2025年8月
リフォーム済

自宅にも
投資用にも
おすすめ

4階角部屋
駐車場空き有り

販売価格 570万円（税込）

交通 京成松戸線「滝不動駅」徒歩25分
JR総武線「船橋駅」バス20分
バス停「金杉台団地」停歩3分

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

概要

■ 物件名称…… 金杉台住宅第壱-弐-七号棟 401号室
■ 住居表示…… 〒273-0852 千葉県船橋市金杉台1-2-7

［土地］
■ 土地面積…… 108141.82㎡
■ 権利形態…… 所有権
■ 共有持分…… 5106818分の4627
■ 用途地域…… 第1種中高層住居専用地域

［建物］
■ 延床面積…… 1,046.8㎡
■ 床面積…… 〔壁芯〕48.85㎡
■ 建築年月…… 昭和46年7月12日
■ 構造・階数…… 鉄筋コンクリート造 5階建
■ 間取…… 2LDK
■ 管理会社…… 自主管理

［費用］
■ 管理費…… 月額3,720円
■ 修繕積立金… 月額14,000円
■ 自治会費…… 月額300円（任意）
■ 駐車場…… 月額6,000円（空き有り）

［引渡］
■ 引渡時期…… 即時
■ 現況…… 空室・リフォーム済
現況有姿での引渡し

設備

2LDK 専有面積 48.85㎡

［インフラ］
■ 水道…… 公営水道
■ ガス…… 都市ガス
■ 電力…… 一括受電方式でない

［専有部分］
■ キッチン…… 小型電気温水器・2口ガスコンロ
■ 浴室…… 壁ピタ給湯
■ 水回り…… ウォシュレット付きトイレ
洗面台・室内洗濯機置場
■ その他…… モニターホン・デザイン照明

［共用部分］
■ 駐車場
■ 敷地内ゴミ置き場

2025年8月リフォーム

・3DK→2LDKに変更・クロス張替（アクセント有り）
・床張替 ・畳表替え ・襖張替 ・木部塗装
・キッチン交換 ・キッチン小型電気温水器新設
・キッチンガスコンロ新設 ・キッチン換気扇交換
・洗面台交換 ・モニターホン交換 ・洗濯機置場新設
・浴室給湯器交換 ・浴室浴槽交換 ・浴室水栓交換
・トイレ交換（ウォシュレット付）・コンセントスイッチ交換
・照明交換（デザイン照明有り） ・カーテンレール交換
・ハウスクリーニング ・その他補修等

周辺環境

■ セブンイレブン ‥ 徒歩3分
■ ウエルシア ‥ 徒歩9分
■ 金杉台小学校 ‥ 徒歩5分
■ 御滝中学校 ‥ 徒歩14分

※徒歩分数はおおよそになります。

○●○● 売マンション ●○●○

Cコープ野村夏見5号棟
Coop nomura Natsumi 5
×
リノベーション
renovation

Access

東武野田線 **塚田**駅 徒歩 **20**分

JR中央・総武線 **船橋**駅 バス **14**分

バス停 **コープ野村**停歩 **2**分

カーナビ：千葉県船橋市夏見台 4-19-5

Life Information

船橋市立夏見台小学校 ……320m
船橋市立船橋中学校 ……2,000m
夏見第二保育園 ……760m
船橋市立医療センター……800m

●トランクルーム（2.73㎡）付（使用料無）

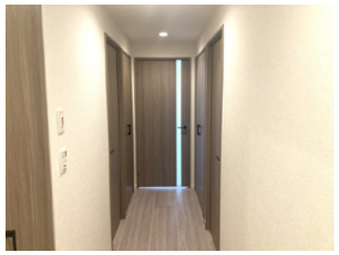
●総戸数286戸の大規模コミュニティ ●平置き駐車場空き有（月額6000円）

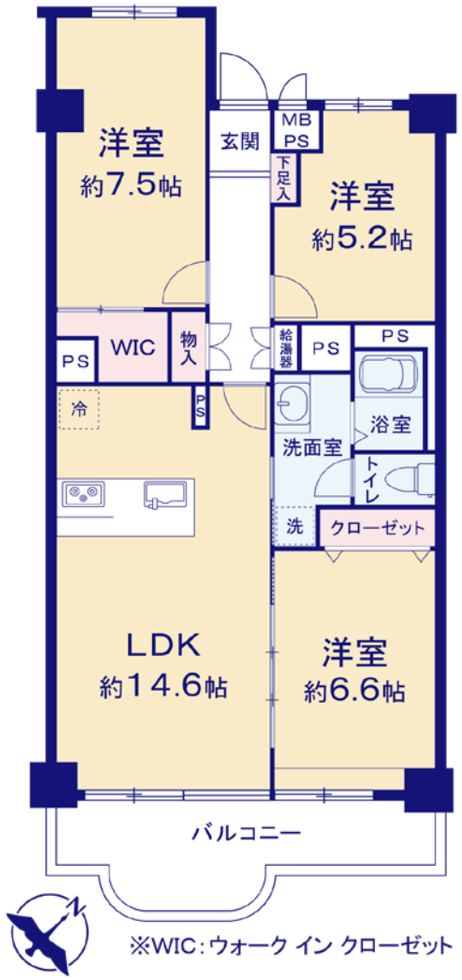
国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法人
安心を、ささえる。未来へ、つなぐ。
住宅保証機構

307号室
3LDK

販売価格
1,890（税込）万円

専有面積：73.78㎡
バルコニー面積：7.68㎡

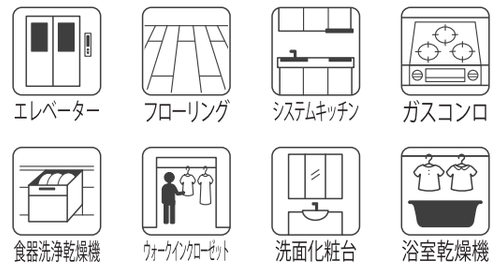




Reform ～リフォーム内容～

令和7年3月31日完了済
◎フローリング新規張替え
◎内部塗装
◎内装（クロス・フロアタイル・巾木）
◎システムキッチン（食洗機付き）
◎浴室（乾燥機付き） ◎洗面台交換
◎トイレ交換 ◎建具交換
◎ハウスクリーニング、etc…

Equipment ～設備～



Outline

■所在地／千葉県船橋市夏見台4-19-5■土地権利／所有権■用途地域／第1種低層住居専用地域■構造／鉄骨鉄筋コンクリート造地上7階建■所在階／3階■総戸数／98戸■築年月／1973年9月■管理会社／エヌケー建物管理(株)■管理形態／全部委託管理■管理員／日勤■管理費／8,500円/月■修繕積立金／14,200円/月■現況／空室■引渡／即時■駐車場／6,000円/月■駐輪場／300円/月■バイク置場／700円/月■ペット／不可■備考／※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※アフターサービス保証付き

TAITO
TEL：047-401-6036 FAX：047-401-6039
mail：hayasaka@tai-to.co.jp
〒274-0065千葉県船橋市高根台1-11-14
【HP】
Scan me!
担当：早坂
取引：媒介
株式会社TAITO
千葉県知事（1）第18508号
（公社）全日本不動産協会

中古 マンション	価格（税込）	交通			名称
	1,900 万円	総武線 京成本線 東武野田線	『船橋』駅より 『京成船橋』駅より 『船橋』駅より	徒歩13分 徒歩12分 徒歩13分	ライオンズマンション船橋 1 階

3駅3路線利用可！

新規リノベーション工事2025年2月完了済み！

- 1LDK⇒1SLDKへ間取り変更
- ユニットバス新規交換
- システムキッチン新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換
- 防水パン交換
- 給湯器交換
- エアコン交換
- クロス貼替etc…

LIFE INFORMATION

＊セブン-イレブン 船橋湊町店：徒歩２分
＊ローソン 船橋塚田店：徒歩７分
＊アタック 船橋湊町店（スーパー）：徒歩３分
＊ドラッグストア マツモトキヨシ 船橋日の出店：徒歩８分
＊船橋市役所：徒歩３分
＊船橋市立湊中学校：徒歩３分

現地案内

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

所在		(住居表示) 千葉県船橋市湊町二丁目15－21
土地	権利	所有権
	面積	476.16㎡(私道負担無)
	共有持分	3571/10000
	用途地域	商業地域
建物	構造	鉄筋コンクリート造　地上7階建1階部分
	専有面積	壁芯　:48．14㎡(14．56坪　)
	専用庭	16．24㎡(4．91坪)
	総戸数	25　　戸
	間取り	1SLDK
	建築年月	1982　年　5　月
	分譲会社	大京観光株式会社
	施工会社	株式会社浅沼組
	管理会社	株式会社大京アステージ
	管理形態	全部委託・一部委託・自主管理
	管理方法	常駐・日勤・巡回・無
	管理費	12,300　円/月
	修繕積立金	16,850　円/月
	その他	専用庭使用料:300円/月
設備	駐車場	無
	ガス	都市ガス
	給湯	ガス給湯器
	排水	本下水
	オートロック	無
	エレベーター	有
引渡	現況	空室
	引渡時期	相談
備考		

01250503112624

新規
リノベーション

令和７年８月下旬
完了予定

パークサイド船橋 1004号室

ホームセンターコーナン（ショッピングモール）徒歩５分
船橋インター近し！車のアクセス良好
総戸数325戸のビッグコミュニティ

暮らしのイメージ膨らむ　ホームステージング　実施物件

※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。

販売価格

1,980（税込）万円

PLAN **2LDK**　専有面積 **60.64㎡**

New! システムキッチン　New! ユニットバス　New! 洗面化粧台　New! トイレ　New! 建具　New! クロス全室貼替　New! 床材貼替　New! 給湯器　clean! ハウスクリーニング

Life Information

船橋市立海神南小学校……約540m（徒歩7分）
船橋市立海神中学校……約1,700m（徒歩22分）
船橋市役所……約260m（徒歩4分）
ホームセンターコーナン……約340m（徒歩5分）
オーケー海神南店……約310m（徒歩4分）
はま寿司船橋海神店……約780m（徒歩10分）
ガスト西船橋店……約920m（徒歩12分）

Access

京成本線
「海神」駅 徒歩11分

JR総武線
「西船橋」駅 徒歩19分

Renovation Brand
S-style METAMORPHOSE

リノベーションで実現する
ニーズある新しい価値への変身

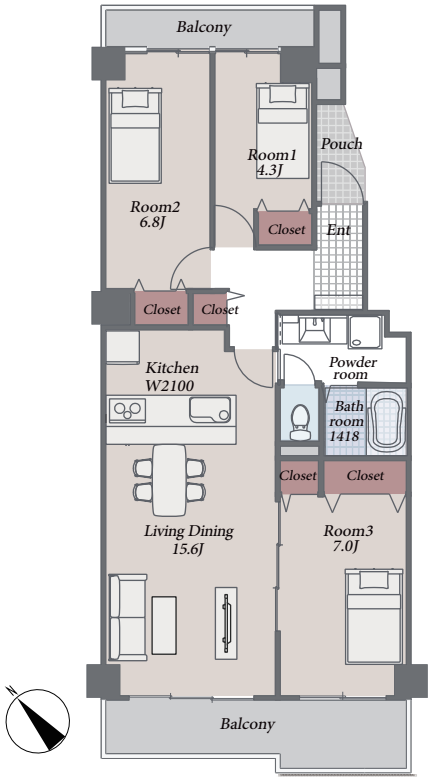
●所在地／千葉県船橋市海神2-1-1 ●土地権利／所有権 ●用途地域／準工業地域 ●構造／SRC造11階建10階部分 ●専有面積／60.64㎡ ●バルコニー面積／6.42㎡ ●築年月／昭和51年7月 ●総戸数／325戸 ●エレベーター／有 ●ペット飼育／不可 ●駐車場／有（月額8,000円）※空き状況は管理会社へ要確認 ●分譲会社／㈱松村組 ●施工会社／㈱松村組 ●管理会社／㈱長谷工コミュニティ ●管理形態／全部委託 ●管理方式／日勤 ●管理費／月額9,300円 ●修繕積立金／月額18,500円 ●自治会費／月額200円 ●現況／空室 ●引渡／令和７年9月中旬

心を魅了する
Recharm
Full Renovation

東船橋駅から徒歩7分！12階南西向きで日当たり良好！
北欧スタイルのフルリノベーション！嬉しいペット可！

※画像は標準仕様の為、実際と異なる場合が有ります。

間取り
3LDK
専有面積
77.73㎡
バルコニー面積
11.48㎡



CONCEPT

日常のなかで幸せを感じる
優しい木目の北欧スタイル

北欧モダンリノベーション

暮らしに寄り添ったワンランク上の設備

東船橋ガーデニア10号棟　1203号室

3,099（税込）万円

住宅ローン　頭金0円　銀行ローン3,099万円の場合
お支払い例　金利0.625%　期間35年　ボーナス無
月々のお支払い例　**82,169円**

内装工事完了予定日	2025年10月中旬 新規リノベーション完成予定

ACCESS

総武線「東船橋」駅
徒歩7分

あんしん住宅瑕疵保険
アフターサービス保証付

RENOVATION PLAN

キッチン交換、浴室交換、洗面台交換、トイレ交換、間取変更、建具交換

全室フローリング交換、全室クロス張替え、給湯器交換、リビングエアコン新設

POINTS

■住む人の快適性を考えたプランニング
各洋室に**ハンガーパイプ付き**の収納スペース確保！
■バスルームは、便利で嬉しい、
浴室乾燥機とマグネットアイテム付き！

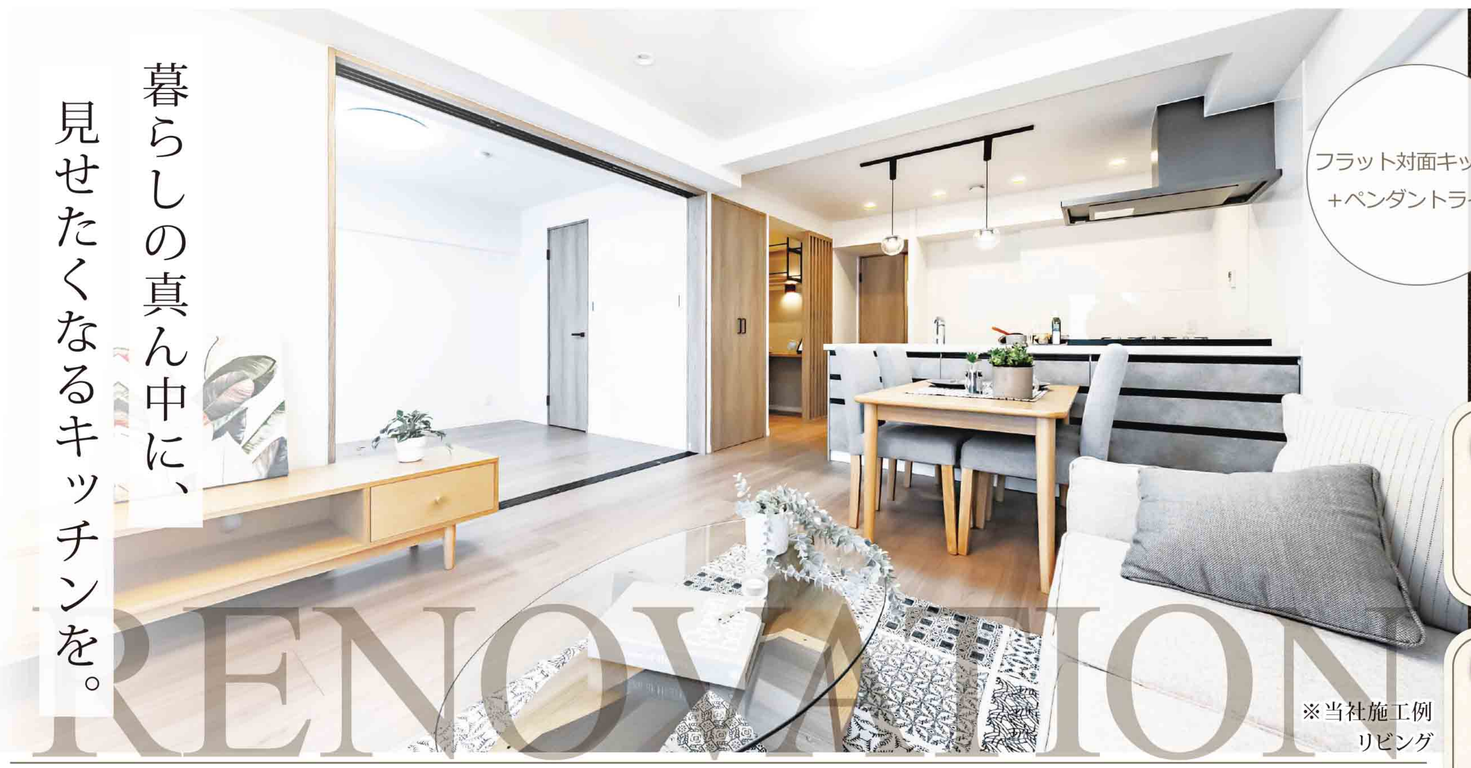
OUTLINE

■所在地	千葉県船橋市東船橋3-45
■構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造・地上14階建
■築年月	1983年11月
■総戸数	84戸
■土地権利	所有権
■管理会社	大和ライフネクスト株式会社
■施工会社	㈱熊谷組・東急建設㈱共同企業体
■管理費	7,770円
■修繕積立金	12,750円
■管理形態	全部委託（日勤）
■現況	空室
■駐車場	空有月額9,000円）※2025年6月現在
■ペット	飼育可（使用細則あり）
■その他費用	4,090円（水道使用料）※変動有

FACILITY

■ミニストップ船橋駿河台店・・・・・・・約460m(徒歩7分)
■船橋市立峰台小学校・・・・・・・・約1,400m(徒歩20分)
■船橋市立宮本中学校・・・・・・・・約1,500m(徒歩21分)
■宮本台北公園・・・・・・・・・・・・・・・・・・約350m(徒歩5分)
■船橋市場郵便局・・・・・・・・・・・・・・約850m(徒歩10分)
■ワイズマート東船橋店・・・・・・・・・約750m(徒歩11分)

暮らしの真ん中に、
見せたくなるキッチンを。



※当社施工例
リビング

Access 京成松戸線「習志野」駅徒歩10分 京成松戸線「北習志野」駅徒歩15分

新規リノベーション 令和7年10月上旬完了予定

ネオステージ北習志野

208号室

Life Information

船橋市立薬円台小学校 ……約660m(徒歩9分)
船橋市立習志野台中学校 ……約1.010m(徒歩13分)
ヨークマート習志野台店……約520m(徒歩7分)
セブンイレブン船橋習志野台4丁目店 …約250m(徒歩4分)
くすりの福太郎習志野台店 ……約500m(徒歩7分)
Big-A船橋習志野台店 ……約390m(徒歩5分)

アフターサービス保証付｜24時間365日緊急対応サービス

新規交換：システムキッチン／ユニットバス／洗面化粧台／トイレ／建具
新規貼替：クロス全室／床材
新規取付：食洗機
その他：ハウスクリーニング

Grace Vista グレイスビスタ

レジデンシャル不動産NEWシリーズ
グレイスビスタ
「想い」を「形」に。
設計デザイナーのこだわりが詰まったワンランク上のハイグレードブランド。

当社施工例

小上がり&ロフト

折り上げ天井

書斎スペース

この部屋に採用！

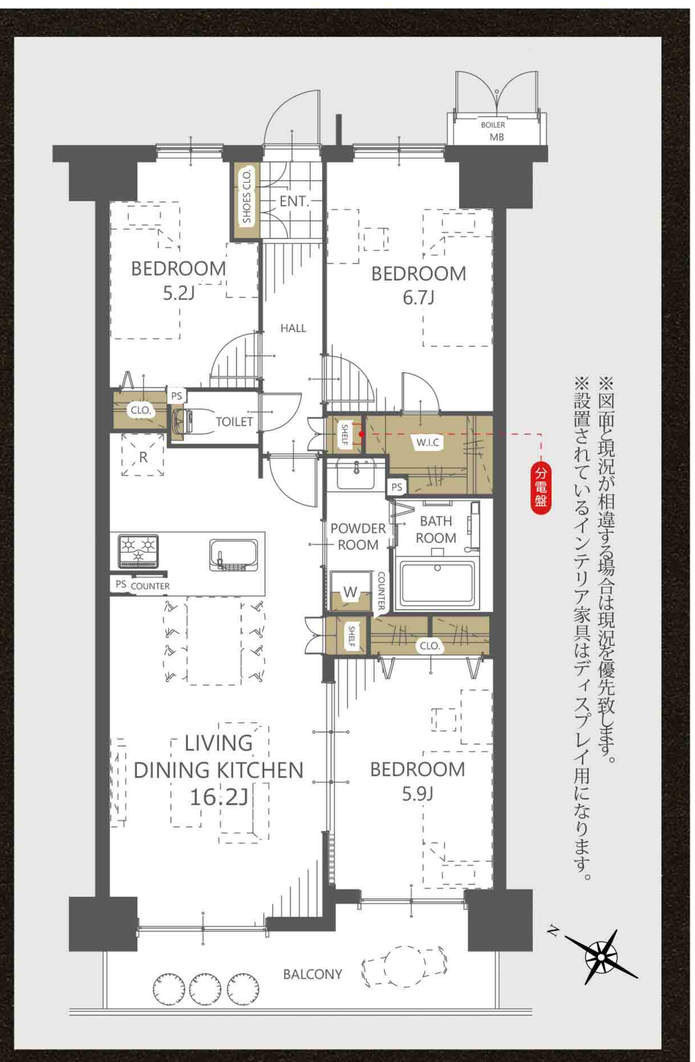
フラット対面キッチン
＋ペンダントライト

フラット対面キッチンで
リビングまで開放的に。
ダイニング側にも収納があり
使い勝手と収納力も◎

01 南西向き 陽当たり良好

02 近隣商業施設 多数

03 重厚感のある 外観タイル張り



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。

PLAN 3LDK+WIC
専有面積 72.59㎡
販売価格 3,190(税込)万円

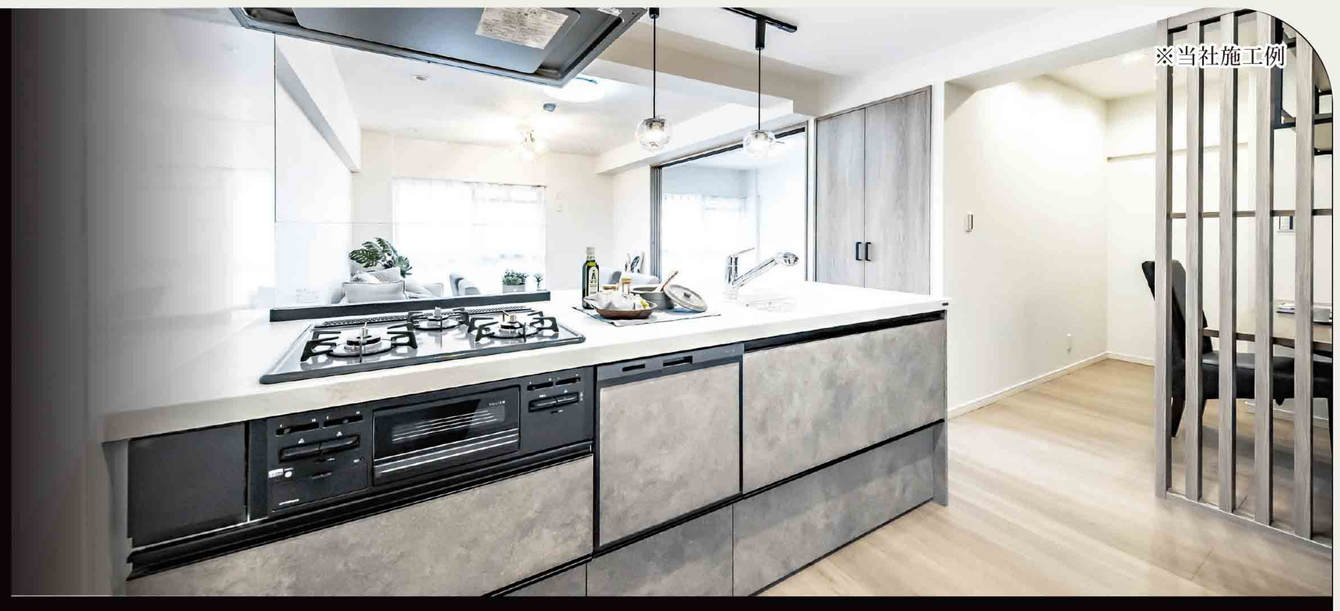
●所在地／千葉県船橋市習志野台4-53-10 ●構造／SRC・RC造8階建2階部分 ●総戸数／104戸 ●築年月／平成9年3月 ●土地権利／所有権 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●専有面積／72.59㎡ ●バルコニー面積／9.14㎡ ●管理費／月額9,400円 ●修繕積立金／月額8,840円 ●管理会社／日本ハウズイング㈱ ●管理方式／全部委託：日勤 ●エレベーター／有 ●ペット飼育／不可 ●敷地内平面駐車場／有（8,000円～10,000円）※空き状況は管理会社へ要確認 ●分譲会社／大和団地㈱ ●施工会社／㈱長谷工コーポレーション ●現況／空室 ●引渡／即時

レジデンシャル不動産NEWシリーズ
―グレイスビスタ―

Grace Vista × Kitchen

「想い」を「形」に。

上質な暮らしは、まずキッチンから。
本物件のキッチンは、収納力と美しさを両立したクリナップ製「ラクエラ」を採用。
使いやすさと洗練されたデザインが魅力です。


※当社施工例

天板

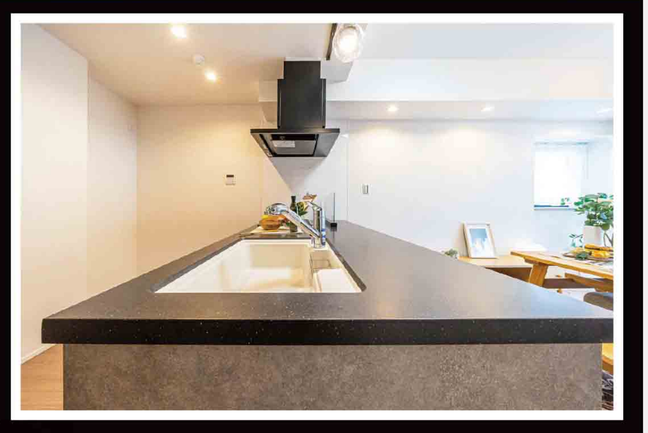
2タイプのワークトップを物件に合わせて採用。どちらも見た目の良さと実用性を備えています。

A. アクリストンワークトップ

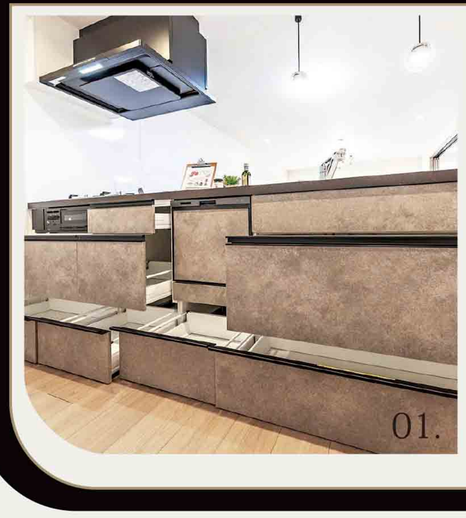
やわらかな白が空間に溶け込む人工大理石。耐久性が高くキズや汚れに強い、使いやすさと洗練された美しさを両立。清潔感のある仕上がり。

B. コーリアン®ワークトップ

さらさらとした手ざわりと上品な質感が特徴。継ぎ目が少なくお手入れ簡単で、世界中で選ばれる信頼の素材。長くきれいが続き上質な空間を演出。



日常の中に気品あふれる空間を


01.

kitchen cabinet 収納

■ 全面収納 01.

「使いやすさ重視のスライド収納」
調理中によく使うフライパンや調味料もサッと取り出せるスライド式キャビネット。かさばる道具もすっきり収まる収納力。

■ リビング側収納 02.

「見た目もスマート、しまうもスマート」
リビング側に収納をプラス。生活感の出やすい小物も、リビングになじむ収納でセンスよくカバー。

02.

コンセント付きシンクキャビネット

使いたいときにすぐ使える調理家電は、毎日の料理をサポートする強い味方。段取りよく料理が進み、キッチンに立つ時間も短縮。

食器洗い乾燥機

食後のひと仕事をまるっとお任せ。食洗機が毎日の暮らしにゆとりをプラス。

蛇口

グリル

レンジフード

※物件の構造により、ガスコンロ前に壁が設置され、セミオープンタイプとなる場合がございます。

グレイスコート船橋

間取 3LDK　専有面積 58.80㎡　販売価格 3980 万円

物件概要

■住居表示/ 千葉県船橋市本町3-5-29
■アクセス/ 京成電鉄本線
京成船橋　徒歩6分
■物件名称/ グレイスコート船橋
■構　造/ 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建
■階　数/ 4階部分
■敷地面積/ 1247.76㎡　■土地権利/所有権（敷地権）
■共有持分/ 334137 分の 5880
■築年月/ 平成3年11月　■総戸数/ 54戸
■専有面積/ 58.80㎡　■バルコニー面積/7.42㎡
■施工会社/ 株式会社長谷工コーポレーション
■管理会社/ 株式会社マイムコミュニティー
■管理形態/全部委託管理　■管理方式/巡回
■ガス/有
■エレベーター/有　■ペット飼育/可能（細則有）
■設備/オートロック
■現況/空室　■引渡時期/即時

■管理費/ 13,600円 （月額）
■修繕積立金/ 4,800円 （月額）

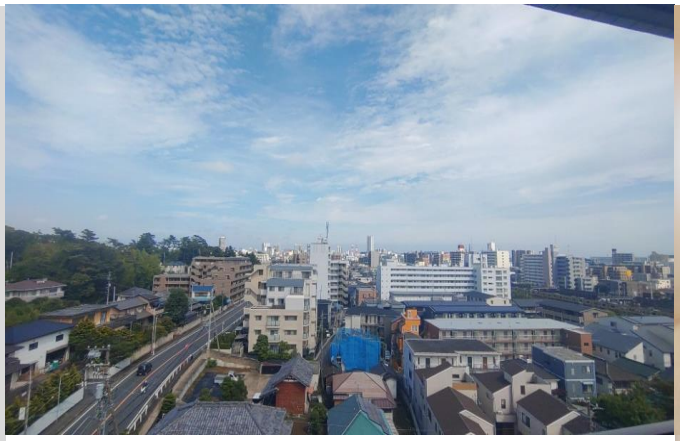
■備考/原状引渡し※畳部屋　手数料２％税込

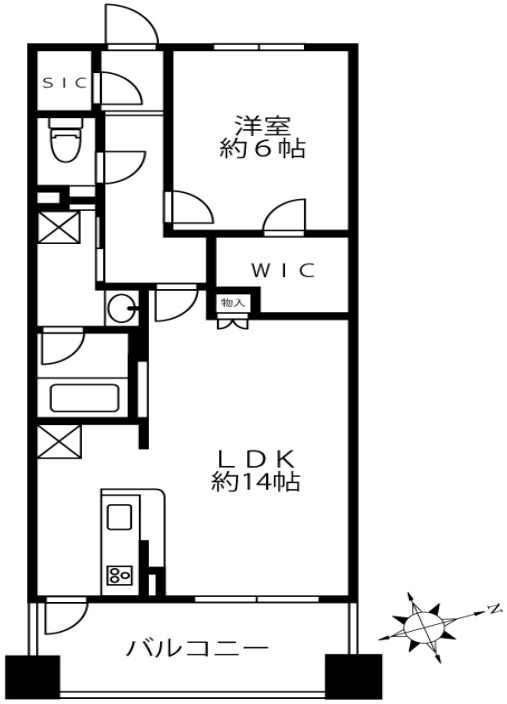
パテラ西船橋　802号室

3,999（税込）万円　専有面積 **49.35**㎡　**1LDK**+SIC+WIC

JR総武中央線・東西線「西船橋」駅　徒歩7分
京成電鉄「京成西船」駅　徒歩10分

■平成23年4月築、2駅6路線利用可！
■「西船橋」駅徒歩7分、公共施設・商業施設充実！
■南東向き。日当り・通風・眺望良好！





物件概要

■所在地/千葉県船橋市西船一丁目21番27号
■土地権利/所有権■引渡日/即■築年/平成23年4月
■専有面積/49.35㎡（壁芯）■バルコニー/8.69㎡
■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根10階建■階数/8階部分■総戸数/29戸
■管理費/8,400円（月額）　■修繕積立金/19,300円（月額）■エレベーター/有
■管理会社/株式会社東急コミュニティー
■管理形態/全部委託■管理方式/巡回
■駐車場/10,000円～20,000円（月額）空有
■駐輪場/100円（月額）空有■バイク置き場/2,000円（月額）空有
■インターネット環境/Bフレッツ・KDDI導入（個別契約）
■ペット飼育/可・犬猫2匹まで（使用細則有）

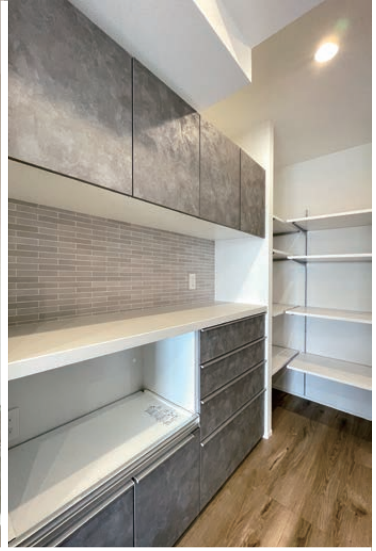
リノベーション内容

■ユニットバス新規交換（浴室乾燥機付・追炊き機能付）■トイレウォシュレット新規交換
■洗面化粧台新規交換■キッチンコンロ交換■キッチンシンク研磨
■フローリング新規上貼り■全室クロス新規交換■防水パン新規交換
■フロアタイル新規交換■全室照明器具設置■ダウンライト（LED）増設
■ハウスクリーニング

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。またご案内の際は最新の図面を取得して下さい。

RINOTERIOR®
Renovation + Interior

ライオンズガーデンシティ船橋 /8階部分



※掲載写真はすべて現地です

JR 総武線
「船橋」駅 徒歩9分

京成本線
「京成船橋」駅 徒歩11分

【物件概要】■所在地/船橋市宮本6丁目3-1■交通/JR総武本線「船橋」駅徒歩9分、「東船橋」駅徒歩15分、京成本線「京成船橋」駅徒歩11分■用途地域/第二種住居地域、第一種中高層住居専用地域■高度地区/第1・第2種高度地区■防火指定/準防火地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■敷地面積/7,144.85㎡(登記簿面積)■構造/鉄筋コンクリート造地上10階建(8階部分)■総戸数/175戸(今回販売戸数1戸)■権利/所有権■管理形態/全部委託(日勤)■管理会社/㈱大京アステージ■専有面積/67.45㎡(20.40坪)■バルコニー面積/9.36㎡(2.83坪)■間取り/2LDK■管理費/11,900円/月■修繕積立金/8,500円/月■現況/空室■引渡時期/相談■駐車場/使用料13,000円～17,000円/月■バイク置場/使用料7,200円/月■自転車置場/使用料200円(ステッカー代)/年※空き状況はご確認ください■築年月/平成10年2月■建築確認番号/第H08認建船橋003201■施工会社/大木建設㈱■その他制限事項/駐車場整備地区、景観計画地区■設備/公営水道、公共下水、都市ガス、東京電力■万一契約済みの際はご容赦ください■図面と現況が異なる場合は現況を優先します

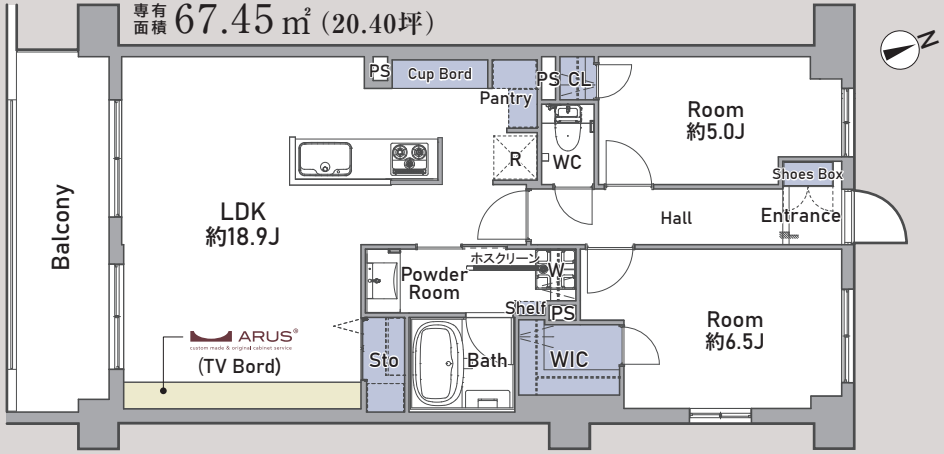
― 総戸数175戸の大型レジデンス ―

- 商業施設・病院等至近、住環境良好
- オートロック・宅配ボックス付マンション
- 学区：峰台小学校・宮本中学校

陽当たり・通風
眺望良好

食器洗浄乾燥機 | 浴室暖房乾燥機 | モニター付インターフォン | ホスクリーン

LDKゆとりの18.9帖



住宅瑕疵担保責任保険法人／住宅性能評価機関
株式会社 住宅あんしん保証
あんしん既存住宅売買瑕疵保険
保険期間 引渡し日から 2年
保険金 最大 1,000万円
※保険内容等につきましては、変更になる場合もございます。担当者へご確認ください。

MAP

販売価格 4,280万円(税込)

センチュリー船橋　202号

2015年6月築！

3LDK　72.00㎡

JR総武線「船橋」駅　徒歩15分・京成本線「京成船橋」駅　徒歩13分

※外観

※内装工事完了済！！

★全室クロス張替え

★トイレ新規交換　★給湯器新規交換

★洗面化粧台新規交換

★キッチン・浴室水栓交換

★ビルトインコンロ新規交換　　他

※内装工事

※案内図

※間取り図　　間取りは反転タイプとなります。現況優先。

物件種目	中古マンション
最寄駅	船橋
間取タイプ	3LDK
価格	4,580万円

所在	船橋市海神1-20-20	
号室	202号	
交通	JR総武線「船橋」駅　徒歩15分	
交通	京成本線「京成船橋」駅　徒歩13分	
建物	建物名	センチュリー船橋
建物	規模・構造	鉄筋コンクリート造8階建
建物	専有面積	72.00㎡　バルコニー　10.80㎡
建物	地域	第一種住居地域
築年月	2015年6月	土地権利　所有権
管理費等	管理費7,130円、修繕積立金10,630円	
管理会社	伏見管理サービス(株)	
現況	空室	引き渡し　相談
施工	多田建設(株)	
総戸数	73戸	
備考		