

千葉県
船橋市芝山

レクセルマンション飯山満 502号室

マンション買取再販
年間販売戸数

4年連続
全国No.1

※1
全国30店舗

※2025年8月時点

令和7年12月
上旬完了予定

新規リノベーション物件

販売価格

2,190万円

PLAN

3LDK

専有
面積

65.40㎡

Pick
Up!

ペット飼育可(細則有り)

- ・南向き住戸・陽当たり良好
- ・オートロック付き

※当社施工例
リビング

Floor
Plan



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。



Life
Information!

船橋市立芝山西小学校・・・約720m(徒歩9分)
船橋市立芝山中学校・・・約950m(徒歩12分)
ファミリーマート船橋芝山四丁目店・・・約460m(徒歩6分)
セブンイレブン船橋新高根6丁目店・・・約550m(徒歩7分)
マツモトキヨシ船橋芝山店・・・約480m(徒歩6分)
ミニコープ芝山店・・・約390m(徒歩5分)

Point!



浴室



洗面



キッチン

●所在地/千葉県船橋市芝山2-14-31●構造/RC造7階建5階部分●総戸数/43戸●築年月/平成10年2月●土地権利/所有権●用途地域/第一種中高層住居専用地域●専有面積/65.40㎡●バルコニー面積/7.95㎡●管理費/月額16,870円●修繕積立金/月額10,990円●管理会社/㈱大京アステージ●管理方式/巡回(全部委託)●エレベーター/有●ペット飼育/可(細則有)●敷地内駐車場/有(平面・機械式:月額7,000円～11,000円)※空き状況は管理会社へ要確認●分譲会社/扶桑レクセル㈱●施工会社/三菱建設㈱●現況/空室●引渡/即時

※1 出典:リフォーム産業新聞「マンション買取再販年間販売戸数ランキング」2022・2023・2024・2025

Merit!

01 購入後もサポート!充実したサービス保証

- ・アフターサービス保証付き
- ・24時間365日緊急対応サービス

02 暮らしのイメージ膨らむホームステージング
実施物件

あこがれのライフスタイルを
イメージできる生活空間を
演出します。



こども食堂応援プロジェクト

未来あるこども達の食を守りたい
私たちが社会にできる「恩返し」を

当社では中古マンション住宅
再生事業を活かし、売上利益の
一部を全国のこども食堂へ寄
付させていただいています。

TAITO

TEL: 047-401-6036 FAX: 047-401-6039

mail: hayasaka@tai-to.co.jp

〒274-0065 千葉県船橋市高根台1-11-14

【HP】

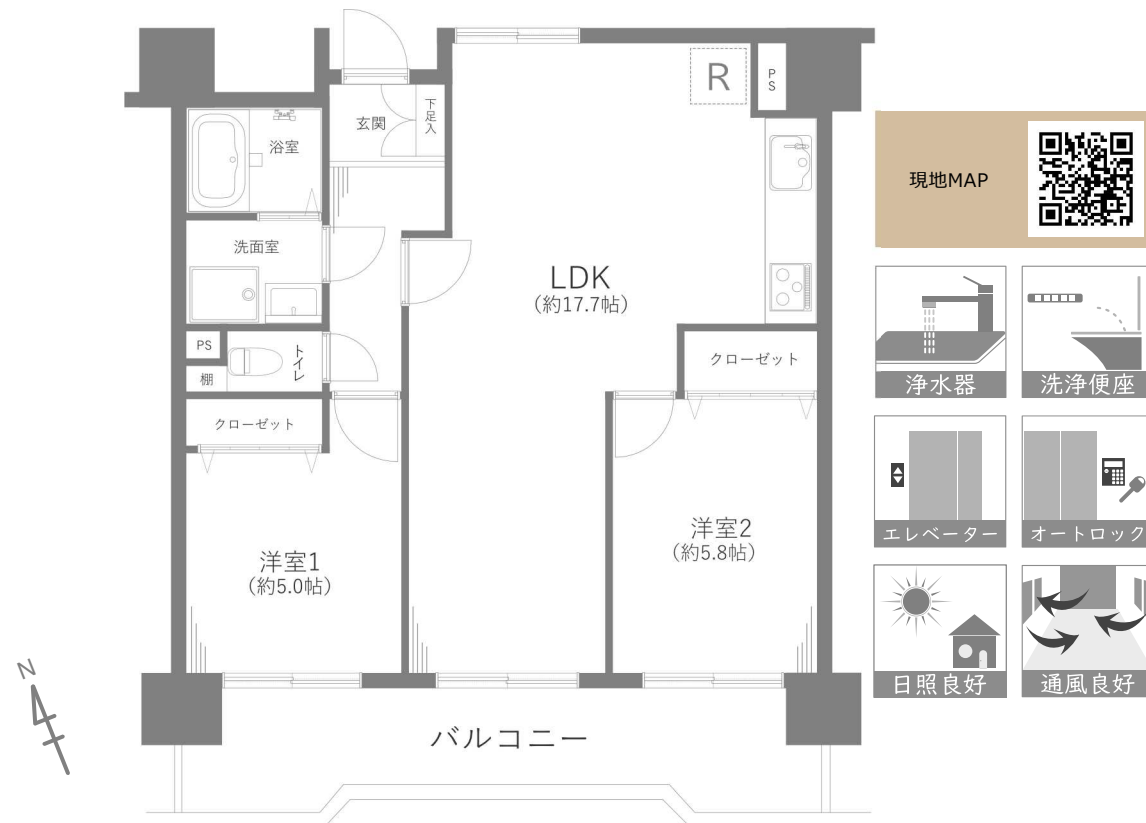


Scan me!

担当: 早坂
取引: 媒介

株式会社TAITO
千葉県知事(1)第18508号
(公社)全日本不動産協会

- 写真準備中 -



- 8階住戸のため、日当たり・通風良好
- 約17.7帖の開放感のあるLDK

価格

2,490
万円 (税込)

間取り

2LDK

専有面積 64.02㎡

バルコニー面積 12.45㎡

Access

- 京成本線
「海神」駅 徒歩13分
- JR総武線・東武野田線
「船橋」駅 徒歩20分
- JR総武線・武蔵野線
「西船橋」駅 徒歩20分

Life Information

- 南本町小学校 約600m
- 湊中学校 約1.5km
- オーケー 約350m
- コーナン(ホームセンター) 約500m
- ローソン 約240m

物件概要

- 所在地：船橋市海神町2丁目3-17
- 土地権利：所有権
- 構造規模：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 12階建8階部分
- 用途地域：準工業地域
- 築年月：1989年1月
- 管理形態：全部委託
- 管理方式：巡回
- 管理費：16,000円/月
- 現況：空室
- 駐車場：有 10,000円/月 (車種制限有)
- 駐輪場：有 100円/月
- バイク置場：有 500円/月 250cc以上：2,000円/月
- ペット：不可
- 総戸数：40戸
- 管理会社：日本マンション管理株式会社
- 修繕積立金：12,871円/月
- 引渡日：即日

リフォーム内容

- キッチン(浄水器付水栓)
- 浴室(浴室ミラー、シャワー水栓、浴槽水栓)
- 洗面室(洗面化粧台水栓、洗濯用水栓)
- トイレ(温水洗浄便座一体型便器)
- その他(照明器具、建具、スイッチコンセント)
- 床：フローリング上貼(LDK、洋室全室、廊下)
フロアタイル貼(玄関、洗面室、トイレ)
- 壁・天井：クロス貼
- ハウスクリーニング
(2025年10月3日終了)

アフターサービス保証付き

リフォーム履歴(2018年頃)

- キッチン・浴室

物件コード：36-0764

TAITO

TEL: 047-401-6036 FAX: 047-401-6039
mail: hayasaka@tai-to.co.jp
〒274-0065 千葉県船橋市高根台1-11-14

【HP】



担当：早坂
取引：媒介

株式会社TAITO
千葉県知事(第1)第18508号
(公社)全日本不動産協会



パルスグランレジオ船橋

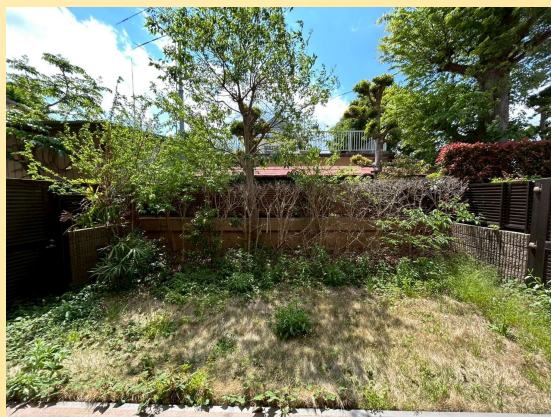
116号室

販売価格
(税込) **2,880** 万円

交通

■京成松戸線
『滝不動』駅 徒歩5分

間取り 3LDK
専有面積 78.81㎡
バルコニー面積 17.38㎡
テラス面積 13.49㎡
ポーチ面積 6.4㎡



新規リフォーム済み(令和7年4月26日完了) 南西角部屋、テラス、専用庭付き住戸

- ◆ペット飼育可能(細則あり)
- ◆全部屋収納付き
- ◆2022年大規模修繕工事実施済み

▶新規内装リフォーム(令和7年4月26日完了)

- クロス新規張替 ■フローリング上張り
- 防水パン交換 ■トイレ交換
- レンジフード交換 ■コンロ交換
- キッチン、浴室水栓交換 ■量表替え
- 障子張り替え



▶物件概要

所在/千葉県船橋市南三咲2-7-20
土地
権利/所有権
面積(公簿)/ 4128.24 ㎡
共有持分/ 398901分の7881
用途地域/第一種低層住居専用地域
所在階/ 1 階
専有面積/ 78.81 ㎡(壁芯)、バルコニー面積 17.38 ㎡
専用庭面積26.98㎡、ポーチ面積6.4㎡
テラス面積13.49㎡

間取り/3LDK
総戸数/ 53 戸
地上階数/ 3 階
構造/鉄筋コンクリート造
建築年月/平成19年(2007年)3月築
分譲会社/株式会社パルスクリエイト
施工会社/オリエンタル建設株式会社
管理会社/株式会社レーベンコミュニティ
管理形態/全部委託
管理人状況/日勤
管理費/ 14,460 円
修繕積立金/ 14,970円
EV/有
ガス/都市ガス
電気/東京電力エナジーパートナー(株)
給水/公営
排水/公共下水
駐車場/空き有 月額700円~1200円
(2025年4月25日現在)
バイク置場/空き有 月額300円 (2025年4月25日現在)
自転車置き場/空き有 月額100円
現況/空室
引渡/即時
その他/長期修繕計画書有
ペット飼育可(2匹まで 体長50cm 10kg未満)
専用庭使用料 500円
司法書士は売主指定となります。

▶ライフインフォメーション

- セブンイレブン船橋二和東5丁目店…徒歩約2分
- ファミリーマート船橋三咲二丁目店…徒歩約3分
- 業務スーパー三咲店…徒歩約2分
- ヤオコー船橋三咲店…徒歩約7分
- 船橋市立二和小学校…徒歩約15分
- 船橋市立御滝中学校…徒歩約28分

TAITO

TEL: 047-401-6036 FAX: 047-401-6039
mail: hayasaka@tai-to.co.jp
〒274-0065 千葉県船橋市高根台1-11-14

【HP】



担当: 早坂
取引: 媒介

株式会社TAITO
千葉県知事(1)第18508号
(公社)全日本不動産協会

プラスの価値再生住宅



RENOVATION
MANSION

JR 総武線「東船橋」駅徒歩13分 / 同線「津田沼」駅徒歩13分

ベルシャトゥ津田沼 3 LDK
105 号室

販売価格 **2,980** (税込) 万円

当社売主につき仲介手数料不要

プラスのアフターサービス付

プラスのリフォーム



- 南向き角部屋
- 専用庭付 (15.00㎡)
- 陽当たり・通風良好
- 東船橋駅・津田沼駅 2駅利用可



■ RENOVATION (2025.10 完了予定)

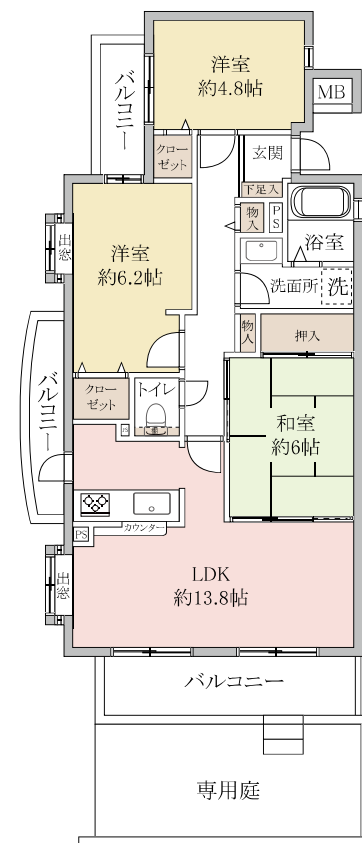
- ☐ ガスコンロ・トイレ・水栓 (キッチン)・防水パン・浴室ミラーシャワーヘッド交換
- ☐ クロス貼替 (全室) ☐ CF(クッションフロア) 貼替 (一部) ☐ 畳表替 ☐ 網戸貼替 ☐ 浴室乾燥機設置
- ☐ マイスターコーティング (キッチン・浴槽) ☐ 専用庭除草 ☐ 室内クリーニング

- 所在地 / 千葉県船橋市前原西4丁目581番地2
- 住居表示 / 千葉県船橋市前原西4丁目11番1-105号
- 専有面積 / 70.85 ㎡ (21.43 坪)
- バルコニー面積 / 13.11 ㎡ (3.96 坪)
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 5 階建 1 階部分
- 総戸数 / 80 戸 ■ 築年月 / 1993 年 3 月
- 管理費 / 15,160 円 (月) ■ 修繕積立金 / 14,880 円 (月)

- 管理員 / 日勤
- 管理形態 / 全部委託
- 設備 / 都市ガス・本下水・公営水道
- 駐車場 / 空有 10,000 ~ 14,000 円 (月)
- ※ 専用庭: 15.00 ㎡、使用料 750 円 (月)
- ※ 2026 年度より修繕積立金を改定予定

■ LIFE INFORMATION

- 市立中野木小学校……………徒歩 10 分 (780m)
- 市立前原中学校……………徒歩 15 分 (1200m)
- 富士見第二幼稚園……………徒歩 11 分 (840m)
- 船橋市認可保育園……………徒歩 2 分 (90m)
- リブレ京成アルビス前原店……………徒歩 11 分 (840m)
- 東船橋医院……………徒歩 8 分 (620m)
- ミニストップ前原西4丁目店……………徒歩 5 分 (400m)
- スギ薬局津田沼駅北店……………徒歩 12 分 (960m)



※写真撮影 / 2025 年 9 月
※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

TAITO

TEL: 047-401-6036 FAX: 047-401-6039
mail: hayasaka@tai-to.co.jp
〒274-0065 千葉県船橋市高根台1-11-14

【HP】



担当: 早坂
取引: 媒介

株式会社TAITO
千葉県知事(1)第18508号
(公社)全日本不動産協会

リーベスト津田沼 701号室

3LDK

専有面積 87.60㎡

販売価格 **3,499万円** (税込)

落ち着いた住宅街に佇むマンション！周辺環境も良く生活利便良好

87㎡3LDKの広々ゆったり優雅な住環境

外観



おすすめポイント

各所へのアクセス良好！

千葉から東京をつなぐ総武線が利用可能！
ビッグターミナル駅「新宿」まで乗換えなし
複数路線が乗り入れており、各方面へのアクセス良好
毎日の通勤通学のアクセスも良く、休日に家族で飛行機を
使ったお出かけも楽しめます♪

新規リノベーションプラン

嬉しい設備揃う新規リノベーションプラン
設備一新の気持ちの良いお部屋で新生活スタート♪
統一感があり高級感のある仕上がり
収納スペース豊富でスッキリ綺麗な住環境が実現

リノベーション

環境良好

新耐震基準

陽当たり良好

最上階



※リノベーション完成イメージ

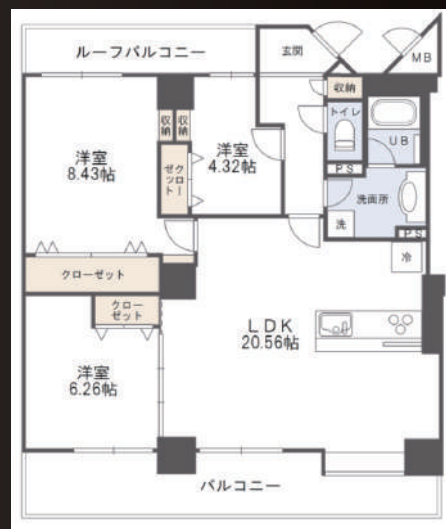
子育てしやすい住環境

緑と生活利便が魅力！再開発で更に住みやすい街へ

自然を感じられるスポットが複数存在
散策や野鳥観察・お花などを楽しめ、休日に家族で思い出
を作れます
駅前には複数の商業施設があり、日常の生活雑貨はもちろん
アパレルなど特別な買い物も楽しめます♪
駅前には再開発も進み今後さらに生活しやすくなるでしょう

周辺環境

ローソン 津田沼前原西三丁目店	約400m (徒歩5分)
セブンイレブン 船橋前原西6丁目店	約450m (徒歩6分)
リブレ京成 アルビス前原店	約400m (徒歩5分)
スギドラッグ 津田沼駅北店	約1000m (徒歩13分)
福井医院 (内科)	約400m (徒歩5分)
船橋前原団地内郵便局	約450m (徒歩6分)
中野木小学校	約400m (徒歩5分)
前原中学校	約700m (徒歩9分)
イオンモール津田沼	約1500m (徒歩19分)



※現況と相違がある場合現況を優先します

アクセス

総武線 「津田沼」駅 徒歩15分

総武線 「津田沼」駅

バス 7分 「前原西」停留所 徒歩3分

物件概要

所在地	千葉県船橋市前原西6-1-3
バルコニー	15.62㎡ 南向き
構造・規模	鉄筋コンクリート造地下1階付7階建
築年月	1990年7月築
総戸数	46戸
土地権利	所有権
用途地域	第一種中高層住居専用地域
管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
管理形態	全部委託
管理人	日勤
管理費	月額17,500円
修繕積立金	月額22,600円
現況	空家
引き渡し	相談
ペット飼育	不可
駐車場	あり (月額12,000円)
駐輪場	あり (月額500円)
備考	司法書士は売主指定になります リノベーション工事11月頃完成予定

リノベーション内容

キッチン交換／浴室交換／洗面交換／トイレ交換／床張替え／
建具交換／照明交換／下足入／全クロス貼替／アクセントクロス／
ハウスクリーニング
※設備確認中



TAITO

TEL: 047-401-6036 FAX: 047-401-6039
mail: hayasaka@tai-to.co.jp
〒274-0065 千葉県船橋市高根台1-11-14

【HP】



担当: 早坂
取引: 媒介

株式会社TAITO
千葉県知事(1)第18508号
(公社)全日本不動産協会

レクセルガーデン高根台式番館

2025年7月、内外装リフォーム済!!



リフォーム内容

- ・水回り新規交換
(システムキッチン・システムバス・洗面台ウォシュレット付きトイレ)
- ・和室の畳表替え、襖・障子張替
- ・クロス張替・フロアタイル一部上貼り・CF一部貼替
- ・コンセント・スイッチプレート交換 ・給湯器交換
- ・ハウスクリーニング済

・リフォーム後の画像はレインズに登録されております!

京成松戸線「高根公園」駅 徒歩約4分
京成松戸線「高根木戸」駅 徒歩約5分

3,580 (税込) 万円



ペット可!

202号室

学区
高根台第三小学校
高根台第二中学校



4LDK



専有面積: 85.59㎡ / バルコニー 11.46㎡

図面と現況に相違がある場合は現況を優先と致します

所在: 船橋市高根台六丁目6番2-202号
交通: 京成松戸線「高根公園」駅 徒歩約4分
構造・規模: RC造6階建て地下1階付 2階部分
管理費: 13,680円・修繕積立: 15,150円
管理形態: 全部委託・日勤 間取: 4LDK
築年数: 平成17年1月築 総戸数: 59戸
現況: 空 引渡: 相談 ※司法書士は売主指定です。

TAITO

TEL: 047-401-6036 FAX: 047-401-6039
mail: hayasaka@tai-to.co.jp
〒274-0065 千葉県船橋市高根台1-11-14

【HP】



担当: 早坂
取引: 媒介

株式会社TAITO
千葉県知事(1)第18508号
(公社)全日本不動産協会

ライオンズマンション津田沼前原第二 305号室

※間取は変更になる可能性があります

3LDK

専有面積(壁芯)／71.28㎡(約21.56坪)

バルコニー面積／12.36㎡(約3.73坪) ポーチ面積／5.25㎡(約1.58坪)

販売価格 4,799万円(税込)

三方角部屋

両面バルコニー

通風良好

ポーチ付

宅配BOX有

駐輪場無償

外壁タイル貼

ご購入後の安心

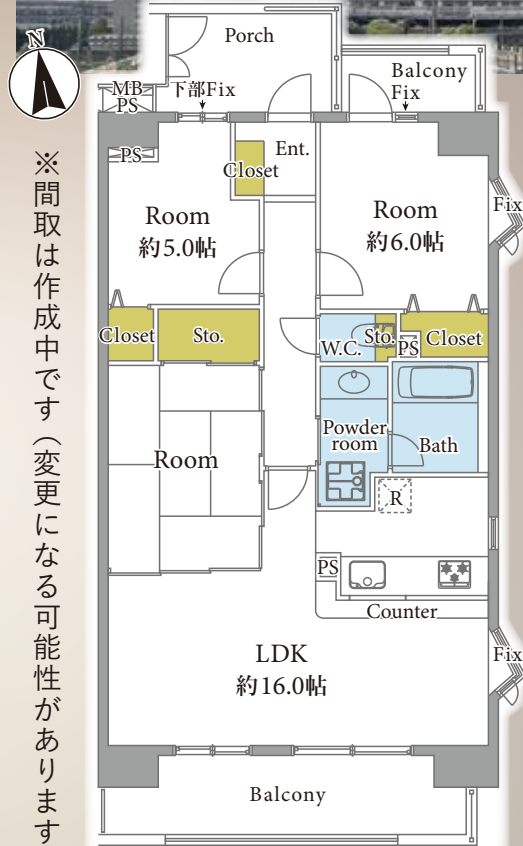
✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



未来図Ⅲ
Mirai's Renovation

通勤・買い物、時々寄り道。
暮らしにゆとりをくれる街『津田沼』



※間取は作成中です(変更になる可能性があります)

安心・安全の設備

◆モニター付インターホン ◆防犯カメラ
◆オートロック ◆防災備蓄庫 ◆AED

修繕履歴

平成26年 大規模修繕工事
平成29年 給水ポンプ交換工事(陸上)
令和2年 鉄部塗装工事 他

周辺環境

ワイズマート 東船橋店……………徒歩14分
ローソン 船橋前原西店……………徒歩1分
スギドラッグ 津田沼駅北店……………徒歩12分
宮本台公園……………徒歩10分
京進のほいくえん HOPPA前原西……………徒歩9分
船橋市立前原小学校……………徒歩18分

「津田沼」駅周辺は商業施設多数!
ショッピングやお食事に便利です!



イオンモール津田沼



ミーナ津田沼

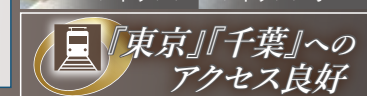
バルコニーからの眺望



外観



エントランス エントランスホール



『東京』『千葉』への
アクセス良好
JR 総武線快速利用で
▶「東京」駅まで 27分
▶「千葉」駅まで 11分
JR 総武線利用で
▶「新宿」駅まで 60分
▶「西船橋」駅まで 8分

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます

JR 総武線、総武線快速「津田沼」駅徒歩13分

物件概要 令和7年9月26日現在

■住居表示	千葉県船橋市前原西1丁目37-1
■構造	鉄筋コンクリート造 9階建3階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成12年1月
■管理費	月額12,500円
■修繕積立金	月額11,900円
■固都税年額	110,746円(令和7年度)
■管理形態	全部委託(巡回)/株式会社大京アステージ
■施工会社	前田建設工業株式会社
■総戸数	43戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空有/月額10,000円～12,000円 ※敷金/使用料3ヵ月分
■バイク置場	空無/月額1,000円(1住戸1台) ※敷金/使用料3ヵ月分、無償ステッカー貼付
■駐輪場	空有/無償※無償ステッカー貼付
■事務所利用	不可
■ペット飼育	不可
■オートロック	有
■エレベーター	有

【ローン返済例 借入額:4,799万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約127,244円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年9月22日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

TAITO

TEL: 047-401-6036 FAX: 047-401-6039

mail: hayasaka@tai-to.co.jp

〒274-0065千葉県船橋市高根台1-11-14

【HP】



Scan me!

担当: 早坂
取引: 媒介

株式会社TAITO
千葉県知事(1)第18508号
(公社)全日本不動産協会

5,480(税込) 万円



☆新規リノベーション予定☆

■フローリング新規張替

■クロス新規張替

■ユニットバス新規交換

■トイレ設備新規交換

■洗面化粧台新規交換

■建具新規交換

■キッチン新規交換等

令和8年1月リフォーム完了予定

いつでもご内覧可能です。

14階建
9階部分南西向き
角住戸駅徒歩
約4分

所在	(住居表示) 船橋市山野町63-1 (901号室)
敷地	権利形態 所有権 面積 1,582.53㎡ 共有持分: 539808分の7598 用途地域 (商業地域)
建物	専有部分 (壁芯) 75.98㎡ (約22.9坪) バルコニー 14.48㎡ 間取りタイプ (3LDK) 1棟の総戸数 (79戸) 構造 (鉄筋コンクリート造 14階建) 建築 (1998年11月) 所在階 9階 分譲会社 (株式会社大京) 施工会社 (前田建設工業株式会社) 管理会社 (株式会社大京アステージ) 管理形態 (全部委託) 管理方式 (日勤) 管理費 (月額 12,200円) 修繕積立金 (月額 23,170円) その他 (月額) 合計 (月額 35,370円)
施設	敷地内駐車場 (有) トランクルーム (無) 給湯 (ガス湯沸器) ガス (都市ガス) エレベータ (有) ペット飼育 (小鳥や観賞用魚類のみ)
引渡	現況 (空室) 時期 (即時)
備考	※広告掲載に関してはメールにてお問合せを お願い致します。 自社HPのみ可

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

【間取図】

TAITO

TEL: 047-401-6036 FAX: 047-401-6039
 mail: hayasaka@tai-to.co.jp
 〒274-0065 千葉県船橋市高根台1-11-14

【HP】



担当: 早坂
取引: 媒介

株式会社TAITO
 千葉県知事(1)第18508号
 (公社)全日本不動産協会

ライオンズマンション船橋本町通り 901号室

※間取は変更になる可能性があります

2SDK

専有面積(壁芯)／61.33㎡(約18.55坪)

バルコニー面積／14.09㎡(約4.26坪)

ルーフバルコニー面積／26.40㎡(約7.98坪)

販売価格

5,599万円(税込)

京成本線「京成船橋」駅徒歩8分

JR 総武線、総武線快速「船橋」駅徒歩10分
東武アーバンパークライン

三方角部屋

オートロック付

陽当り良好

ルーフバルコニー付

外壁タイル貼

駅徒歩10分圏内

全室採光有

ご購入後の安心

✓ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

✓ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



未来図Ⅲ

Mirai's Renovation



外観



海老川

風と光がめぐる三方バルコニー! 船橋で叶える開放感のある暮らし

《(仮称)船橋市本町1丁目計画》

「船橋」駅南側で商業施設やオフィスが一体的に整備された高層複合ビルを建設予定! 駅周辺の利便性向上が期待されています。



船橋本町一丁目計画

平成30年
大規模修繕工事実施済

長期修繕計画書有

【周辺環境】

ヤマイチ 船橋店徒歩4分
シャポー船橋徒歩10分
セブンイレブン 船橋宮本店徒歩2分
スギドラッグ 船橋駅南店徒歩7分
船橋本町郵便局徒歩3分
船橋市立船橋小学校徒歩6分

「京成船橋」駅から
「成田空港」駅まで直通47分
※特急成田空港行き利用の場合

「船橋」駅利用でターミナル駅までダイレクトアクセス!
「東京」駅まで25分
「品川」駅まで34分
「千葉」駅まで15分
※総武線快速利用時の場合

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます



※間取はカンテイ資料に基づいております

物件概要

令和7年9月26日現在

■ 住居表示	千葉県船橋市本町4丁目33-7
■ 構造	鉄筋コンクリート造 10階建9階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成6年11月
■ 管理費	月額15,800円(町会費を含む)
■ 修繕積立金	月額16,500円
■ その他費用	ルーフバルコニー使用料/月額550円 組合賛助金/月額1,000円※外部所有者のみ
■ 固都税年額	91,060円(令和7年度)
■ 管理形態	全部委託(巡回)/株式会社大京アステージ
■ 施工会社	前田建設工業株式会社
■ 総戸数	41戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空無/月額18,000円(1住戸1台) 敷金/使用料3ヵ月分※賃借人のみ
■ バイク置場	空有/年額3,000円(フリー区画、無償ステッカー貼付)
■ 駐輪場	空有/年額1,000円~1,500円 (フリー区画、無償ステッカー貼付)
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	有
■ エレベーター	有
■ 修繕積立金総額	48,651,642円(令和6年12月31日現在)

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 5,599万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約148,455円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年9月22日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

TAITO

TEL: 047-401-6036 FAX: 047-401-6039

mail: hayasaka@tai-to.co.jp

〒274-0065 千葉県船橋市高根台1-11-14

【HP】



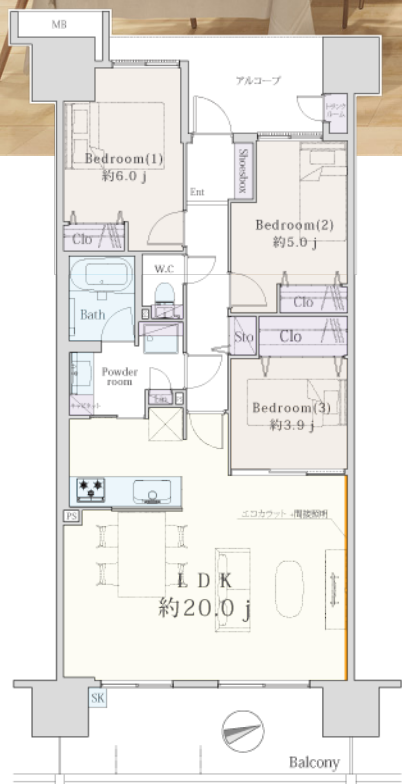
担当: 早坂
取引: 媒介

株式会社TAITO
千葉県知事(1)第18508号
(公社)全日本不動産協会

プリズム 423号室



アフターサービス保証付
『住んでからも安心・安全をサポート』
水まわりトラブルは365日対応で安心です



販売価格 **5,880** (税込) 万円

floor plan 専有面積 (壁芯)
3LDK 76.91㎡

Renovation - 2026年1月下旬 完成予定 -

- ☐ システムキッチン交換 (食洗機・ディスポーザー付)
- ☐ 洗面化粧台交換 ☐ 床暖房交換 ☐ 給湯器交換 (追焚付)
- ☐ ユニットバス交換 (浴室乾燥機付) ☐ トイレ交換
- ☐ 洗濯パン交換 ☐ フローリング貼替 ☐ フロアタイル貼替
- ☐ クロス貼替 ☐ 建具交換 ☐ 照明器具交換 ☐ クリーニング等

ららぽーとTOKYO-Bayへのアクセスが便利な好立地！
新規リノベーション物件！

| 京葉線 |

『南船橋』駅 徒歩 10 分

| 京成本線 |

『船橋競馬場』駅 徒歩 10 分



POINT

- ✓ 総戸数511戸！平成14年2月築の新耐震基準マンションです！
- ✓ セキュリティに嬉しいモニター付オートロック完備！
- ✓ 【1418サイズ】の広い浴槽で、一日の疲れをゆったりと癒せます
- ✓ ご不在時に嬉しい宅配ボックス付
- ✓ 梅雨時に便利な浴室乾燥機付
- ✓ ポーチにはトランクルーム付



Life information

- ☐ ビビット南船橋 約300m 徒歩4分
- ☐ ららぽーとTOKYO-BAY 約260m 徒歩4分
- ☐ セブンイレブン ビビット南船橋店 約400m 徒歩5分
- ☐ オーケー 船橋競馬場店 約700m 徒歩9分
- ☐ IKEA Tokyo-Bay 約700m 徒歩9分
- ☐ 船橋港親水公園 約300m 徒歩4分

- 物件概要 ☐ 所在地_船橋市浜町2-2-1 ☐ 専有面積_76.91㎡ (壁芯) ☐ バルコニー_12.40㎡ ☐ アルコーブ_7.00㎡ ☐ 築年月_平成14年2月 ☐ 構造_SRC造 地下1階付地上20階建 (4階部分)
- ☐ 総戸数_511戸 ☐ 管理形態_全部委託 (日勤) ☐ 管理会社_双日ライフワン (株) ☐ 管理費_月額 12,376円 ☐ 修繕積立金_月額 22,830円 ☐ プリズムクラブ会費_月額 500円
- ☐ 自治会費_月額 300円 ☐ 現況_引渡_空室・相談 ☐ 土地権利_所有権 ☐ 敷地面積_12,061.98㎡ ☐ 共有持分_4462618分の7691 ☐ 用途地域_商業地域
- ☐ 駐車場_空有 (月額4,000~11,000円) ☐ 駐輪場_空有 (上段:月額100円/下段:月額200円) ☐ バイク置場_空有 (月額1,500~2,000円) ☐ 修繕積立金総額_1,447,179,114円 (2025年4月30現在)
- ☐ ペット飼育_可 (成長時の体長50cm以内・体重10kg以内の犬または猫、2匹まで) ☐ 設備_公営水道・都市ガス・公共下水、BS・CS・CATV、EV、AL、宅配ボックス
- ☐ 備考_事務所利用不可・民泊不可、長期修繕計画書あり、2014年大規模修繕工事実施済、令和7年度固定資産税・都市計画税：133,712円 (※公課証明書に基づきます。)

