

津田沼
サニーマンション
805号室

マンション

販売
価格 **1,680** (税込)
万円

1LDK 専有面積
48.41m²

JR総武線

「津田沼」駅 徒歩5分



物件概要

■所在地/船橋市前原西2丁目10-2 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付10階建 ■土地権利/所有権 ■用途地域/近隣商業地域 ■専有面積/48.41m² ■パリコニー面積/4.48m² ■総戸数/61戸 ■築年月/昭和46年6月 ■管理費/12,680円
■修繕積立金/15,708円 ■駐車場/月額20,000円 (管理事務所にご確認下さい) ■現況/空室 ■引渡日/即日 ■管理形態/全部委託 ■管理会社/日本ハウズイング

TAITO

TEL: 047-401-6036 FAX: 047-401-6039
mail: hayasaka@tai-to.co.jp
〒274-0065千葉県船橋市高根台1-11-14

【HP】



担当: 早坂
取引: 媒介

株式会社TAITO
千葉県知事(1)第18508号
(公社)全日本不動産協会

リフォーム済・即入居可能
総武線『津田沼』駅まで徒歩5分!
通学・通勤に便利な好立地!
エレベーター各階停止

アフターサービス保証付



リフォーム
内容

2025年9月完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆ウォシュレット付トイレ新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆浴室換気暖房乾燥機新規設置
- ◆給湯器新規交換(追焚付)
- ◆フローリング張替
- ◆クロス張替(壁・天井)
- ◆フロアタイル張替
(トイレ・洗面所・玄関)
- ◆建具新規交換
- ◆ハウスクリーニング etc.

現地への
Google mapは
こちらから!

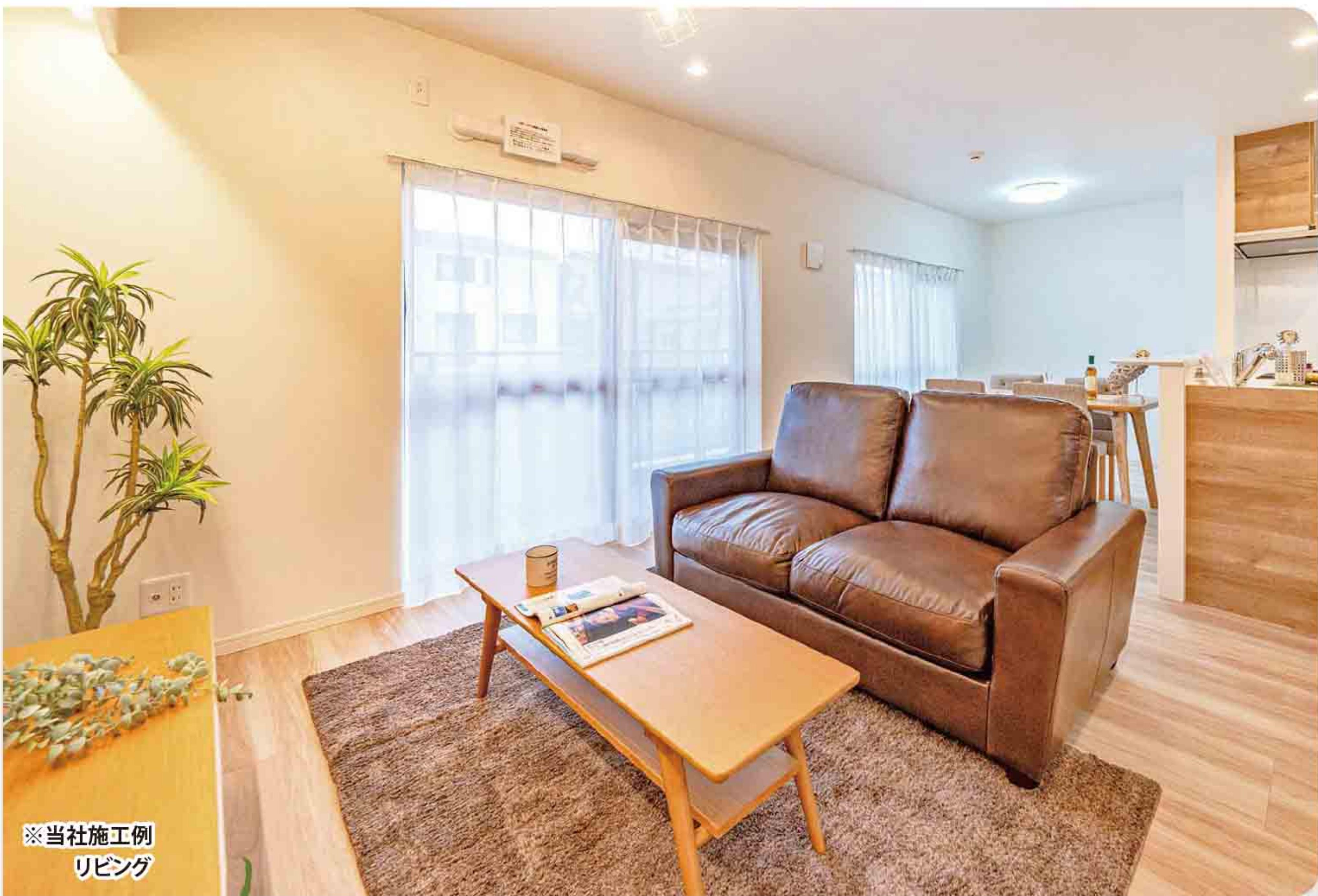
船橋市前原西
2丁目10-2



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

Life Information

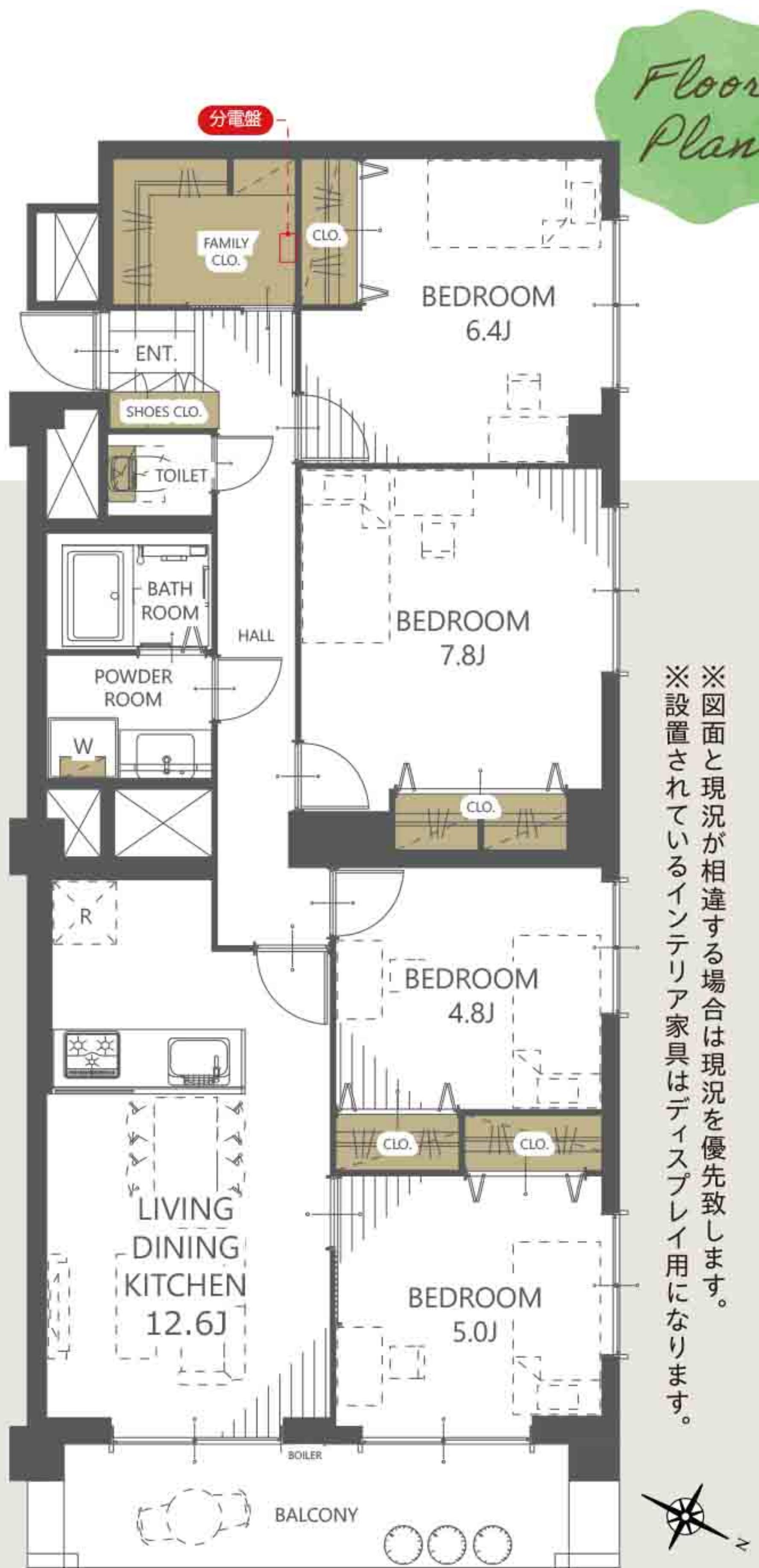
- ◆りりぱとsteps (保育園) 約61m(徒歩1分)
- ◆船橋市立前原小学校 約500m(徒歩7分)
- ◆船橋市立前原中学校 約1,600m(徒歩20分)
- ◆セブンイレブン船橋前原西店 約85m(徒歩2分)
- ◆津田沼ビート 約400m(徒歩5分)



New
Renovation!



●所在地／千葉県船橋市習志野台5-15-5 ●構造／RC造5階建5階部分 ●総戸数／48戸 ●築年月／昭和48年11月 ●土地権利／所有権 ●用途地域／第一種居住地域、第一種中高層住居専用地域 ●専有面積／83.32m² ●バルコニー面積／8.89m² ●管理費／月額14,050円 ●修繕積立金／月額22,090円 ●組合費／月額300円 ●管理会社／日本マンション管理株 ●管理方式／巡回(全部委託) ●エレベーター／有 ●ペット飼育／不可 ●敷地内駐車場／有(平面:月額8,000円～10,000円) ※空き状況は管理会社へ要確認 ●分譲会社／三建不動産株 ●施工会社／三井建設株 ●現況／空室 ●引渡／即時



周辺環境充実

- ・小学校・中学校徒歩圏内
- ・駅まで平坦な道のり

新規リノベーション物件

令和8年2月下旬完了予定

ならしのサンハイツ 502号室

京成電鉄松戸線
「習志野」駅

徒歩 17 分

Life Information!

船橋市立習志野台第二小学校……約630m(徒歩8分)
船橋市立習志野台中学校……約880m(徒歩11分)
マックスバリュ習志野台店……約110m(徒歩2分)
ウエルシア習志野台5丁目店……約430m(徒歩6分)
セブンイレブン船橋習志野台4丁目店……約570m(徒歩8分)

販売
価格

暮らしのイメージ膨らむ
ホームステージング実施物件

1,690 万円

PLAN 4LDK+FC

専有
面積 83.32m²

Life Point!



Merit!

購入後もサポート!
充実したサービス保証

アフターサービス保証付き
24時間365日緊急対応サービス

レジデンシャル不動産
こども食堂
応援プロジェクト

・未来ある子供達の食を守りたい
・私たちが社会にできる「恩返し」を



当社では中古マンション住宅再生事業を活かし、
売上利益の一部を全国の子供食堂へ寄付させて頂いています。

中古マンション

J R 総武線「津田沼」駅徒歩3分の好立地！

開口部多く明るいお部屋！新規リフォーム完成済♪



室内リフォーム工事内容

- ・クロス新規張替、フローリング新規貼替
- ・キッチン・トイレ・洗面台新規交換
- ・ユニットバス（浴室乾燥機付）新規交換等



名 称	藤和津田沼コープ		
交 通	総武線「津田沼」駅徒歩3分 京成松戸線「新津田沼」駅徒歩6分		
価 格	2,980 万円		
所 在 地	千葉県船橋市前原西二丁目13番1号		
構 造・規 模	鉄筋コンクリート造7階建3階部分		
専 有 面 積	67.68 m ²	バルコニー面積	22.32 m ²
土 地 権 利	所有権	間取タイプ	2LDK
築 年 月	昭和56年5月	総 戸 数	19戸
管 理 会 社	三菱地所コミュニティ株式会社 (全部委託/巡回)		
管 理 費	18,758 円	修繕積立金	19,034 円
そ の 他	0 円	合 計	37,792 円
現 況	リフォーム完成済	引 渡 日	相談
物 件 設 備	エレベーター、駐輪場無、駐車場無、バイク置場無		
備 考	<input type="radio"/> ペット飼育不可		
	<input type="radio"/> 事務所使用不可		

※司法書士売主指定

図面と現況が異なる場合、現況優先でお願い致します。

物件名

サンヴェール 船橋東海神【408号室】

販売価格

2,980(税込)
万円

間取り

3LDK

66.56m²(バルコニー面積 8.85 m²)

物件概要

- 所在地
 - 構造 / 階数
 - 築年月
 - 総戸数
 - 用途地域
 - 管理形態
 - 管理会社
 - 管理費
 - 修繕積立金
 - その他費用
 - 駐車場
 - 駐輪場
 - バイク置き場
 - 現況
 - 引渡
 - 本体設備
 - ペット飼育
 - エアコン
 - 修繕積立金総額
 - 長期修繕計画書
 - 固定資産税額
 - 大規模修繕履歴
 - 大規模修繕予定
- 千葉県船橋市北本町2丁目62-5
鉄筋コンクリート造8階建4階部分
1995年3月(平成7年)
109戸
■土地権利 所有权
第一種住居地域 / 第二種住居地域
全部委託 ■管理方式 日勤
日本ハウズイング株式会社
月額10,200円
月額8,800円
月額200円(自治会費)
月額9,000~10,000円(空有)
登録料100円・1台目無料、2台目月額200円(空有)
月額500~1000円(空有)
(空確認日2025.11.14現在)
空室
2026年2月下旬(リフォーム完了次第引渡可)
エレベーター・オートロック・宅配ボックス
不可
全部屋設置可(隠蔽配管なし)
105,274,484円(2025年3月31日現在)
修繕積立金等改定予定 なし
あり(2017~2046年)
年間82,008円(令和7年度)
※実際の徴収額と異なる場合があります。
記載なし
なし



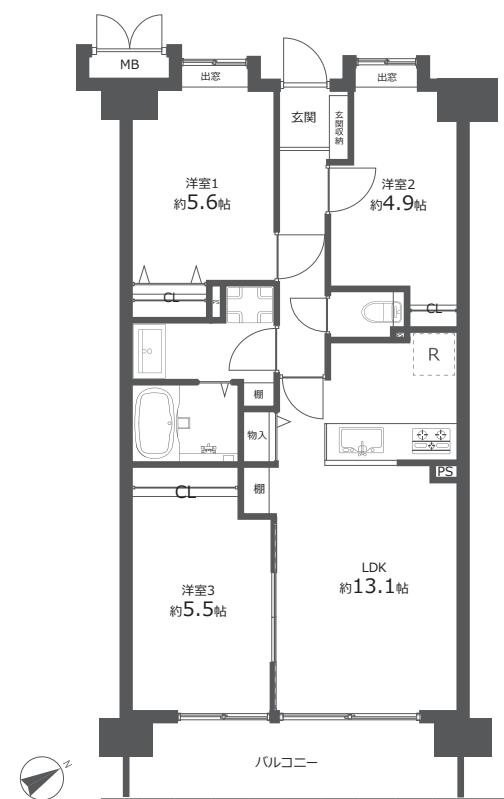
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

船橋駅からバス便あり♪
近隣にスーパーがあり買い物に便利です！

交通

東武野田線
『塚田』 駅歩12分
JR総武線
『船橋』 駅バス5分
京成バス『夏見北』
バス徒歩2分
専有面積(壁芯)



おすすめポイント

- 生鮮市場TOP新夏見店 徒歩4分
- ドラッグストアマツモトキヨシ船橋北本町店 徒歩2分
- セブン-イレブン船橋夏見台店 徒歩7分



内装イメージ



※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



マンション外観



エントランス



FURVAL
ファーヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2026年2月5日完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆浴室乾燥機新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆フローリング新規
- ◆シーリングライト取付
- ◆クロス張替
- ◆ハウスクリーニング他

※内装中の為、設備内容・完工日が
変更になる場合があります。

購入後
も安心

アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

70m²超え×各洋室約5帖以上確保

南西向き陽当たり良好

給排水管長期10年保証付き
新規内装リノベーション

今の家賃と比べてみてください!

住宅ローンお支払例
頭金0万円、銀行ローン3,499万円の場合

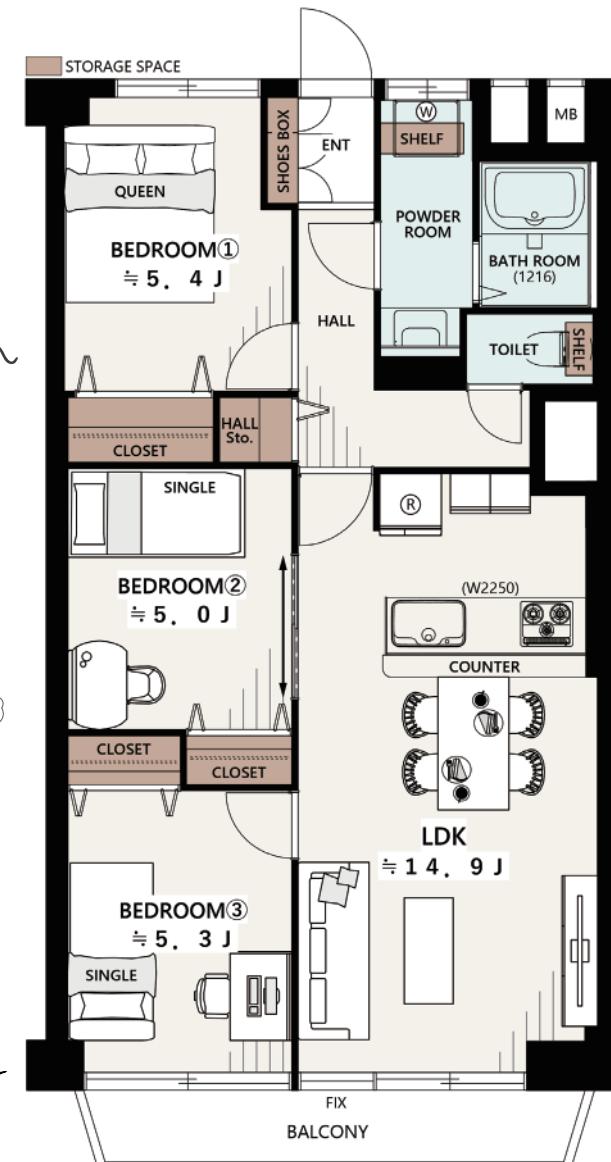
月々のお支払い例 98,365円

ペット
飼育可
※規約に準ず

修繕積立金総額:76,911,180円(2025年5月)

カウンター付き対面キッチンを新規設置
効率よく食器類が洗浄でき、節水効果
にも優れた食洗機を標準装備好きな時間に入浴が楽しめる
追焚機能付きバスルーム
夜間や雨の日でも洗濯物を乾かすことができる浴室乾燥機を採用可動棚・コンセント付き廊下収納
小物や掃除道具などがすっきり片付きます!満足度 98%
の秘密とは ?専任プランナー
間取り設計業界最高水準
10年保証迅速対応
カスタマー相談室

※住宅ローンの支払い例は、35年返済・0.975%変動金利(2025年10月時点)りそな銀行1.7%優遇適用後の場合。別途諸費用が発生します。(条件により優遇金利とならない場合があります)
※最終取引時の司法書士は当社指定となります。※本画面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認ください。
※現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日の延期、および内装工事完了後に手直し工事が入る場合があります。



TRAFFIC

総武線・総武中央線・東武野田線

「船橋」駅 徒歩7分

京成本線「京成船橋」駅 徒歩10分

OUTLINE

■所在地	船橋市本町7-21-6
■バルコニー	5.20m ²
■構造・規模	RC造陸屋根7階建6階部分
■築年月	1973年10月
■総戸数	132戸 (B棟:67戸)
■土地権利	所有権
■用途地域	第二種住居
■管理会社	日本マンション管理(株)
■施工会社	(株)大亜建設
■管理費	月額9,730円
■管理形態	全部委託
■現況	空部屋
■ペット飼育	可 (規約に準ず)
■駐車場	空きなし:月額12,000円
■ネット設備	NTT / KDDI / J:COM
■固定資産税等	調査中
■備考	外部区分所有者は通信費として月額150円追加 役員免除負担金:任期負担分(2年分)20,000円

RENOVATION PLAN プランナー 津曲

キッチン交換/浴室交換/洗面交換/トイレ交換
水廻り床張替/フローリング新規(張替)/建具交換
照明交換/給湯器(追焚機能)交換/下足入
全クロス貼替/アクセントクロス/ハウスクリーニング



内装工事完了日 2026年2月27日

完成イメージ動画

完成後のお部屋がイメージできます



オプション工事で理想の住まいへ
アライズカスタムオーダー



Grace Vista
グレイスビスタ
レジデンシャル不動産
NEWシリーズ
グレイスビスタ
「想い」を「形」に。
設計デザイナーのこだわりが
詰まったワンランク上の
ハイグレードブランド。

GRACE VISTA

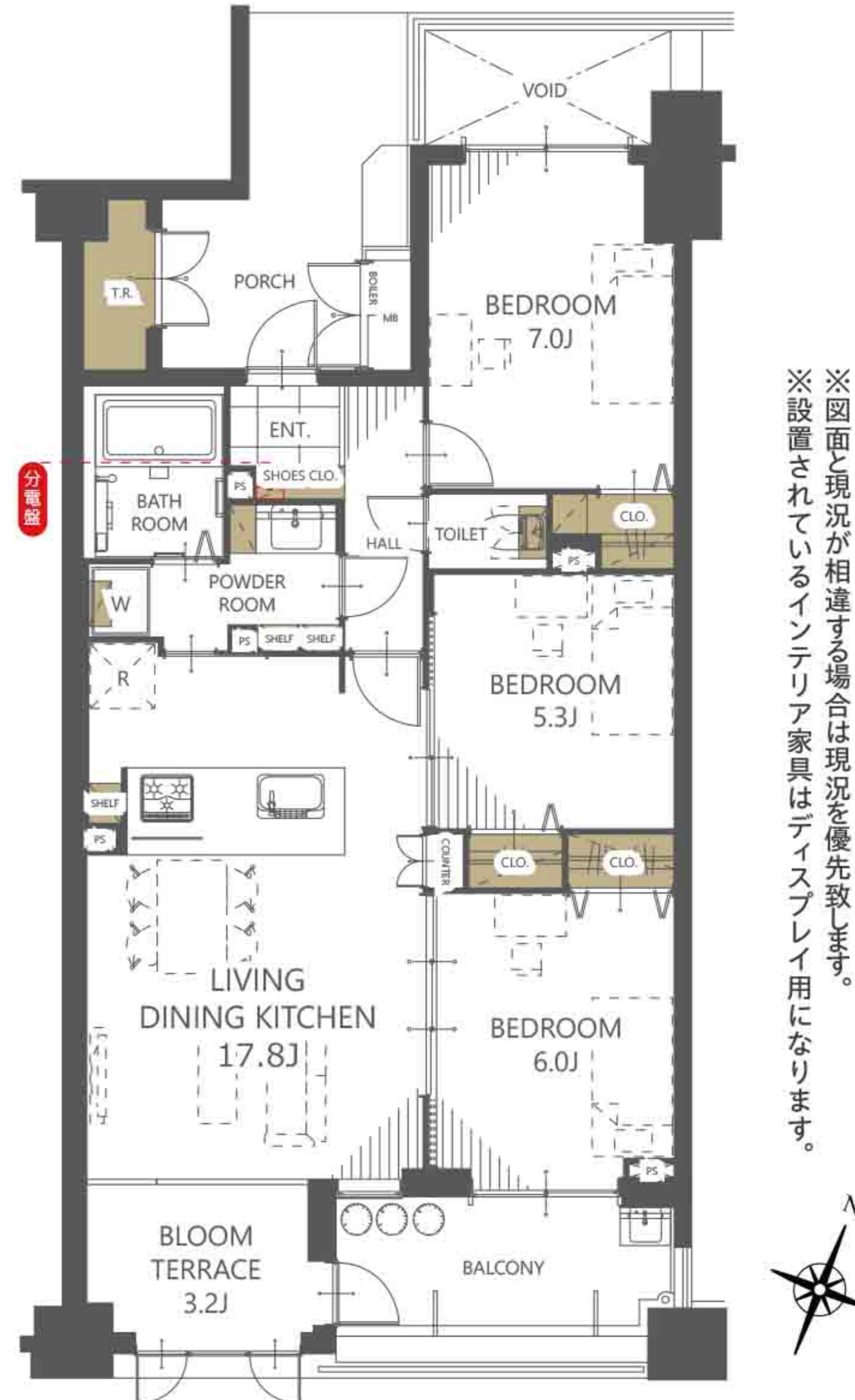
暮らしの真ん中に、見せたくなるキッチンを。



ジークレフ習志野台 708号室

●所在地／千葉県船橋市習志野台3-6-15 ●構造／RC造地下1階付7階建7階部分 ●総戸数／69戸 ●築年月／平成13年12月 ●土地権利／所有権 ●用途地域／第一種住居地域 ●専有面積／77.77m²（トランクルーム・面積1.93m²含む） ●バルコニー面積／8.08m² ●ポーチ面積／9.34m² ●管理費／月額10,000円 ●修繕積立金／月額22,090円 ●管理会社／株式会社大京アステージ ●管理形態／全部委託 ●管理方式／日勤 ●エレベーター／有 ●ペット飼育／可（細則有） ●平面・機械式駐車場／有（月額7,000円～10,000円）
※空き状況は管理会社へ要確認 ●分譲会社／神鋼興産株 ●施工会社／株式会社大林組 ●現況／空室 ●引渡／即時

FLOOR PLAN



南東向き・陽当り良好

モニター付インターホン 最上階・眺望良好

新規リノベーション
令和8年2月上旬完了予定

LIFE INFORMATION

東葉高速鉄道
「北習志野」駅 徒歩14分

船橋市立習志野台第二小学校.....約470m(徒歩6分)
船橋市立習志野台中学校.....約300m(徒歩4分)
ヨークマート習志野台店.....約170m(徒歩3分)
ファミリーマート船橋習志野台五丁目店.....約30m(徒歩1分)
Big-A船橋習志野台店.....約670m(徒歩9分)
北習志野近隣公園.....約250m(徒歩4分)

販売価格

3,590 〈税込〉
万円

Plan
3 LDK

専有面積
77.77 m²
(トランクルーム面積1.93m²含む)

POINT



リビングダイニング
キッチンに採用

- フラット対面キッチン
- ペンダントライト

AFTER SERVICE

購入後もサポート!充実したサービス保証

- アフターサービス保証付き
- 24時間365日緊急対応サービス

レジデンシャル不動産
こども食堂応援プロジェクト

- 未来ある子供達の
食を守りたい
- 私たちが社会にできる
「恩返し」を



当社では中古マンション住宅再生事業を活かし、売上
利益の一部を全国の子供食堂へ寄付させて頂いています。

オハナ船橋習志野台 605号室

3,780万円 (税込)

京成松戸線

「習志野」駅 徒歩9分

京成松戸線

「北習志野」駅 徒歩15分

間取り
3LDK+N+WIC

専有面積
70.17m²

バルコニー面積
9.92m²

物件概要 ◆現況/空室 ◆引渡/相談※残金決済後

【所在】千葉県船橋市習志野台4丁目63番1号

【交通】京成松戸線「習志野」駅 徒歩10分

京成松戸線「北習志野」駅 徒歩15分

【構造】鉄筋コンクリート造陸屋根7階建

【在階】6階

【総戸数】146戸 【土地権利】所有権

【築年月】2018年9月

【駐車場】空無(令和7年10月7日現在) 3900~7900円/月

【駐輪場】上段空有 200円/月

【バイク・ミニバイク】空有 1500円~2000円/月

【ペット飼育】可(飼育細則有)

【管理費】月額8,900円

【修繕積立金】月額11,250円

【受入町内会費】月額200円

【管理形態】全部委託管理(日勤)

【管理会社】野村不動産パートナーズ株式会社

2025年10月17日時点

◆Life Information◆

- ・Big-A船橋習志野台店……………徒歩5分
- ・セブンイレブン船橋習志野台4丁目店……………徒歩4分
- ・船橋市立葉円台小学校……………徒歩7分
- ・船橋市立習志野台中学校……………徒歩12分
- ・習志野駅前郵便局……………徒歩9分
- ・ぐすりの福太郎習志野台店……………徒歩5分

宅配
ロッカー

ゴミ捨
24時間可能

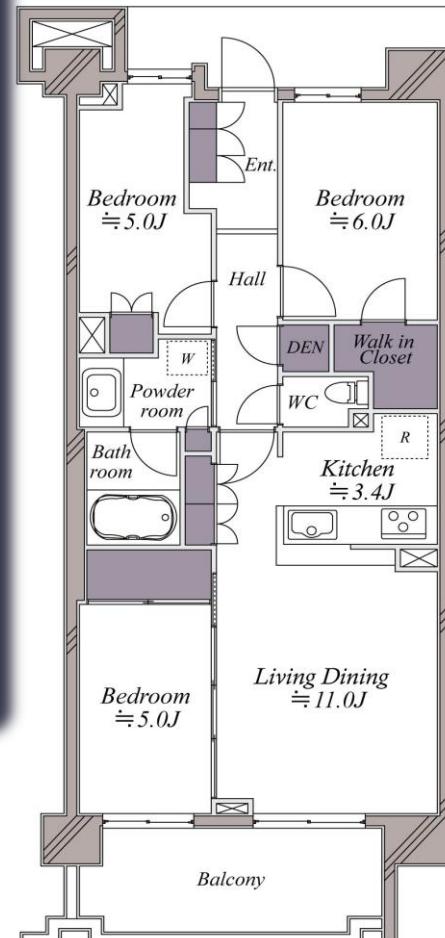
ウォークイン
クローゼット

浴室暖房
乾燥機

ペット
飼育可

ベンダーコーナー
(自動販売機)

～大手不動産ブランドが贈る安心と価値～
家族の未来をデザインする確かなクオリティ



ウォークインクローゼット・他各居室に収納
宅配ロッカー付きで収納力抜群



物件概要

- 住居表示/ 千葉県船橋市本町3-5-29
- アクセス/ 京成電鉄本線
京成船橋 徒歩6分
- 物件名称/ グレイスコート船橋
- 構造/ 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建
- 階数/ 4階部分
- 敷地面積/ 1247.76m² ■土地権利/所有権（敷地権）
- 共有持分/ 334137 分の 5880
- 築年月/ 平成3年11月 ■総戸数/ 54戸
- 専有面積/ 58.80m² ■バルコニー面積/7.42m²
- 施工会社/ 株式会社長谷工コーポレーション
- 管理会社/ 株式会社マイムコミュニティー
- 管理形態/全部委託管理 ■管理方式/巡回
- ガス/有
- エレベーター/有 ■ペット飼育/可能（細則有）
- 設備/オートロック
- 現況/空室 ■引渡時期/即時

- 管理費/ 13,600円（月額）
- 修繕積立金/ 4,800円（月額）

- 備考/原状引渡し※畳部屋 手数料3%（税込）



マンション

価格

3,898万円

間取り

3LDK

交通

京成電鉄松戸線「習志野」駅 徒歩10分
東葉高速鉄道「北習志野」駅 徒歩16分

sales point

2025年8月29日リノベーション済■通風良好な角部屋区画□2022年12月大規模修繕実施・オートロック・宅配ボックス完備・南東角住戸・エレベーター2基■物件前薬円台公園・薬円台小学校約600m・市立習志野台中学校約1400m・めぐみ保育園350m・物件隣セブンイレブン■ルーフバルコニー：57.14m²+バルコニー12.77m²■駐車場月額7,000円～バイク月1000円■専用ロッカ一あり

detail

所在地：千葉県船橋市習志野台4丁目7-3-31

管理費：10,100円

その他：バルコニー使用料：2860円

修繕積立金：27,110円

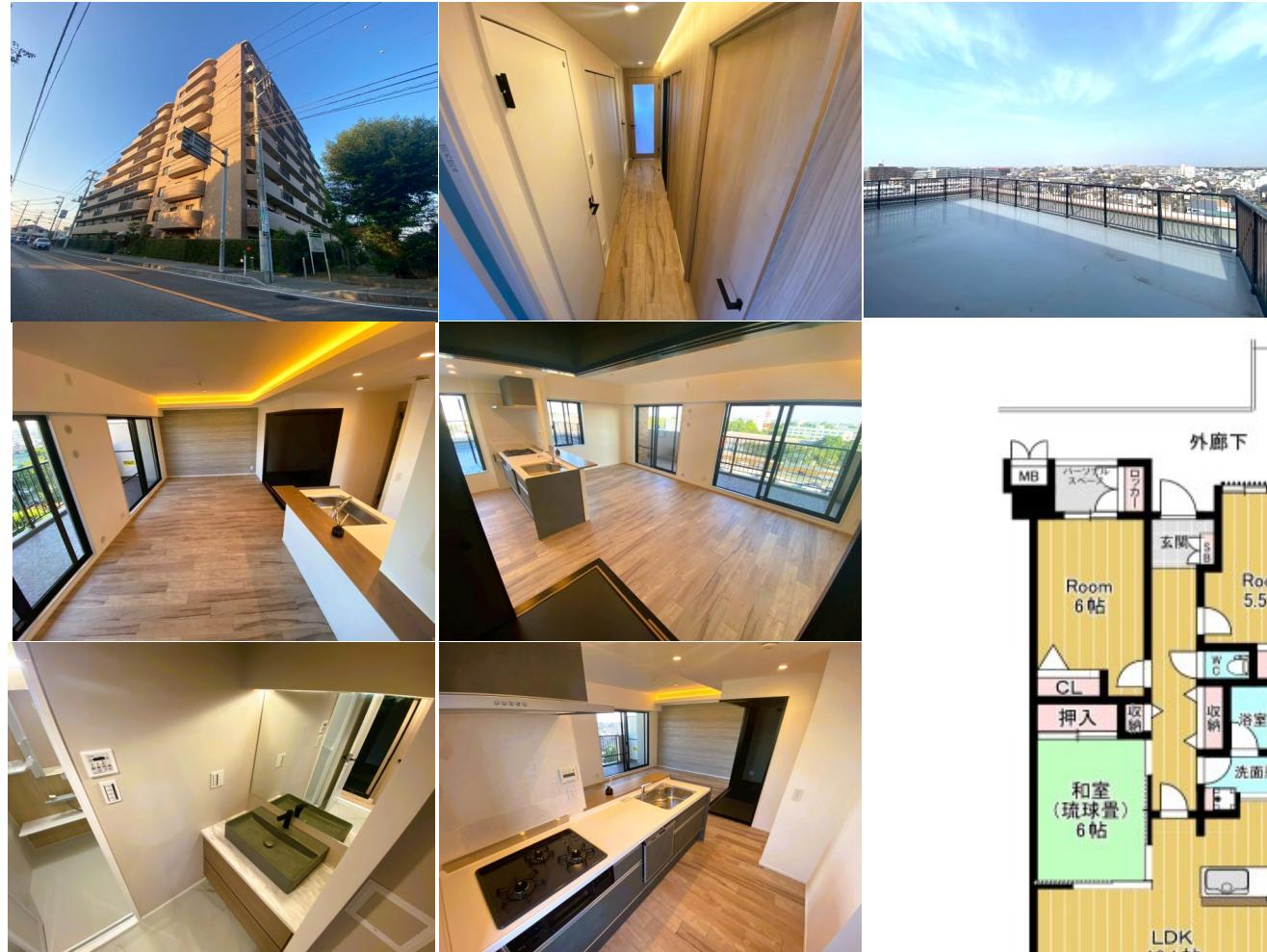
構造：鉄骨鉄筋コンクリート9階建

築年月：1997年3月

専有面積：壁芯77.64m²

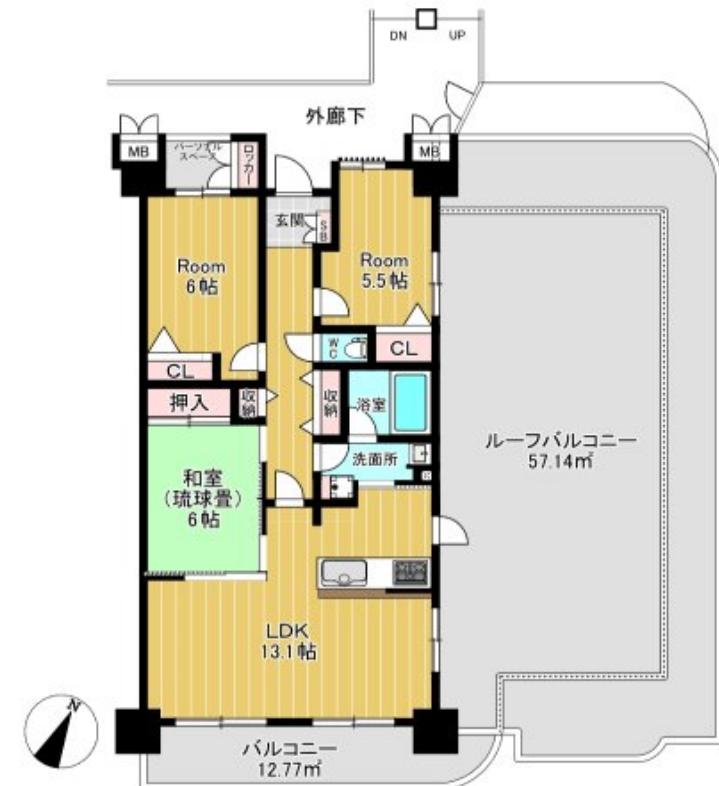
■用途地域・法令制限等：第1種中高層住居専用地域・景観計画区域・第一種高度地域・管理大和ライフネクスト株式会社

ネオハイツ船橋薬円台公園 806 【角住戸】



【Renovation】

フルリノベーション物件。造作洗面台新設・食洗器新設・浴室乾燥機・追い炊き新設・水回り配管交換・琉球畳新設・給湯器交換・全室床クロス変更・各所LEDライト新設



Grace Vista

レジデンシャル不動産
NEWシリーズ
グレイスビスタ
「想い」を「形」に。
設計デザイナーのこだわりが
詰まったワンランク上の
ハイグレードブランド。

暮らしの真ん中に、見せたくなるキッチンを。



プローラ津田沼 312号室

総戸数343戸の大規模マンション

駅徒歩10分圏内

南西向き・陽当り良好

※当社施工例 リビング

新規リノベーション

〈令和7年12月中旬完了予定〉

購入後もサポート!
充実したサービス保証

■アフターサービス保証付き
■24時間365日緊急対応サービス

JR総武線

「津田沼」駅 徒歩8分

- 船橋市立前原小学校 約1,210m(徒歩16分)
- 船橋市立宮本中学校 約1,490m(徒歩19分)
- ローソン習志野奏の杜二丁目店 約400m(徒歩5分)
- フードウェイ津田沼店 約690m(徒歩9分)
- くすりの福太郎津田沼南口店 約460m(徒歩6分)

販売価格

3,990 〈税込〉
万円

Plan 3LDK

専有面積 72.82 m²

FLOOR PLAN



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。

POINT!
この部屋に 採用!

- フラット対面キッチン
- ペンダントライト



●所在地/千葉県船橋市前原西1-31-1 ●構造/SRC造地下1階付14階建3階部分 ●総戸数/343戸
●築年月/平成8年2月 ●土地権利/所有権 ●用途地域/準工業地域 ●専有面積/72.82m² ●バルコニー面積/14.80m² ●ポーチ面積/4.34m² ●管理費/月額8,720円 ●修繕積立金/月額14,200円 ●管理会社/株式会社ライフポート西洋 ●管理形態/一部委託 ●管理方式/日勤 ●エレベーター/有(停止階) ●ペット飼育/不可 ●駐車場/有(平面・機械式:月額7,500円~13,500円) ※空き状況は管理会社へ要確認 ●分譲会社/日本勤労者住宅協会 ●施工会社/株式会社浅沼組 ●現況/空室 ●引渡/即時 ※告知事項有

マ ン シ ヨ ン	価格 4,280	(税込) 万円	交通 バス	東武鉄道野田線 分・バス停	塚田 駅 徒歩 8 分	名称 ブライティシティ船橋 (12 階)
-----------------------	-------------	--------------	----------	------------------	----------------	------------------------------

ブライティシティ船橋 1004号室 リノベーション住宅・新耐震基準適合

新規内装リノベーション

- ◆システムキッチン交換 ◆間取り変更 (カウンターキッチン仕様、食洗器付き)
- ◆洗面化粧台交換 ◆洗濯用水栓交換
- ◆ガス給湯器交換 ◆トイレ交換
- ◆ユニットバス交換 (浴室乾燥機付)
- ◆フローリング張替 ◆クロス張替 ◆CF貼替
- ◆建具・扉交換 ◆スイッチ・コンセント・換気スリーブ交換
- ◆カーテンレール交換、窓枠シート貼
- ◆専有部分の給排水管交換
- ◆ハウスクリーニング ◆全室インナーサッジ設置 (令和6年8月下旬完成)



ペット飼育可能(飼育細則あり)

最長2年のアフターサービス保証付

- ◆東武野田線「塚田」駅徒歩8分
- ◆東武野田線「新船橋」駅徒歩10分

魅力のポイントと設備仕様

- 自走式駐車場100%設置
- モニター付インターホン
- 食洗機付システムキッチン
- 浴室乾燥機付ユニットバス
- オールフローリング仕様
- 玄関・リビング・トイレ壁にエコカラット設置

周辺環境施設

- ローソン船橋塚田駅前店徒歩7分(約500m)
- ベルク フォルテ船橋店徒歩5分(約400m)
- 船橋市立塚田南小学校徒歩3分(約190m)
- コジマ×ピックカメラ徒歩6分(約470m)
- ケーヨーデイツー新船橋店徒歩7分(約540m)



2LDK+S(納戸) 10階・南西向き・陽当良好

●専有面積 65.54 m² (約19.82坪)

所在	(住居表示) 千葉県船橋市北本町2丁目40-1	
土	所有権	
地	面積 12,129.91 m ² 共有持分 293 / 100,000 用途地域 (工業地域) ()	
建	専有面積 (壁芯) 65.54 m ² (約 19.82 坪) バルコニー 11.02 m ² ルーフバルコニー m ² 専用庭 m ²	
物	間取り (3LDK) 総戸数 (335 戸) 構造 (鉄骨鉄筋コンクリート 造) 地上 14 階 地下 階建) バルコニー方向 南西 築年月 (1994年11月) 分譲会社 (総合地所株式会社、大和土地建物株式会社) 施工会社 (株式会社 長谷工コーポレーション) 管理会社 (株式会社 長谷工コミュニティ) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 9,900 円) 修繕積立金 (月額 8,200 円) その他 (月額 円) 合計 (月額 18,100 円)	
施設	給湯 (ガス湯沸器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)	
引渡	引渡 (相談) () 現況 (空家)	
備考	※エアコン2台(リビング、サービスルーム)設置物件 ! ※駐車場月額8,000~10,000円	

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。※ 貸貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。

※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。



フォルスコート西船橋 103号室

3LDK+2Closet+2WIC+DEN

専有面積(壁芯) / 77.70m²(約23.50坪) ※トランクルーム面積/0.50m²(0.15坪)含む
テラス面積 / 5.20m²(約1.57坪) 専用庭面積 / 37.89m²(約11.46坪)

販売価格 5,299万円(税込)

全室採光有

トランクルーム有

オートロック付

宅配BOX有

管理員週7勤務

外壁一部タイル貼

防犯カメラ有

R1適合
予定物件

ご購入後の安心

アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております



都心へも郊外へも自在にアクセス
静けさと利便性を使い分ける西船の住まい

エントランス 外観

周辺環境

ペット飼育可 (細則有)

長期修繕計画有

【主な修繕履歴】

- 平成24年 大規模修繕工事
- 平成30年 共用照明
リニューアル工事
- 令和2年 直結増圧給水
ポンプ更新
- 令和3年 共用廊下床シート
補修工事
- 令和4年 自動ドア駆動装置
一式交換

ペリエ西船橋 東武百貨店 船橋店

「西船橋」駅直結のショッピングセンター
「船橋」駅隣駅

印内1丁目公園

5路線が乗り入れるターミナル駅
「西船橋」駅徒歩圏内!

▶「大手町」駅まで24分
(東京メトロ東西線快速利用)

▶「新宿」駅まで46分
(JR総武線利用)

暮らしが広がる専用庭付き!

新規リノベーション内容

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性がございます。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

令和8年1月16日完了予定【ご内覧いただけます】



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です。※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面および方位は現況を優先とします。

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:5,299万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.775%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **144,091円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年10月6日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります。
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい。

東京ベイスクエア・ミッテ 20階

7,499^(税込)
万円 専有面積 86.98 m² 3LDK

JR京葉線「南船橋」駅 徒歩12分

京成電鉄「船橋競馬場」駅 徒歩10分

■最上階・角部屋、眺望・通風良好！

■総戸数358戸の大規模マンション！

■24時間有人管理、敷地内駐車場100%有！

■商業施設(ららぽーとTOKYO-BY・ビビット南船橋)至近！

物件概要

■所在地/千葉県船橋市浜町二丁目2-5

■土地権利/所有権■引渡日/即■築年/平成15年2月

■専有面積/86.98m²(壁芯)■バルコニー/20.85m²

■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根20階建■階数/20階部分■総戸数/358戸

■管理費/15,020円(月額) ■修繕積立金/16,530円(月額) ■エレベーター/有

■管理会社/双日ライフワン株式会社

■管理形態/全部委託■管理方式/日勤

■駐車場/2,500円～12,000円(月額)空有

■駐輪場/100円～400円(月額)空有■バイク置き場/1,000円～2,000円(月額)空有

■インターネット環境/ファミリーネットジャパン(個別契約)

■ペット飼育/可、犬猫2匹まで・体長50cm以内・体重10kg以内(使用細則あり)

■容認事項有(2024年特殊清掃・事件性なし・詳細は担当へ)

リノベーション内容 (2025年11月10日完成)

■ユニットバス(1620)新規交換(浴室乾燥機付・追炊き機能付)

■ペニンシュラキッチン設置(ハンタッチ水栓・食洗機付)

■洗面化粧台(ダブルボウル)新規交換■トイレ(ウォシュレット付)新規交換

■フローリング新規貼替■全室クロス新規交換■防水パン新規交換

■フロアタイル新規交換■造作棚設置■LDK間接照明増設

■全室照明器具設置■エアコン1台設置(LDK)■ハウスクリーニング

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。またご案内の際は最新の図面を取得して下さい。

