科)		約170m (徒歩3分)
船橋行田郵便局		約450m (徒歩6分)
船橋市立西海神小学校		約700m (徒歩9分)
船橋市立海神中学校		約900m (徒歩12分)



アクセス

総武線・京葉線・武蔵野線・東西線

「西船橋」駅 徒歩20分

東武野田線

「新船橋」駅 徒歩17分

物件概要

所在地	千葉県船橋市西船2-20-22
バルコニー	11.41㎡ 南東向き
構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建
築年月	1978年11月築
総戸数	322戸 13棟
土地権利	所有権
用途地域	第一種中高層住居専用地域・第二種住居地域
管理会社	大成有楽不動産株式会社
管理形態	全部委託
管理人	日勤
管理費	月額4,550円
修繕積立金	月額11,600円
組合費	月額300円
現況	空室
引渡	相談
ペット飼育	不可
駐車場	あり (月額8,500円～10,000円)
駐輪場	あり (無償)
備考	司法書士は売主の指定となります リノベーション工事12月完成

リノベーション内容

キッチン交換／浴室交換／洗面交換／トイレ交換／床張替え／
建具交換／照明交換／下足入／全クロス貼替／ハウスクリーニング



※現況と相違する場合は現況を優先とします

TAITO

TEL: 047-401-6036 FAX: 047-401-6039
mail: hayasaka@tai-to.co.jp
〒274-0065 千葉県船橋市高根台1-11-14

[HP]



担当: 早坂
取引: 媒介

株式会社TAITO
千葉県知事(1)第18508号
(公社)全日本不動産協会

管理良好 | 大和ハウスグループ 大和ライフネクスト管理物件です！

Price

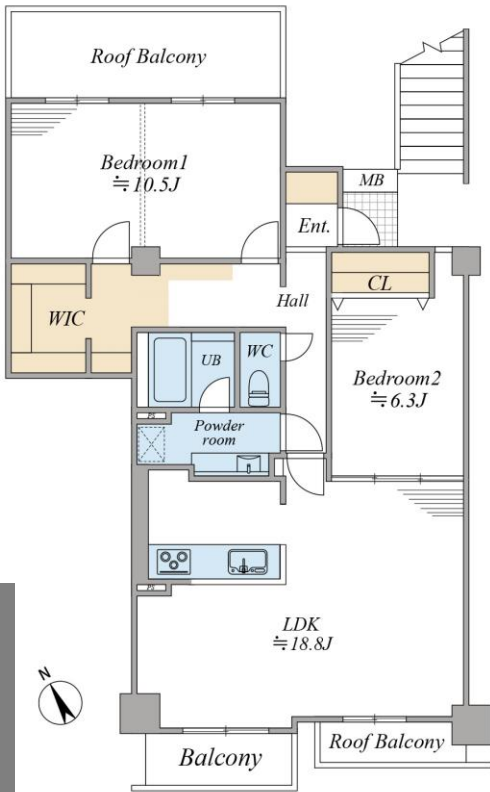
(税込)
2,280万円

Place

京成松戸線「前原」駅 徒歩14分
JR総武線「津田沼」駅 バス6分
「管理事務所前」バス停 徒歩6分

Name

コスモ津田沼イーストコア
2LDK(83.11㎡)



○WIC完備の最上階住戸

◇◆新規内装リフォーム物件（2026年7月下旬完了予定）◇◆
全室クロス張り替え、フローリング張り、給湯器、キッチン・
洗面・浴室・トイレ新規交換・美装、間取り変更

エレベーター1基、BS・CS設置済、CATV対応
済・ペット飼育：不可（観賞用小魚・小鳥・身体障害者補助犬のみ可）

物件確認・内見予約・資料請求は
2次元コードからお願いします。

※FAXでの内見予約・購入申込は受付ておりません。
QRコードよりご確認・各種申請をお願いいたします。

※図面と現状が異なる場合は現況優先と致します。

名称 コスモ津田沼イーストコア

所在地 千葉県船橋市飯山満町2丁目374番1号

交通 京成松戸線「前原」駅 徒歩14分
JR総武線「津田沼」駅 バス6分
「管理事務所前」バス停 徒歩6分

土地権利 所有権

用途地域 第一種中高層住居専用地域

建物	構造・階数	鉄筋コンクリート造 地上6階建 6階部分
	専有面積	(壁芯)83.11㎡ / (登記簿)79.35㎡
	バルコニー面積	3.24㎡
	総戸数	34戸
管理	築年月	昭和63年6月
	分譲会社	株式会社リクルートコスモス
	施工	安藤建設株式
	管理会社	大和ライフネクスト株式会社
	管理方式	全部委託(巡回)
	管理費	月額13,520円
その他	修繕積立金	月額36,240円
	その他月額	-
	駐車場	：空無(令和8年7月27日現在)

現況 : 空室 引渡: 2026年8月上旬

取引態様: 売主 手数料: 3%(税込)

備考 ※広告掲載不可※
※司法書士は弊社指定になります
【その他専有面積】アルコーブ面積: 1.00㎡、ルーフバルコニー面積: 8.26㎡
※2026年2月～9月: 大規模修繕工事

写真撮影日: 令和8年7月

[担当: 今村]

TAITO

TEL: 047-401-6036 FAX: 047-401-6039
mail: hayasaka@tai-to.co.jp
〒274-0065 千葉県船橋市高根台1-11-14

[HP]



担当: 早坂
取引: 媒介

株式会社TAITO
千葉県知事(1)第18508号
(公社)全日本不動産協会

フルリノベーションマンション

パスコマンション船橋 308号室

販売
価格 **2,480** (税込)
万円

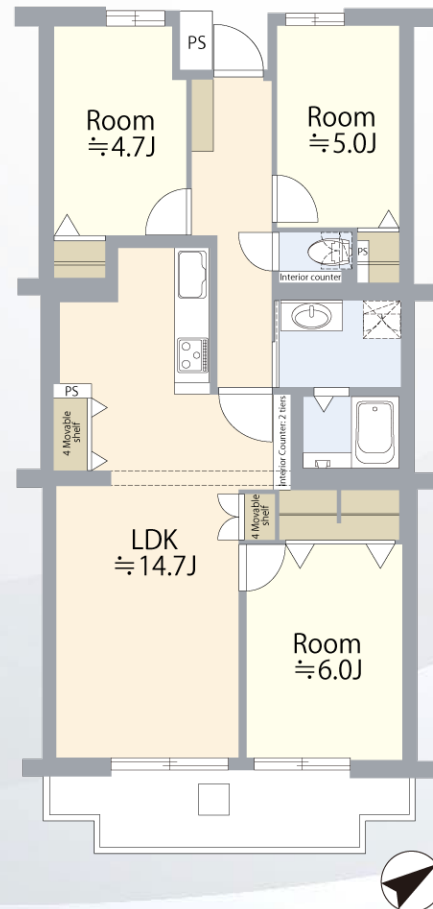


東武鉄道野田線「新船橋」駅徒歩11分

～物件概要～

- ◆所在/千葉県船橋市北本町2-63-1
- ◆土地面積/4028.39㎡
- ◆共有持分/577172分の7367
- ◆土地権利/所有権
- ◆用途地域/第一種住居地域・第二種住居地域
- ◆構造/RC造8階建3階部分
- ◆専有面積/73.67㎡ (約22.28坪)
- ◆バルコニー面積/7.87㎡ (約2.38坪)
- ◆アルコーブ面積/1.01㎡ (約0.30坪)
- ◆総戸数/76戸
- ◆築年月/1984年3月
- ◆分譲会社/(株)パスコ
- ◆施工会社/フドウ建研 (株)
- ◆管理会社/野村不動産パートナーズ (株)
- ◆管理形態/全部委託
- ◆管理費/10,180円/月
- ◆修繕積立金/20,370円/月
- ◆駐車場/空無: 8,000円/月
- ◆バイク置場/無
- ◆駐輪場/空有: 無償 (2台目まで)
- ◆ペット/不可
- ◆現況/空室
- ◆引渡日/諸手続き後即可
- ◆設備/エレベーター
- ◆備考/

※駐車場・バイク置場・駐輪場の空き状況は2026年7月21日時点です。



- ◆家具付き販売！！
- ◆北本町公園徒歩2分！
- ◆最寄りコンビニまで徒歩2分！
- ◆八栄小、船橋中学区

～リノベーション内容～ (2026年4月完成)

- ◎フローリング張替◎建具全室新規交換◎クロス貼替◎システムキッチン新規交換
- ◎ユニットバス新規交換◎トイレ新規交換◎洗面化粧台新規交換
- ◎給湯器新規交換◎洗濯機パン新規交換◎TVモニター付きインターフォン新規交換
- ◎ダウンライト新規取付◎玄関人感センサー新規取付

TAITO

TEL: 047-401-6036 FAX: 047-401-6039

mail: hayasaka@tai-to.co.jp

〒274-0065 千葉県船橋市高根台1-11-14

【HP】



担当: 早坂
取引: 媒介

株式会社TAITO
千葉県知事(1)第18508号
(公社)全日本不動産協会

西船橋住宅 305号室

アフターサービス
保証付き



2026年7月撮影

Reform リフォーム内容 (2026年7月25日)

フローリング新規貼替	給湯器新規交換 (追いだき機能付)
建具・玄関収納等新規交換	システムキッチン新規交換
洗面化粧台新規交換	壁・天井クロス新規貼替
洗浄便座付きトイレ新規交換	照明器具新規設置
ユニットバス新規交換 (浴室換気乾燥機付)	エアコン新規設置
食器洗い乾燥機新規設置	

DATA 物件概要 ■ 現況 / 空室 ■ 引渡 / 相談

令和7年7月28日現在

【所在地】千葉県船橋市山野町103-1
【交通】JR中央・総武緩行線「西船橋」駅 徒歩4分
【構造】鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階建 3階部分【総戸数】107戸
【土地権利】所有権【築年月】昭和48年12月【管理費】月額7,000円【修繕積立金】月額13,000円
【管理形態】全部委託管理 (日勤)
【管理会社】日本ハウズینگ株式会社【施工会社】株式会社青木建設
【駐車場】無【駐輪場】有 (空有 / 月額100~500円)
【バイク置場】有 (空有 / 月額500円)
【ペット飼育】可 (成長時の体長が50cm未満の動物、1住戸につき2頭羽まで) ※小鳥や観賞用魚類等除く
【管理費・修繕積立金の変更予定】管理費: 検討中

修繕積立金: 変更予定有【8月徴収分 (9月管理費等) より、
13,000円から21,000円に改定】

2,580 (税込)
万円

間取り

2LDK

専有面積 (壁芯)

49.05m² (約14.83坪)

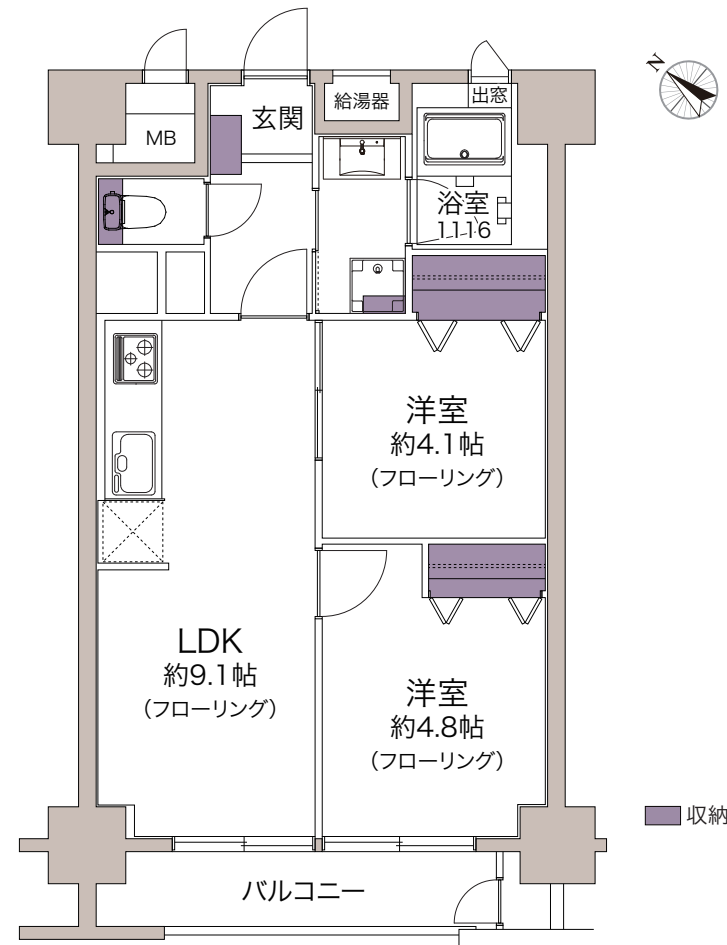
バルコニー面積

5.55m² (約1.67坪)

Access

JR中央・総武緩行線

「西船橋」駅 徒歩4分



Instagram ▶



所在地 MAP
二次元コード ▶



快適な暮らしをサポート

※写真はイメージです。



浴室乾燥機付き



食器洗い乾燥機付き



モニター付き



エアコン新規設置



追いだき機能付き

TAITO

TEL: 047-401-6036 FAX: 047-401-6039

mail: hayasaka@tai-to.co.jp

〒274-0065 千葉県船橋市高根台1-11-14

【HP】



担当: 早坂
取引: 媒介

株式会社TAITO
千葉県知事(1)第18508号
(公社)全日本不動産協会

売マンション
ナイスアーバン
津田沼

販売価格
2,580万円(税込)

京成松戸線「前原」駅 徒歩3分

JR総武本線「津田沼」駅 徒歩22分

LIFE INFORMATION

- 船橋市立中野木小学校 1,370m
- 船橋市立前原中学校 920m
- 二宮保育園 780m
- 津田沼中央総合病院 2,290m



駅近の利便性と、水回り・内装一新の心地よさ。家族で暮らせる3LDKの住まい。

◆新京成線「前原」駅徒歩3分、JR総武線「津田沼」駅も利用可能。

◆2路線が使える利便性と、フルリフォームで快適な室内が魅力の3LDKです。

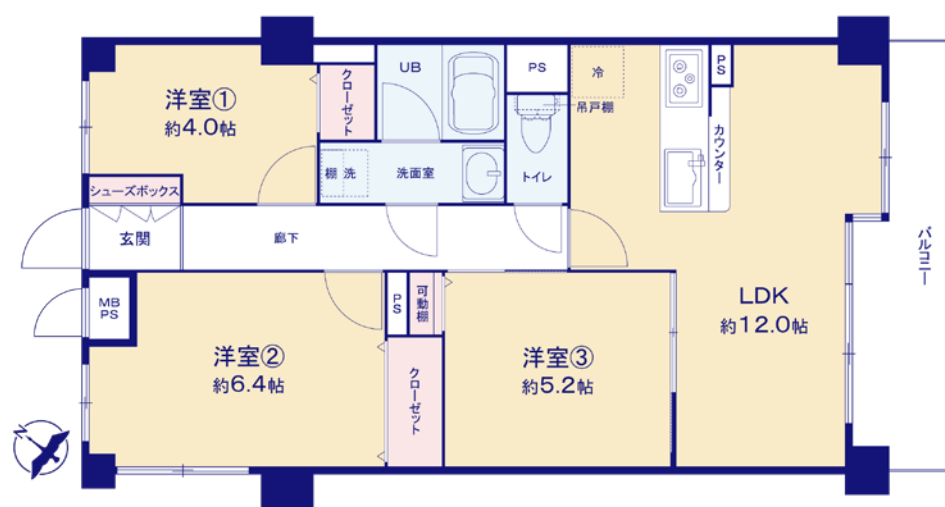


- ・新京成線「前原」駅徒歩3分の駅近立地
- ・JR総武線「津田沼」駅も利用可能な2路線アクセス
- ・津田沼駅周辺の商業施設も利用しやすく、買い物にも大変便利です！
- ・内装、水回り一新で、気持ちよく新生活をスタート
- ・全居室洋室、収納付きの使いやすい3LDK
- ・バルコニーに面した開放感のあるLDK

203号室 3LDK

■専有面積／62.04㎡(壁芯) ■バルコニー面積／7.72㎡

EQUIPMENT



OUTLINE

- 所在地／〒274-0825 千葉県船橋市前原西7丁目14-21
- 土地権利／所有権
- 共有持分／602.29㎡×6,204/114,815
- 用途地域／第1種中高層住居専用地域
- 構造／鉄筋コンクリート造地上5階建
- 所在階／2階 ■総戸数／18戸
- 築年月／1991年11月
- 施工会社／日産建設(株)、(株)新潟藤田組建設共同企業体
- 管理会社／ナイスコミュニティー株式会社
- 管理形態／全部委託管理 ■管理員／なし
- 管理費／20,510円/月
- 修繕積立金／20,470円/月
- 町会費／200円/月
- 現況／空室 ■引渡／相談
- 駐車場／11,000円/月 ※※総台数 2台
- 駐輪場／100～200円/月
- バイク置場／500円/月
- ペット／不可
- 備考／
※駐車場等の空き状況は、管理会社へ直接お尋ねください。
※売主指定司法書士。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします

REFORM

- 2026年7月25日完了
- ◎床材・壁紙全室貼替
- ◎建具新規設置
- ◎キッチン・UB・トイレ・洗面化粧台・給湯器新規交換
- ◎ハウスクリーニング

TAITO

TEL: 047-401-6036 FAX: 047-401-6039
mail: hayasaka@tai-to.co.jp
〒274-0065 千葉県船橋市高根台1-11-14

【HP】



担当: 早坂
取引: 媒介

株式会社TAITO
千葉県知事(1)第18508号
(公社)全日本不動産協会

GRACE VISTA

GraceVista

グレイスビスタ

レジデンシャル不動産
NEW シリーズ
グレイスビスタ

「想い」を「形」に。
設計デザイナーのこだわりが
詰まったワンランク上の
ハイグレードブランド。



※当社施工例
リビング



外観

※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。



LIFE INFORMATION

京葉高速線

「船橋日大前」駅

徒歩15分

船橋市立習志野台第二小学校・・・約850m(徒歩11分)

船橋市立習志野台中学校・・・約1,060m(徒歩14分)

セブンイレブン船橋坪井東4丁目店・・・約460m(徒歩6分)

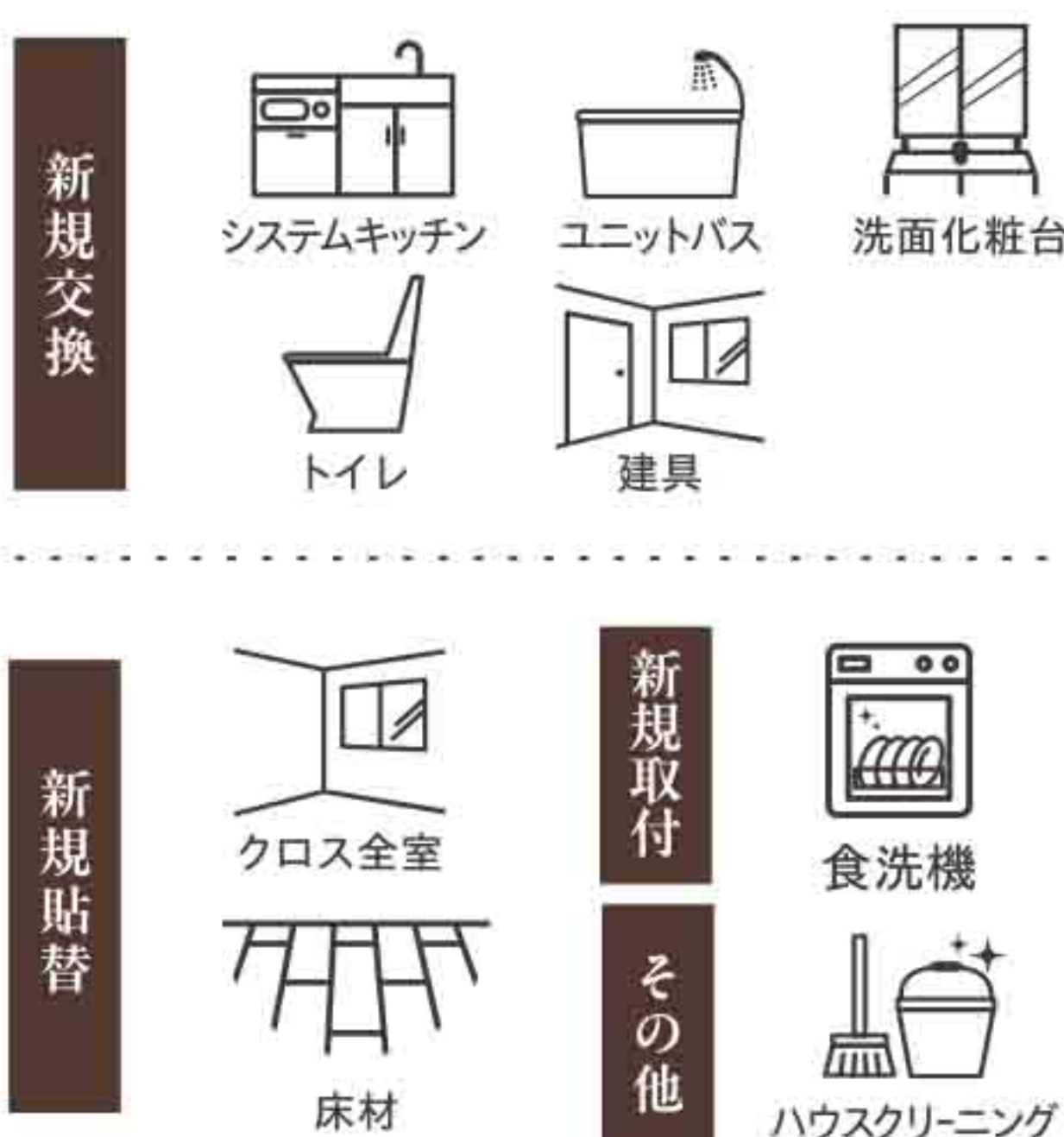
ドラッグセイムス

ゆめまち習志野台モール店・・・約440m(徒歩6分)

POINT この部屋に採用！

■フラット対面キッチン ■ペンダントライト

●所在地／千葉県船橋市習志野台8-43-1 ●構造／RC造12階建3階部分 ●総戸数／170戸 ●築年月／平成18年9月 ●土地権利／所有権 ●用途地域／準工業地域 ●専有面積／80.24㎡ ●バルコニー面積／11.73㎡ ●管理費／月額12,280円 ●修繕積立金／月額12,840円 ●インターネット使用料／月額968円 ●組合活動費／月額350円 ●管理会社／(株)長谷工コミュニティ ●管理形態／全部委託 ●管理方式／日勤 ●エレベーター／有 ●ペット飼育／可(細則有) ●平面・自走式駐車場／有(月額500円～3,800円) ●分譲会社／ニチモ(株) ●施工会社／(株)長谷工コーポレーション ●現況／空室 ●引渡／即時



新規リノベーション 令和8年10月中旬完了予定

ルイシャトレ船橋習志野台
310号室

Plan 3LDK+WIC 専有面積 80.24㎡

販売価格

3,490万円 〈税込〉

敷地内駐車場100%

■ ペット飼育可能(2匹まで可)
■ 総戸数170戸の
ビッグコミュニティ

暮らしの真ん中に、見せたくなるキッチン。

レジデンシャル不動産

こども食堂応援プロジェクト

■ 未来ある子供達の
食を守りたい
■ 私たちが社会にできる
「恩返し」を



当社では中古マンション住宅再生事業を活かし、売上利益の一部を全国の子供食堂へ寄付させて頂いています。

購入後もサポート！充実したサービス保証

■ アフターサービス保証付き
■ 24時間365日緊急対応サービス

TAITO

TEL: 047-401-6036 FAX: 047-401-6039

mail: hayasaka@tai-to.co.jp

〒274-0065 千葉県船橋市高根台1-11-14

【HP】



担当: 早坂
取引: 媒介

株式会社TAITO
千葉県知事(1)第18508号
(公社)全日本不動産協会

最寄駅は「船橋」駅。

都心と千葉各地を結ぶ交通利便性に優れた船橋エリア。駅周辺には大型商業施設や多彩な飲食店が立ち並び、日常の買い物や外食にも便利です。少し足を延ばせば公園や海も身近に感じられ、空が広がるゆとりある暮らしが実現できます。JR・京成線が利用でき、通勤通学や外出にも快適な環境です。



閑静な住宅街に佇む、植栽に囲まれたエントランが特徴的なタイル張りマンションです。4階南西向きに位置する3LDK住戸、洋室はしっかりと広さを確保しています。やわらかな陽の光が差し込む明るいLDKで家族団楽の時間をお過ごしいただけます。



- 「京成船橋」駅徒歩13分の立地、充実の周辺環境で豊かな暮らし
- やわらかな陽が差し込む室内リノベーション物件（内装・設備機器交換）
- 大切な家族とご一緒に、ペット飼育可（細則有）



Renovation

---新規内装リノベーション---

- ・フローリング・フロアタイル・天井壁紙クロス
- ・システムキッチン（ガスコンロ・食洗機・浄水器水栓）
- ・ユニットバス（追焚・浴室暖房換気乾燥機）・給湯器（追焚）
- ・洗面化粧台（シャワー水栓・3面鏡収納）・洗濯機（パン・水栓・吊戸収納）
- ・トイレ（シャワー機能・壁リモコン・吊戸収納）
- ・建具（開き戸・折れ戸・引き戸）・下足収納（ミラー付）
- ・照明器具・スイッチプレート類・インナーサッシ（バルコニー側）
- ・室内クリーニング他

既存住宅売買瑕疵保険加入予定



物件概要

住所：千葉県船橋市湊町2-14-13

交通：総武線・総武中央線・東武野田線「船橋」駅徒歩15分

構造・規模：鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階地上12階建

専有面積：63.99m²（壁芯）

バルコニー面積：9.50m²

総戸数：77戸

築年月：1999年2月

分譲会社：(株)ユニホー

施工会社：佐藤工業(株)

管理会社：(株)ライフポート西洋

管理形態：全部委託

管理方式：日勤

管理費：8,700円/月額

修繕積立金：15,290円/月額

修繕積立金総額：32,494,006円（2026年2月末時点）

駐車場：10,000-12,000円/月額・空無（2026年7月現在）

バイク置場：1,000円/月額・空無（2026年7月現在）

駐輪場：200円/月額・空有（2026年7月現在）

土地権利：所有権

用途地域：商業地域

現況：空室

引渡日：即入居可※相談

ペット：飼育可（細則有）

事務所利用：不可

民泊：不可

設備：オートロック・宅配BOX・エレベーター・CATV

インターネット

2026年度固定資産税・都市計画税額：100,774円

備考：2025年大規模修繕工事実施

※図面上の家具レイアウトはイメージです。

※現況と図面が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



2017
年築



Exterior



Entrance

ダブル
オートロック

玄関ドア
防犯センサー

ペット2匹まで
飼育可
※細則あり

将来も安心の長期修繕計画書あり
修繕積立金総額: 135,993,973円 (2026年3月時点)

三井不動産レジデンシャル(株)旧分譲《PARK HOMES》シリーズ

駅徒歩5分の好立地に佇む大規模レジデンス エアコン・床暖房付きLDK×各洋室5帖超のゆとりある居住空間

- Living シーンに合わせて空間を自在にアレンジできるウォールドアあり
- Kitchen 家事負担の軽減に繋がる食洗機付き対面キッチン
- Bathroom 1418サイズのバスルームには換気乾燥暖房機を完備
- Storage 各所に収納を設け、すっきりとした居住スペースが叶う間取り

家具の配置がしやすい
アウトフレーム工法

駅前で再開発が進む【新船橋】エリアが徒歩圏内

『イオンモール』をはじめホームセンターなど買物施設が豊富
再開発で総合病院の移転も計画され更に利便性の高い地域となる予定

スーパー・ドラッグストア
100円ショップなどが集まる

『フォルテ船橋』まで徒歩7分

- ローソン 船橋塚田駅前店 ... 約270m(徒歩4分)
- ベルク フォルテ船橋店 ... 約500m(徒歩7分)
- イオンモール船橋 ... 約1300m(徒歩17分)

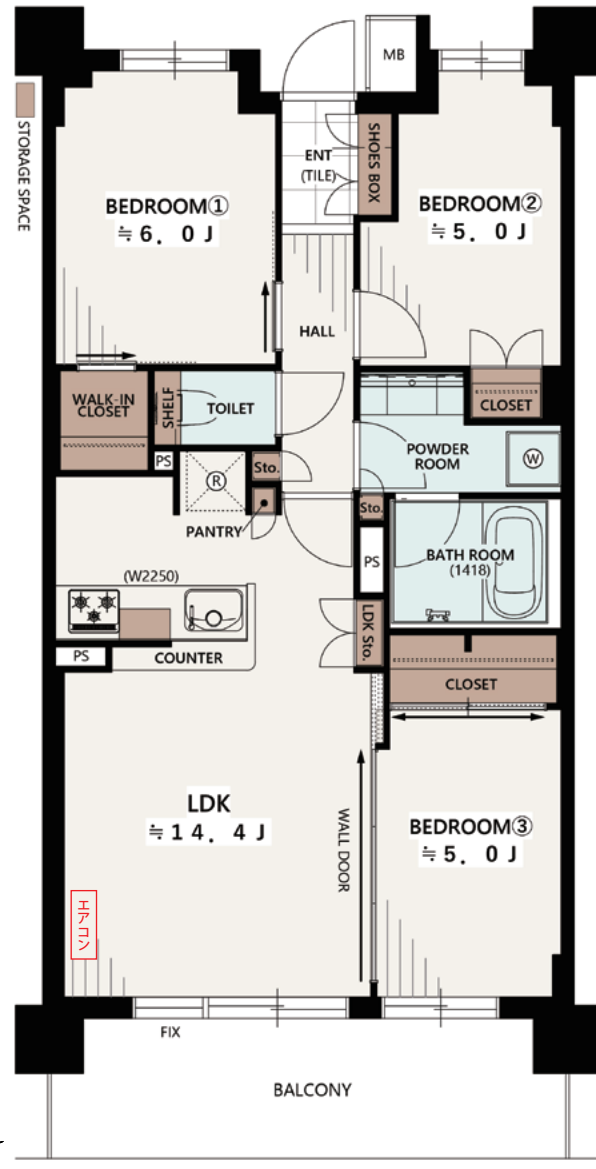


エリアを代表する大型公園
『行田公園』まで徒歩9分



- 塚田四季彩公園 ... マンション敷地内
- 行田公園 ... 約650m(徒歩9分)
- 船橋塚田郵便局 ... 約84m(徒歩2分)
- 太陽の子 塚田保育園 ... 約37m(徒歩1分)
- 市立塚田小学校 ... 約230m(徒歩3分)
- 市立行田中学校 ... 約1300m(徒歩17分)

※「フラット35」をご利用の際は事前にお問い合わせください。※「住宅ローン減税」は、諸条件(所得要件等)により適用外となる場合があります。ご利用の際は事前にお問い合わせください。
※最終取引時の司法書士は当社指定となります。 ※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認ください。※現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日の延期、および内装工事完了後に手直し工事が入る場合があります。



満足度 98%の秘密とは?

- 専任プランナー間取り設計
- 業界最高水準10年保証
- 迅速対応カスタマー相談室



TRAFFIC

東武野田線「塚田」駅 徒歩5分

OUTLINE

- 所在地 船橋市行田町347-1
- バルコニー 10.98㎡
- 構造・規模 RC造陸屋根7階建3階部分
- 築年月 2017年1月 ■総戸数 107戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種住居
- 管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- 施工会社 大末建設(株)
- 管理費 月額15,210円 ■修繕積立金 月額11,900円
- 管理形態 全部委託 ■管理人 通勤
- 現況 空部屋 ■引渡 相談
- ペット飼育 可(細則あり) ■事務所利用 不可
- 駐車場 空きあり(2026.06時点): 月額6,500円~10,500円
- ネット設備 NTT / ソニーネットワークコミュニケーションズ(調査中)
- 備考 修繕積立金: 段階的に改定予定あり
一括受電方式導入あり 契約先: レジル(株)
期間: 2018/3/23~2019/3/22 (1年間自動更新中)

【フラット35】 住宅ローン減税 適合物件 R1住宅適合予定 昨年度の実績100%

RENOVATION PLAN プランナー 土屋

キッチン: 水栓交換 / 浴室: ミラー、シャワーヘッド、フタ交換 / トイレ交換 / 防水パン交換 / 水まわり床張替 / 全クロス張替 / アクセントクロス / ハウスクリーニング



内装工事 完了日 工事中物件の内見も大歓迎! 2026年8月7日



| 総武線 |

『下総中山』駅 徒歩 9 分

| 東西線 |

『原木中山』駅 徒歩 10 分

| 京成本線 |

『京成中山』駅 徒歩 13 分



陽当り良好



複数路線
利用可



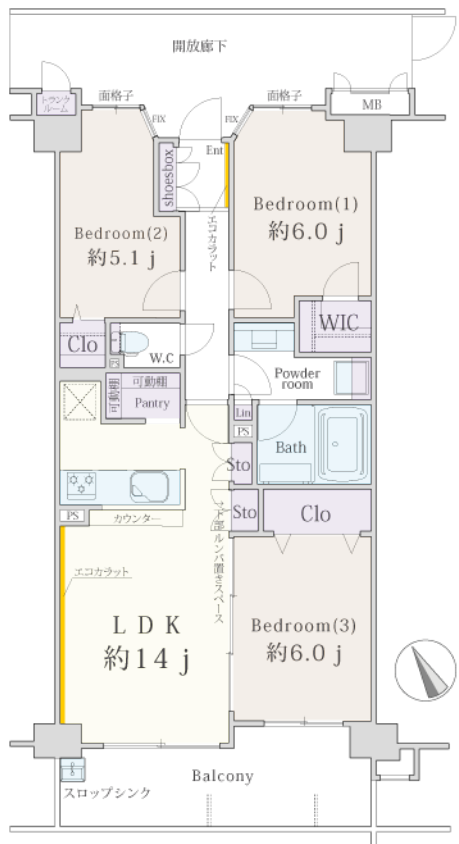
10min
小学校徒歩
10分圏内



エコカラット



床暖房



セキユリティに安心なオートロック付き！
不在時にも便利な宅配ボックス完備！

靴をたっぷりしまえるツール型に加え、
アウトドアグッズやベビーカー、
ゴルフバッグなどを保管できる
トランクルームが玄関外にあります。



内装イメージパース

アフターサービス保証付
『住んでからも安心・安全をサポート』
水まわりトラブルは 365 日対応で安心です

新規リノベーション物件！

3路線3駅利用可能で通勤・通学に便利な立地です！



- 人気のカウンターキッチン！

リビングダイニングを見渡しながら料理ができるため、ご家族との会話が弾みます

- キッチンにはパントリーを確保。買い置きの食材や調理器具をすっきり収納できます

- 梅雨時に嬉しい浴室乾燥機！

- リビング・玄関にはエコカラットを採用！湿度調整や脱臭に効果的です！

- 船橋市立小栗原小学校まで徒歩5分（約400m）

バルコニーには便利な「スロップシンク」
ガーデニングの水やりや、お子様の上履き洗い、
アウトドア用品の手入れなどに重宝する人気の設備です

□ワイズマート 西船本郷店 約550m 徒歩7分
□ドン・キホーテ 原木西船橋店 約900m 徒歩12分
□ローソン 市川二俣一丁目店 約57m 徒歩1分

□ウエルシア船橋二子店 約99m 徒歩2分
□船橋市立小栗原小学校 約400m 徒歩5分
□二子町公園 約160m 徒歩2分

Renovation - 2026年10月下旬 完成予定 -

□床暖房交換 □システムキッチン交換(食洗機付) □洗面化粧台交換
□ユニットバス交換(浴室乾燥機付) □給湯器交換(追焚付) □トイレ交換
□洗濯パン交換 □フローリング貼替 □フロアタイル貼替 □クロス貼替
□照明器具交換 □建具交換 □専有部内給排水管一部更新 □クリーニング等

※昨今の中東情勢に伴い完成時期や仕様が変更になる場合がございます

■ 物件概要 □所在地_千葉県船橋市二子町562-2 □専有面積_70.24㎡(壁芯) □バルコニー_10.57㎡ □築年月_平成15年3月 □総戸数_48戸 □構造_RC造 地上6階建(2階部分)
□管理形態_全部委託(日勤) □管理会社_名鉄コミュニティライフ(株) □管理費_月額 13,490円 □修繕積立金_月額 11,450円 □現況_引渡_空室・相談 □土地権利_所有権
□敷地面積_1,979.66㎡ □共有持分_386256分の7024 □用途地域_第一種住居地域 □駐車場_空無(月額 3,800~7,500円) □駐輪場_空有(月額 100円) □バイク置場_空有(月額 1,000円)
□修繕積立金総額_32,503,765円(2025年12月現在) □ペット飼育_可(成長時の体長が50cm以下・体重が10kg以下の犬猫、1匹まで)
□設備_公営水道・都市ガス・公共下水、CATV、EV、AL、宅配ボックス □備考_事務所利用不可・民泊不可、令和8年度固定資産税・都市計画税：121,661円（※公課証明書に基づきます。）

TAITO

TEL: 047-401-6036 FAX: 047-401-6039

mail: hayasaka@tai-to.co.jp

〒274-0065 千葉県船橋市高根台1-11-14

[HP]



担当: 早坂
取引: 媒介

株式会社TAITO
千葉県知事(1)第18508号
(公社)全日本不動産協会

マンション	価格	交通	名称	階数
	5,980万円	JR京葉線「南船橋」駅徒歩8分	プリズム	17階



LDK



キッチン

洗面室

玄関

建物外観

室内リノベーション実施済(2026年6月完了)

ーリノベーション後の室内をぜひご覧くださいー

専有面積81.72㎡ / 間取タイプ3LDK / バルコニー面積13.00㎡



駅徒歩
10分以内



オートロック



ペット飼育可
(規約等制限有)

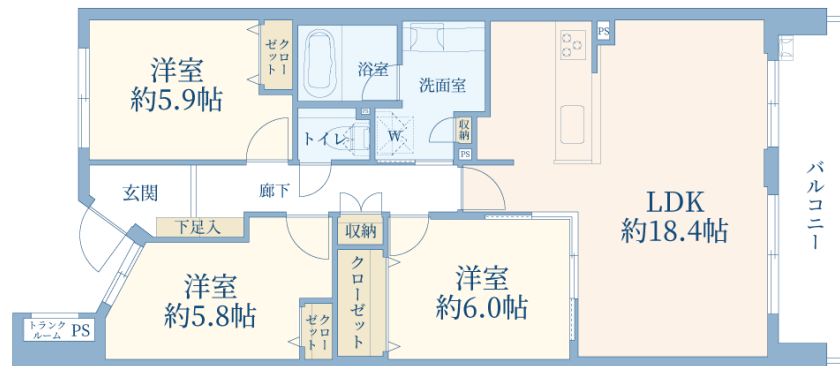


即入居可



大規模
マンション
Renovation

- ・クロス貼替(全面)
- ・フローリング張替(全面)
- ・システムキッチン交換
- ・浴室設備交換
- ・洗面化粧台交換
- ・玄関収納交換
- ・トイレ設備交換
(温水洗浄機能付)
- ・スイッチ・コンセント交換
- ・建具交換
- ・給排水管交換
- ・ハウスクリーニング...等



[間取図]

所在	住居表示 (登記地番)	千葉県船橋市浜町2丁目
敷地	権利形態	所有権
	借地期間	—
	借地料	—
	敷地面積	12061.28㎡
	共有持分	8172 / 4462618
建物	用途地域	商業地域
	専有面積	壁芯81.72㎡(24.72坪)
	バルコニー	13.00㎡
	ルーフ バルコニー	アルコーブ 6.72㎡
	専用庭	テラス
建物	間取タイプ	3LDK
	築年月	2002年2月
	構造	SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート)地下1階地上20階建 17階
	総戸数	511戸
	分譲会社	日商岩井不動産株式会社他
施設	施工会社	株式会社長谷工コーポレーション
	管理会社	双日総合管理株式会社
	管理形態	全部委託
	管理員	日勤
	管理費	月額13,150円
引渡	修繕積立金	月額23,780円
	その他費用	月額1,000円
	合計	月額37,930円
	駐車場	空有(月額5,000円～12,000円)※2026年7月26日現在
	トランクルーム	
備考	給湯	ガス湯沸器
	ガス	都市ガス
	エレベーター	有
	宅配BOX	有
	ペット飼育	可 ただし、規約による制限あり
引渡	現況	空家/空室
	引渡可能時期	相談
備考	専有面積にトランクルーム部分1.35㎡含む	
	その他費用内訳/プリズムクラブ会費:月額500円・自治会費:月額500円 建物状況調査に関する情報:売主にて実施予定無し、買主の実施不可	



リディース

立地環境・物件の選定から、リノベーション工事前・後の点検・検査・設備・仕上げの交換、アフターサービスまで、当社が独自に定めた基準を満たしたリノベーションマンションです。

- ①アフターサービス保証:一部設備10年間/その他2年間※自己居住の用途に限る
- ②アフターサポート24時間365日受付
- ③室内解体後検査を実施
- ④IoT対応設備を標準装備 ほか

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

TAITO

TEL:047-401-6036 FAX:047-401-6039
mail: hayasaka@tai-to.co.jp
〒274-0065千葉県船橋市高根台1-11-14

【HP】



担当:早坂
取引:媒介

株式会社TAITO
千葉県知事(1)第18508号
(公社)全日本不動産協会