

時間を越えて受け継がれるもの



LIGNAGE
リナージュ

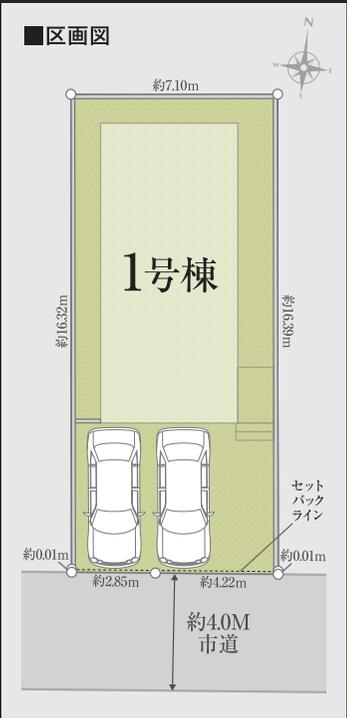
新築分譲住宅「リナージュ」

船橋藤原6丁目

第1期 全1棟

販売価格
3,380万円 [税込]

JR武蔵野線
「船橋法典」駅バス11分
医療センター入口船橋法典駅行
バス停「藤原六丁目」まで徒歩6分



- Life Information**
- 法典小学校 ……約1,200m (徒歩15分)
 - 法田中学校 ……約800m (徒歩10分)
 - 日の丸幼稚園 ……約1,500m (徒歩19分)
 - 光の子保育園 ……約1,600m (徒歩20分)
 - ベルク船橋藤原店 ……約900m (徒歩12分)

暮らし応援
キャンペーン

最大 **50**万円相当
オプションサービス

※竣工前に限ります。詳細は、担当までご確認ください。

1号棟 **3LDK+Car space2**

- 敷地面積 115.98㎡ (35.08坪)
- 建物面積 91.08㎡ (27.55坪)
- 建築確認番号 第25UD11W建1484号 (令和7年6月6日)

対面キッチン
吊り下げ物干し

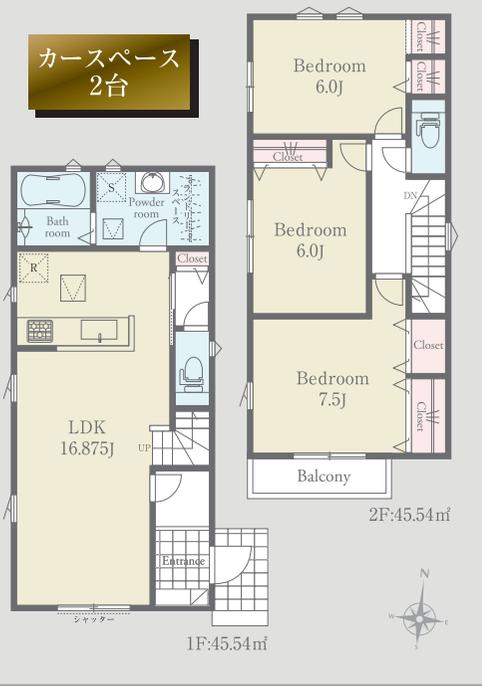
住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく **省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能 ★★★★★
断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約17.7万円/年

自己評価 2499110010船橋藤原6丁目24-1期(1棟現場) 評価日 2025年5月19日



長期優良住宅 減税 控除

断熱等級6 冬でも寒くない

耐震等級3 地震に強い

減税 控除 安心 住宅性能表示W

子育てグリーン住宅 補助金 対象物件 支援事業

長期優良住宅 補助金 子育て(カー)住宅 対象事業 **80万円**

最長30年 保証延長制度 有償メンテナンスプラン

[フラット35]S 優遇金利Aタイプ フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用がかかります。※88,000円(税込)

24H換気システム

こだわりの住宅性能 <<< Scan Here

オプションカタログ <<< Scan Here

JAPAN HOME SHIELD

確かな安心は、確かな地盤から。

★★★★★ 地盤品質

20年保証

大容量 ポスト&宅配BOX

不在時にも荷物を受け取れる

※詳細は販売担当者へお尋ねください。※画像はイメージです。

【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地/船橋市藤原6丁目465番359 ●交通/JR武蔵野線「船橋法典」駅バス11分医療センター入口船橋法典駅行「藤原六丁目」バス停まで徒歩6分 ●土地面積/別記 ●建物面積/別記 ●販売価格/別記 ●建築確認番号/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/山林 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●高度地区/指定無 ●防火地域/22条区域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●接道状況/南側4.0m市道(42条1項1号と42条1項5号併用) ●建物構造/木造カラーベスト2階建て ●完成時期/2025年8月下旬予定 ●引渡時期/相談 ●私道持分/船橋市藤原6丁目465番103、0.09㎡(1/1) ●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水 ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。 ※図面と概況が相違する際は現況優先とします。 ※施工上の都合により設計仕様等に変更が生じる場合があります。 ※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。 ※施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者様で調査してください。 ※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。 ※司法書士は、当社の指定となります。 ※宅地内に電柱及び電線が入る場合があります。 ※電圧降下が発生する場合があります。 その場合の共聴アンテナ・ケーブルテレビ等の接続及び使用料等、放送受信に要する費用は買主の負担となります。 ※子育てグリーン住宅支援事業における補助金申請には、長期優良住宅の場合、手続き費用として9.9万円(税込)が必要となります。 ※子育てグリーン住宅支援事業における補助金申請には、ZEH水準住宅の場合、手続き費用として5.5万円(税込)が必要となります。

お客様と不動産をつなぐ TEL: 047-401-6036 FAX: 047-401-6039

TAITO mail: hayasaka@tai-to.co.jp

担当: 早坂 取引: 媒介

株式会社TAITO 千葉県知事(1)第18508号 (公社)全日本不動産協会

当社HP

〒274-0065千葉県船橋市高根台1-11-14

Livele Garden.S
全1棟
新築分譲住宅
咲が丘2丁目
新築分譲住宅
「二和向台」駅徒歩 13分
「鎌ヶ谷大仏」駅徒歩 17分
販売価格 **3,380** (税込) 万円



Equipment

- TVモニター付き インターホン
- 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャンプードレッサー
- 基礎パッキン工法
- 玄関収納
- 浄水器付きキッチン

1号棟

■土地面積:129.74㎡ ■建物面積:101.25㎡
■建築確認番号:第24UD11W建10167号(令和7年3月6日)
4LDK

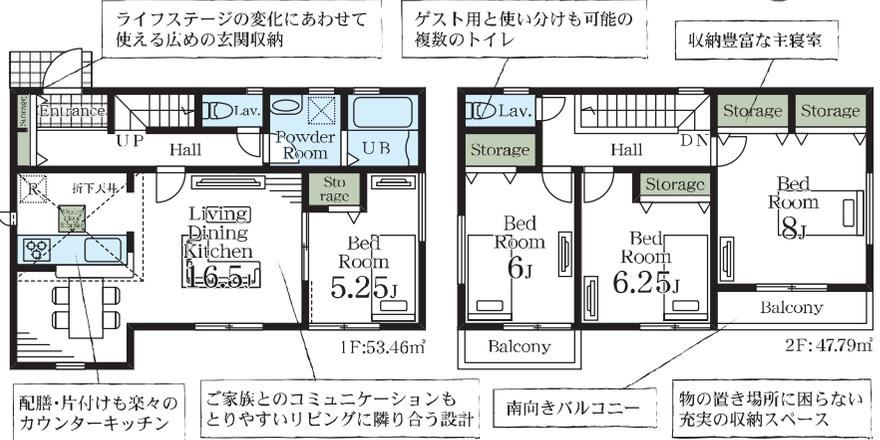
Life information

- 咲が丘小学校 750m (徒歩10分)
- 八木が谷中学校 800m (徒歩10分)
- 寺尾ストア咲が丘店 192m (徒歩3分)
- セブンイレブン船橋二和東6丁目店 954m (徒歩12分)
- ウエルシア船橋咲が丘薬局 784m (徒歩10分)
- 医療法人社団東光会北総白井病院 1,618m (徒歩21分)
- 船橋三咲郵便局 817m (徒歩11分)

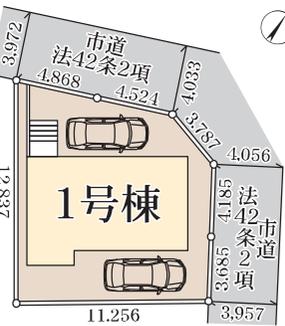


Car navigation

【物件概要】口所在地 / 千葉県船橋市咲が丘2-650-9 (地番) / 千葉県船橋市咲が丘2丁目 41-16 (住居表示) 口土地権利 / 所有権口地目 / 宅地口総棟数 / 1棟口販売棟数 / 1棟口建物構造 / 木造在来軸組工法2階建 (900モジュール) 口都市計画 / 市街化区域口用途地域 / 第一種低層住居専用地域口建ぺい率 / 50%口容積率 / 100%口設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水口接道状況 / 北西側4.03m公道・北東側4.05m公道口現況 / 更地口完成 / 2025年7月上旬予定引渡日 / 2025年7月下旬予定引渡日 / ※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。 ※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※長期優良住宅対象物件です。



販売価格 **3,380** (税込) 万円



※完成予想図 / このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます

評価 W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

優遇 長期優良住宅認定物件
控除 減税

省エネ BELS Building Housing Energy Efficiency Labeling System

保証 35年住宅保証システム
安心 フラット35S 利用可

保証 地盤サポートシステム 20年保証
安心 無料定期点検

お客様と不動産をつなぐ TEL: 047-401-6036 FAX: 047-401-6039
mail: hayasaka@tai-to.co.jp
〒274-0065 千葉県船橋市高根台1-11-14
TAITO

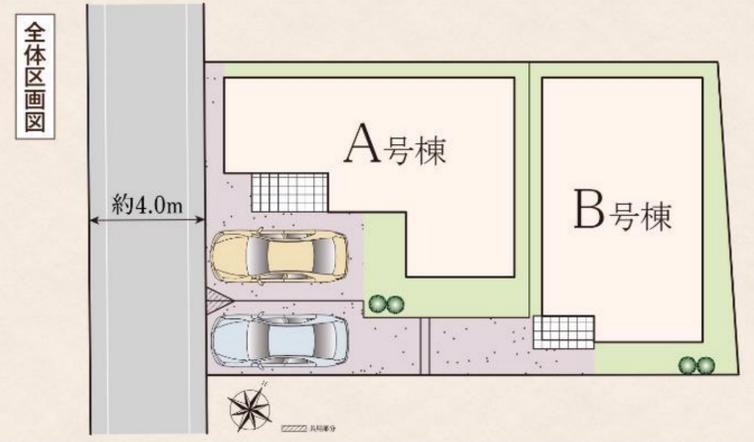
担当: 早坂 取引: 媒介
株式会社TAITO
千葉県知事(1)第18508号
(公社)全日本不動産協会
当社HP

船橋市新高根3丁目
新築分譲住宅/全2棟

暮らしの質を高める住空間 ZEH 水準の快適住宅



完成予想パース（実際とは多少異なることがあります）



7 住宅性能評価
項目最高等級

新京成線
「高根公団」駅
徒歩 **13**分



imagephoto

地震に強い家

耐震実験でも損傷が無い当社オリジナルの耐震性に優れた工法

確かな品質の家

「住宅性能表示制度」7項目で最高等級を取得した住まいです。

柔軟性のある家

間取りを自由自在に変えられる建物構造を採用したスケルトンインフィル住宅

新築分譲住宅
販売価格
【土地+建物】 **3,390** 万円～ (税込)

A号棟 4LDK+WIC+カースペース

■敷地面積 / 98.22㎡ (29.71坪)
■建物面積 / 93.98㎡ (28.42坪)
■建築確認番号 / 第HPA 25 03319 1号

ウォークインクローゼットコートやジャケットもたっぷり収納可能。

ツインバルコニースペースを用途別に活用できます。

対面キッチン 視界が広く家事動線も良好！快適なキッチンワークを。

販売価格 (税込) **3,690** 万円 (土地+建物)

B号棟 3LDK+カースペース

■敷地面積 / 101.84㎡ (30.80坪)
■建物面積 / 92.73㎡ (28.05坪)
■建築確認番号 / 第HPA 25 03320 1号

家事動線が良好 キッチンと洗面スペースの出入りがスムーズなプラン。

ワイドバルコニー 洗濯物もお布団もたっぷり干せます。

対面キッチン 視界が広く家事動線も良好！快適なキッチンワークを。

販売価格 (税込) **3,390** 万円 (土地+建物)

省エネルギー性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★
断熱性能 1 2 3 4 5 6 7
目安光熱費 なし

自己評価 2025年3月19日

7項目住宅性能評価 最高等級

- 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止) 地震に対する構造躯体の耐震、崩壊等のしにくさ。
- 耐震等級 (構造躯体の損傷防止) 地震に対する構造躯体の損傷の生じにくさ。
- 耐風等級 暴風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等及び損傷の生じにくさ。
- 劣化対策等級 (構造躯体等) 構造躯体等の大規模な改修工事を必要とするまでの期間を伸ばすための必要な対策。
- ホルムアルデヒド発散等級 内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級 専用の給排水管及びガス管の維持管理 (清掃・点検及び補修) を容易とするための必要な対策。
- 一次エネルギー消費等級 一次エネルギー消費量の削減のための対策。

耐震等級3のI.D.S工法

高耐久・高性能。安心感を手に入れる

実験で実証済みの耐震住宅
耐震実験にて、阪神淡路大震災、ロサンゼルス地震、新潟県中越地震、想定関東地震の4つの地震波を連続して加えても損傷ありませんでした。

ライフスタイルの変化に対応可能な構造

ライフステージに合わせて間取りが変更可能

新築時 子供達が独立後は広々と

かんたん変身住宅(SI住宅) スケルトンインフィル

※写真は可動間仕切りでありません。※専ら配管の定数は、床・壁・天井などの工事が必要となりこれに付加費用が発生します。※建物形状等により、一部対応出来ない場合があります。

住宅性能表示 制度対応住宅 設計 性能評価 建設 性能評価 保証 最長30年

案内図

拡大図

ライフインフォメーション

- ◇高根東小学校 徒歩9分(約700m)
- ◇高根中学校 徒歩5分(約380m)
- ◇杉の子保育園 徒歩2分(約100m)
- ◇みどり台幼稚園 徒歩9分(約650m)
- ◇リブレ京成 徒歩9分(約700m)

カーナビをご利用の方は
千葉県船橋市
新高根3-3-5付近

船橋市新高根3丁目(全体概要)
■所在地 / 千葉県船橋市新高根3丁目3151-4 (地番)・千葉県船橋市新高根3-3-5 (旧住居表示) ■交通 / 新京成線「高根公団」駅 徒歩13分 ■総棟数 / 2棟 ■今回販売棟数 / 2棟 ■敷地面積 / 別途表記 ■建物面積 / 別途表記 ■販売価格 / 別途表記 ■建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建て ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■その他の地域、地区 / 指定なし ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■防火指定 / 22条区域 ■設備 / 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ■接道 / 西側約4.0m公道 (法42条1項1号) ■完成予定年月 / 2025年7月中旬 ■建築確認番号 / 別途表記 ■その他 / 共用部分あり・現況有姿売買 ※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※帖数はPSを含みます。※建物、配置、外構は実際と多少異なる場合があります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。※サッシの位置・サイズは実際と異なる場合があります。

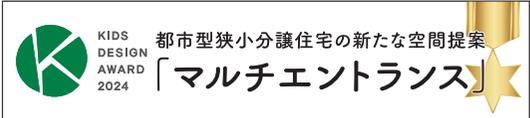
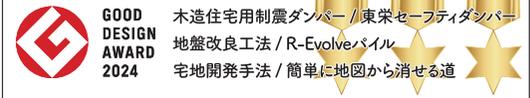
船橋市 上山町3丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,390**万円~
[税込]

東武アーバンパークライン

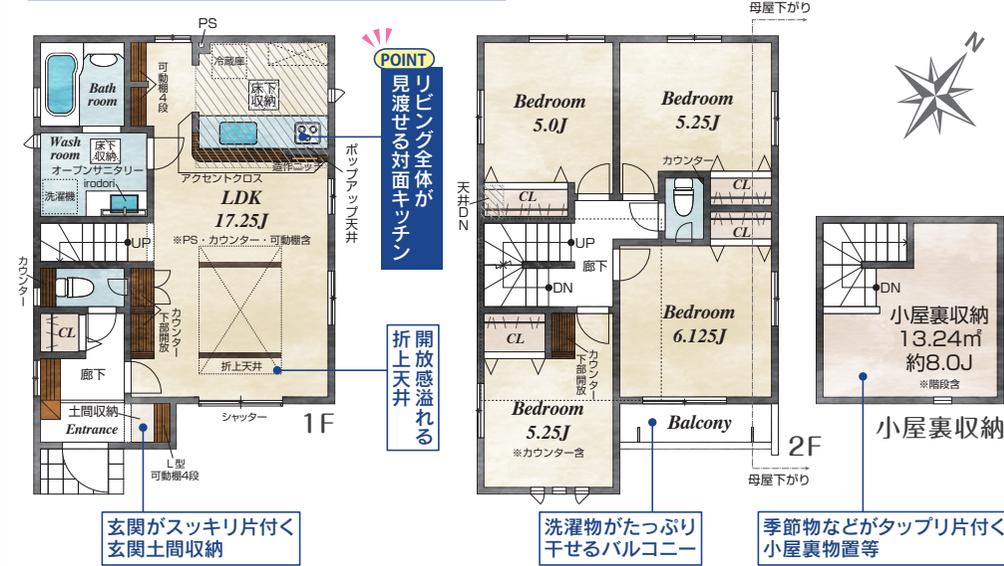
「馬込沢」駅まで 徒歩 **15**分



ずっと固定金利の安心
【フラット35】S

- 17帖超えのLDK、豊富な収納、生活を彩る設備など、プラスワンのポイントが詰まった新築戸建てです♪
 - 耐震等級は最高等級3取得、さらに制震ダンパー採用で揺れに耐えるだけでなく、揺れ自体を低減し、繰り返しの地震災害にも強い住宅です!
 - リビング&洗面所にガス栓設置(乾太くん利用可)・土間収納・固定階段ロフト・宅配BOX等充実の設備!
- ★全棟住宅設備機器修理サービス対象物件あんしんプラチナパック15年保証12万円(税込)

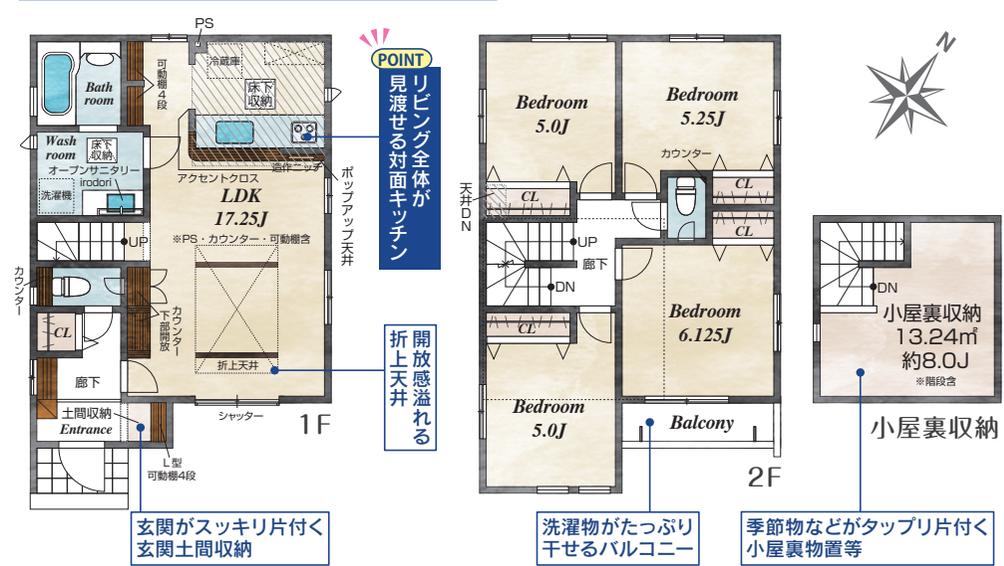
1号棟 販売価格 **3,390**万円 [税込]
4LDK×小屋裏収納×カースペース2台(軽自動車1台)



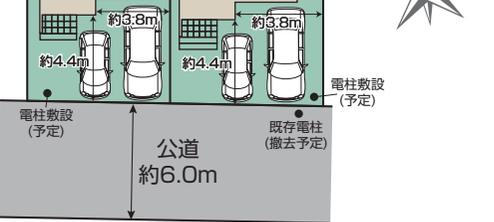
- こだわりの設備仕様
- 南道路
 - ロフト
 - ベタ基礎
 - 在来工法
 - 折上天井
 - 並列駐車
 - 床下収納
 - 火災報知器
 - NURO光
 - 24時間換気
 - 玄関土間収納
 - フローリング
 - 宅配ボックス
 - 手すり付階段
 - TVモニター付インターフォン
 - Wロック電池錠
 - 対面式キッチン
 - 食器洗浄乾燥機
 - ポップアップ天井
 - アクセントクロス
 - 全居室ペアガラス
 - カースペース2台
 - 玄関収納ミラー付
 - 1・2階温水洗浄便座
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 全居室クローゼット付
 - 人造大理石カウンターシステムキッチン



2号棟 販売価格 **3,490**万円 [税込]
4LDK×小屋裏収納×カースペース2台(軽自動車1台)



- 周辺環境
- 教育施設
- ロータス保育園 約 449m (徒歩6分)
 - コスモス幼稚園 約 484m (徒歩7分)
 - 船橋市立法典小学校 約 569m (徒歩8分)
 - 船橋市立旭中学校 約 522m (徒歩7分)
- 買い物施設
- ヨークマート藤原店 約 911m (徒歩12分)
 - ジェyson船橋藤原店 約 1,081m (徒歩14分)
 - ファミリーマート船橋藤原店 約 704m (徒歩9分)
 - サンドラッグ藤原店 約 886m (徒歩12分)
- その他施設
- 上山町3丁目子供の公園 約 108m (徒歩2分)
 - みやもと歯科医院 約 834m (徒歩11分)



船橋市上山町3丁目 2棟 新築分譲住宅 ■物件番号 35074049

●所在地/千葉県船橋市上山町3丁目531番47(地番)●交通/別記●総区画数/2棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●その他法令/景観法●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/南東6.0m公道●完成予定/2025年6月下旬●引渡予定/2025年7月下旬●本地北側境界上の間知ブロックは芯積となります。●NURO光加入条件有。詳細は営業担当までお問い合わせください。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※消費税について引き渡し時の税率を適用します。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

新築戸建



船橋市古和釜町

全2棟 今回販売2棟

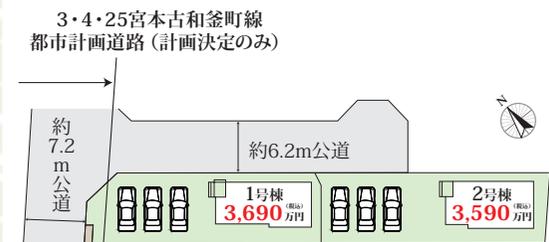
敷地面積約70坪の雄大な広さ、その広さを活かし
開放感と収納力が自慢の建売住宅が古和釜町に堂々誕生!!

ちょっと自慢の利便性重視の駐車3台仕様
パントリー・インナーバルコニー・ファミリークロークを標準採用



販売価格 **3,590** (税込) 万円~

区画図



※駐車場3台仕様



7 住宅性能評価
項目最高等級

- 耐震等級：(構造躯体の倒壊等防止) 地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。
- 耐震等級：(構造躯体の損傷防止) 地震に対する構造躯体の損傷の生じにくさ。
- 耐風等級：暴風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等及び損傷の生じにくさ。
- 劣化対策等級：(構造躯体等) 構造躯体等の大規模な改修工事を必要とするまでの期間を伸長するため必要な対策。
- ホルムアルデヒド放散等級：内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級：専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策。
- 一次エネルギー消費量等級：一次エネルギー消費量の削減のための対策。



設計住宅性能評価書取得済み
建設住宅性能評価書取得予定

東葉高速鉄道線「北習志野」駅 バス12分
新京成線「古和釜高校前」停歩2分

ライフインフォメーション

ひばり保育園	徒歩20分	マルエツ高根台店	徒歩20分
古和釜幼稚園	徒歩12分	ビック・エー船橋松が丘店	徒歩8分
古和釜小学校	徒歩11分	ローソン船橋古和釜町店	徒歩2分
古和釜中学校	徒歩6分	ファミリーマート船橋古和釜店	徒歩2分

現地案内図 **カーナビ入力** 船橋市古和釜町600-12付近



■所在/船橋市古和釜町600-12付近 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■構造/木造サイディング張りアスファルトシングル2階建 ■接道/北東 約6.2m公道 北西側 約7.2m公道 ■その他/船橋市なし赤星病防止条例 ■完成日/2025年9月中旬予定 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・浄化槽 ■備考/※天候・社会情勢等の条件によって、完成時期が遅れる場合がございます。※フラット利用時の適合検査料はファミリライフサービス利用の場合は55,000円(税込)、それ以外の場合は105,000円(税込)となります。※網戸・カーテンレール・キッチン吊戸はオプションとなります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

■ 開発許可番号:船橋市宅指令第120号 ■ 検査済証:船宅(検)第36074号
■ 宅地造成及び特定盛土等規制法

※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

Livele Garden.S
全1棟
新築分譲住宅

坪井西1丁目

東葉高速鉄道
「船橋日大前」駅徒歩12分
東葉高速鉄道
「北習志野」駅徒歩18分

販売価格 **3,680** (税込) 万円



サイズ
性能 価格
ちようたいい蔵。

Equipment

- TVEモニター付き インターファン
- 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- 床下収納
- 24H換気
- 人感センサー
- シャンプードレッサー
- 基礎パッキン工法
- 玄関収納
- 浄水器付きキッチン

1号棟

■土地面積:119.49㎡ ■建物面積:99.63㎡
■セットバック:8.28㎡ 1/1
■建築確認番号:第24UD11W建09157号(令和7年1月14日)

4LDK+WIC

Life information

- 坪井小学校 750m(徒歩10分)
- 坪井中学校 650m(徒歩9分)
- ミニコープ松が丘店 709m(徒歩9分)
- セブイレブン船橋習志野台7丁目店 576m(徒歩8分)
- くすりの福太郎船橋日大前店 1,082m(徒歩14分)
- 医療法人成春会北習志野花輪病院 1,006m(徒歩13分)
- 船橋古和釜郵便局 812m(徒歩11分)

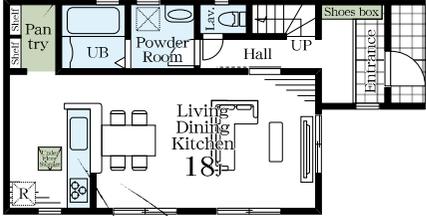


Car navigation 千葉県船橋市坪井西1-1-13

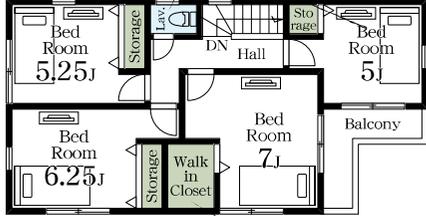
【物件概要】所在地 / (地番) 千葉県船橋市坪井西1-1094-3-(住居表示)千葉県船橋市坪井西1丁目1-13 土地権利 / 所有権 口地目 / 宅地 口総棟数 / 1棟 口販売棟数 / 1棟 口建物構造 / 木造在来軸組工法2階建(900モジュール) 口都市計画 / 市街化区域 口用途地域 / 第一種低層住居専用地域 口建ぺい率 / 50% 口容積率 / 100% 口設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水口接続状況 / 東側4m私道 口現況 / 更地 口完成 / 2025年5月下旬予定 口引渡し日 / 2025年5月下旬予定 口備考 / ※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。

キッチン用品がストック可能な人気のパントリー

トイレのために階段を上下する必要がなく快適です

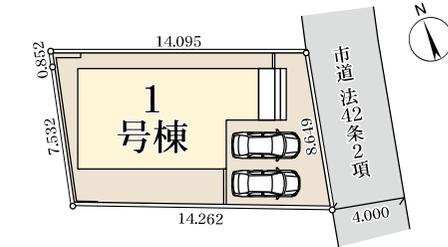


1F:48.60㎡
配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン



2F:51.03㎡
多用途に使えるウォークインクローゼット付!

楽しみが広がる作業スペースの広いキッチン



販売価格 **3,680** (税込) 万円



※完成予想図/このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価

7項目 最高等級

耐震等級補正(構造躯体の耐震等級)	耐震等級補正(構造躯体の耐震等級)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等(内装及び天井等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

優遇 控除 減税

長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS

Building Housing Energy Efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証 最長35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 全棟Aタイプ適合証明書あり

フラット35S利用可

※一連の手続き費として物件引き渡し時に88,000円税込みをお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検

6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回



船橋市芝山23-2期 新築戸建

LIGNAGE NEX-G
詳細はコチラ▶

断熱等級 6
冬でも寒くない

長期優良住宅
減税優遇 控除優遇

お子様が通う小学校が身近にある安心感は、この場所ならではの特権かもしれない。
家族同士のお付き合いも楽しい大型分譲地。



- カーベス 2台
- システムキッチン
- TVモニター付 インターホン
- 洗面化粧台
- 1F・2Fトイレウォシュレット
- システムバス
- エコジョース
- 全居室ペアガラス
- オープンカウンターキッチン
- 玄関ドア (2ロック・サムターン付)
- シャッター (1階掃き出し・腰窓)
- シングルレバー混合水洗
- 下駄箱ミラー付
- 低ホルム内装材

ライフインフォメーション

- 高郷小学校 850m
- 七林中学校 1,200m
- 林学園飯山満幼稚園 700m
- マミーマート飯山満駅前店 1,400m
- ファミリーマート船橋芝山四丁目店 1,200m
- ビバホーム船橋店 1,500m
- ローソン船橋西習志野一丁目店 750m
- イオン高根木戸店 1,200m



周辺地域動画



省エネ・高断熱住宅

新京成電鉄「北習志野」駅徒歩17分
京葉高速鉄道「飯山満」駅徒歩19分

販売価格 **3,690** (税込) 万円~

標準付帯 住宅性能表示W取得(設計+建設)
耐震等級3★★★最高等級(地震保険優遇)

確かな安心は、確かな地盤から。

★★★★★
地盤品質
20年保証

住宅性能表示制度 5分野7項目において**最高等級**を取得

- 耐震 (倒壊防止)
- 耐震 (損傷防止)
- 耐風 (倒壊・損傷防止)
- 劣化対策
- 一次エネルギー消費量 (省エネ)
- 維持管理
- ホルムアルデヒド発散 (空気環境)

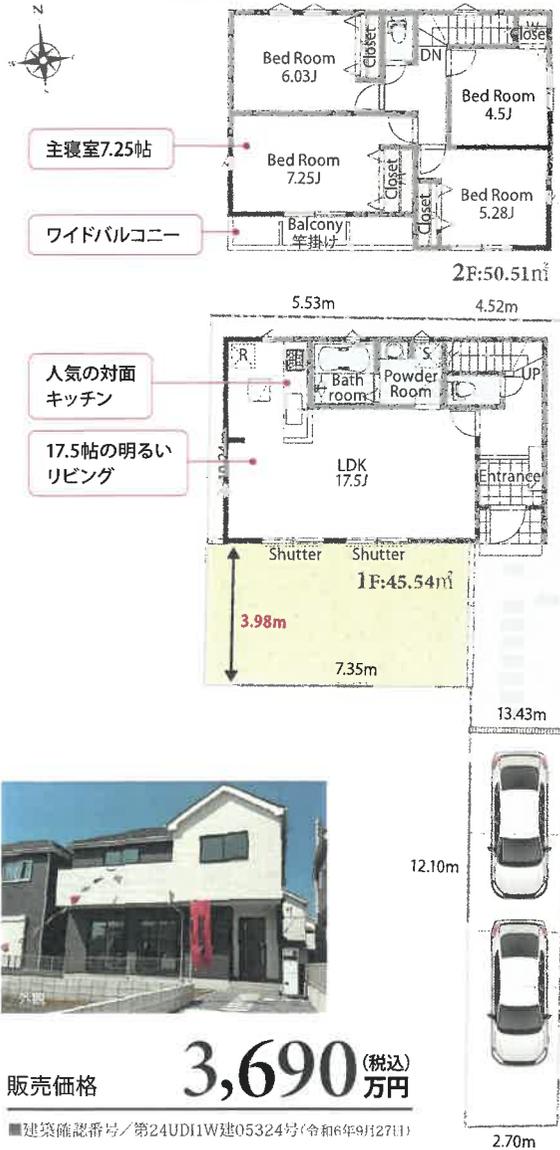
住宅性能表示 W

フラット35S利用可 ※適合証明書を取得される場合は、別途88,000円の費用がかかります。

カーナビをご利用の方は 船橋市芝山6丁目29付近 とご入力ください

4号棟 4LDK + WIC + Pantry + Roof Balcony + Car space

土地面積 135.6㎡(41.02坪)
建物面積 29.06㎡(29.06坪)



5号棟 3LDK + WIC + Pantry + Roof Balcony + Car space

土地面積 120.04㎡(41.76坪)
建物面積 86.12㎡(26.05坪)



6号棟 3LDK + WIC + Pantry + Roof Balcony + Car space

土地面積 138.06㎡(41.76坪)
建物面積 95.22㎡(28.80坪)



1種換気(熱交換換気)

第一種 熱交換式換気システム 解説動画はコチラ

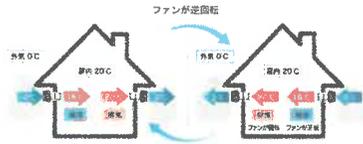
外気温を室温に近づけて給気するシステム。

屋外に排出する汚れた空気(排気)から熱を回収し、新鮮な外気を室内に取り入れる(給気)時にその熱を再利用します。室内外の温度差を抑制され、冷暖房効果が向上。快適で省エネな24時間換気が可能になります。



外気温を室温に近づけて給気

給気と排気の交互運転を続けながら換気と熱交換を行います。



熱交換率
最大 **92%**

冷暖房費削減

一般的な住宅(3種換気)の熱損失は、換気によるロスが約30%。

熱交換率90%の熱交換換気の場合、換気による熱損失が30%から3%に減少。冷暖房費の大幅削減に繋がります。

結露防止

室内に溜まった湿度も強制的に排出されるため、結露の発生を防ぎます。

有害物質の軽減

高性能フィルターが装備されており、家の中にいる際のアレルギーや花粉症の症状が軽減したという声も聞かれます。

安全性の高い植物由来成分が主剤の高性能フィルターを採用。菌、ウイルス、ダニやスギ花粉等のアレル物質、カビを抑制するほか消臭効果も。

※製品表面に付着した物質(菌、ウイルス、アレル物質、カビ)を抑制するものであり、感染予防等の効果を保証するものではありません。また、すべての菌、ウイルス、アレル物質、カビに対して同様の試験効果が得られるとは限りません。

※消臭効果試験対象: アンモニア、酢酸等

断熱等級6

広断熱の家は、外気温の影響を受けにくく、夏は涼しく冬は暖かい室内環境を保つことができます。アイディホームは、断熱等級6を標準化。室内の温度差を軽減し、快適な室内環境を提供します。

等級7	ZEH水準を上回る等級
等級6	ZEH水準を上回る等級 ▲アイディホームの断熱等級
等級5	ZEH水準(2030年から義務化) ▲等級5から長期優良住宅の基準
等級4	平成28年基準(2025年から義務化)
等級3	平成4年基準
等級2	昭和55年基準
等級1	昭和55年基準に満たないもの

省エネ・コスパ最強

断熱材の家は少ない冷暖房でも快適な室温を保てます。



省エネ基準の家より
暖房負荷削減率... 約 **50%** 削減

※暖房負荷とは、対象となる空間を暖房するために必要な熱量のことです。対照: HEAT20

全体区画面



長期優良住宅とは

長期優良住宅は、国の定めた8つの基準をクリアした安心の住まい。

長期にわたり良好な状態で使用するための措置を講じられた優良な住宅です。

厳しい基準を満たし認定された住宅は、減税やローン金利の引き下げなどの優遇を受けることができます。

劣化対策 安心して長く暮らせる劣化しにくい構造	耐震性 地震に強く倒壊しない	維持管理 更新の容易性 メンテナンス性に配慮した設計	省エネルギー性 断熱性が高く地球と家計に優しい
居住環境 地区計画等への適合	住戸面積 生活する上で必要な広さを確保	維持保全計画 定期的な点検・補修などの計画を策定	災害配慮 安全を確保し、災害時の被害を最小限に抑える

船橋市芝山23-2期/物件概要

- 所在地/船橋市芝山6丁目145-2 ●権利関係/所有権 ●交通/新京成電鉄「北習志野」駅徒歩17分、京葉高速鉄道「飯山満」駅徒歩19分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域・第一種住居地域 ●建蔽率/50%・60% ●容積率/100%・200% ●高度地区/第1種防火地域/22条区 ●接道状況/南側約6.5m市道、西側約6.5m市道 ●設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ●協定道路/0.25㎡ ●開発許可番号/令和5年6月27日 船橋市宅指令第37号 ●開発検査済番号/船宅(換)第34064号 令和6年6月10日 ●現況/完成済み

船橋市前貝塚町
新築分譲住宅/全2棟

最終
1棟



完成予想パース (実際とは多少異なることがあります)

ZEH
水準の家

暮らしの質を高める住空間



安心して暮らせる **新基準** の住まいで **新生活** をはじめよう!

4LDKプラン カースペース 2台可 LDK19帖超 浴室乾燥機付き

東武野田線
「塚田」駅
徒歩 **12**分

新価格
新築分譲住宅
販売価格
[土地+建物] **3,790** (税込) 万円

1号棟 4LDK+カースペース2台可

- 敷地面積 / 112.59㎡ (34.05坪)
- 建物面積 / 96.88㎡ (29.29坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-25-01139-1号

2号棟 4LDK+カースペース2台可

- 敷地面積 / 110.97㎡ (33.56坪)
- 建物面積 / 99.98㎡ (30.23坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-25-01140-1号



住宅(住戸) 再工事後保なし

建築省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で★5を達成

自己評価: 1号棟 (東武野田線) 船橋市前貝塚町 1号棟 評価日: 2024年12月11日

住宅性能評価 項目最高等級

- 耐震等級 (構造体の倒壊等防止) 地震に対する構造体の倒壊、崩壊等のしにくさ。
- 耐風等級 (構造体の損傷防止) 地震に対する構造体の損傷の生じにくさ。
- 耐風等級 暴風に対する構造体の倒壊、崩壊等及び損傷の生じにくさ。
- 劣化対策等級 (構造躯体等) 構造躯体等の大規模な改修工事を必要とするまでの期間を伸ばすための必要な対策。
- ホルムアルデヒド発散等級 内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級 専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策。
- 一次エネルギー消費量等級 一次エネルギー消費量の削減のための対策。

耐震等級3のI.D.S工法

高耐久・高性能。安心感を手に入れる

飯田産業 I.D.S工法紹介ムービー

飯田産業の耐震性に優れた工法や住宅性能を動画でわかりやすく紹介しています。
www.iidsangyo.co.jp/house/ids/ids.mp1

実験で実証済みの耐震住宅
耐震実験にて、阪神淡路大震災、ロサンゼルス地震、新潟県中越地震、想定関東地震の1つの地震波を連続して加えても損傷ありませんでした。

住宅性能表示 制度対応住宅

設計 性能評価 建設 性能保証 最長30年

住宅性能表示制とは、国土交通大臣が指定した、第三者機関が客観的に住宅の性能を証明する制度です。住宅の設計段階と完成段階で、共通の基準に基づいて客観的に評価を行い、「設計住宅性能評価書」と「建設住宅性能評価書」を交付し、住宅の性能を証明します。当社は、第三者機関であるハウスパス住宅保証株式会社に評価を委託しております。

カーナビをご利用の方は
千葉県船橋市前貝塚町772-3付近

船橋市前貝塚町(全体概要)

所在地 / 千葉県船橋市前貝塚町772-3(旧住居表示) ■交通 / 東武野田線「塚田」駅 徒歩12分 ■総棟数 / 2棟 ■今回販売棟数 / 1棟 ■敷地面積 / 別途表記 ■建物面積 / 別途表記 ■販売価格 / 別途表記 ■建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建て ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■その他の地域、地区 / 指定無し ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■防火指定 / 22条区域 ■設備 / 東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水 ■接道 / 北東側約3.37m~4.0m公道(法42条2項) ■完成予定年月 / 2025年6月上旬 ■建築確認番号 / 別途表記 ■その他 / 現況有姿売 ※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※帖数はPSを含みます。※建物、配置、外構は実際と多少異なる場合があります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。